

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Jernpiren AB**  
559034-4163

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jernpiren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 augusti 2022



Behnam Malekzadeh

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jernpiren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malekzadeh Dental Care AB, org. nr. 556689-7095.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	4	-9	-223
Soliditet (%)	99	98	8	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 986	2 795	54 781
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 795	-2 795	0
Årets resultat			-1 305	-1 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 781</b>	<b>-1 305</b>	<b>53 476</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 781
årets förlust	-1 305
	<b>3 476</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 476
	<b>3 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

5 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**5 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 302

-1 300

**Summa rörelsekostnader**

**-1 302**

**-1 300**

**Rörelseresultat**

**-1 302**

**3 700**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-114

**Summa finansiella poster**

**-3**

**-114**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 305**

**3 586**

**Resultat före skatt**

**-1 305**

**3 586**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-791

**Årets resultat**

**-1 305**

**2 795**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

43 296

43 296

Övriga fordringar

808

8

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 104**

**43 304**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 163

12 582

**Summa kassa och bank**

**10 163**

**12 582**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 267**

**55 886**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 267**

**55 886**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 781

1 986

Årets resultat

-1 305

2 795

**Summa fritt eget kapital**

**3 476**

**4 781**

**Summa eget kapital**

**53 476**

**54 781**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

791

1 105

**Summa kortfristiga skulder**

**791**

**1 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 267**

**55 886**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

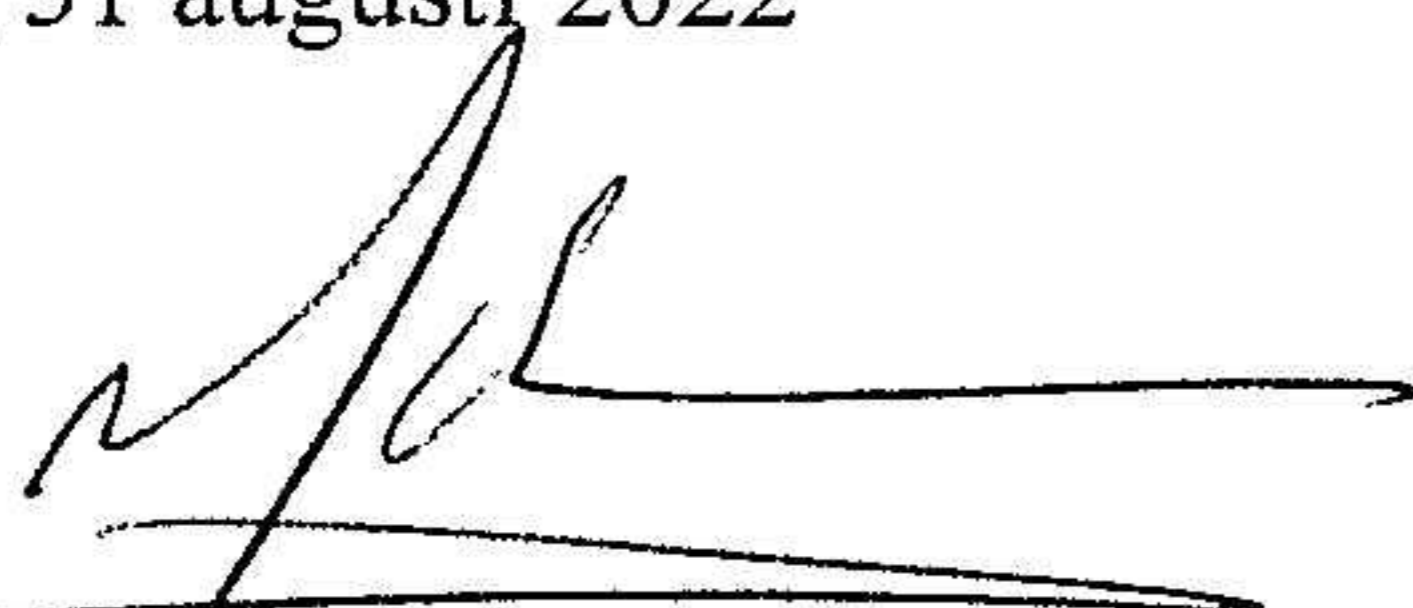
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den 31 augusti 2022



Behnam Malekzadeh