

Årsredovisning

för

Svensk Fastighetsvision AB

556878-4358

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Jällgård, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Svensk Fastighetsvision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver agenturverksamhet inom husförsäljning, exploatering av tomter och mark.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 270	2 987	1 216	4 235
Resultat efter finansiella poster	224	26	649	1 643
Soliditet (%)	79,2	77,4	79,7	78,1

Efterfrågan på bolagets tjänster har minskat mot föregående år, vilket resulterat i mindre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 161 804	-185 370	1 036 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-185 370	185 370	0
Årets resultat			223 577	223 577
Belopp vid årets utgång	60 000	776 434	223 577	1 060 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 434
årets vinst	223 577
	1 000 011

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	800 011
	1 000 011

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 270 253	2 986 621
Summa rörelseintäkter		1 270 253	2 986 621
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-381 368	-1 482 324
Övriga externa kostnader		-746 995	-685 189
Personalkostnader	2	-220 458	-345 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-1 589
Summa rörelsekostnader		-1 363 821	-2 514 562
Rörelseresultat		-93 568	472 059
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		100 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 040	6 160
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		212 915	-444 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 816	-7 963
Summa finansiella poster		317 145	-446 379
Resultat efter finansiella poster		223 577	25 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		223 577	-104 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 050
Årets resultat		223 577	-185 370

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 411	73 411
Summa materiella anläggningstillgångar		58 411	73 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	138 300	94 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 278 708	655 424
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 417 008	750 024
Summa anläggningstillgångar		1 475 419	823 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	349 565
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		475 708	475 708
Övriga fordringar		15 442	7 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 142	233 542
Summa kortfristiga fordringar		541 292	1 066 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		353 632	505 812
Summa kassa och bank		353 632	505 812
Summa omsättningstillgångar		894 924	1 572 099
SUMMA TILLGÅNGAR		2 370 343	2 395 534

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

776 434

1 161 804

Årets resultat

223 577

-185 370

Summa fritt eget kapital

1 000 011

976 434

Summa eget kapital

1 060 011

1 036 434

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 030 000

1 030 000

Summa obeskattade reserver

1 030 000

1 030 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 990

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

30 000

0

Skatteskulder

39 850

114 971

Övriga skulder

184 493

192 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

21 948

Summa kortfristiga skulder

280 332

329 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 370 343

2 395 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 854	32 854
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 854	107 854
Ingående avskrivningar	-34 443	-32 854
Årets avskrivningar	-15 000	-1 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 443	-34 443
Utgående redovisat värde	58 411	73 411

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 600	82 500
Lämnade aktieägartillskott	43 700	12 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 300	94 600
Utgående redovisat värde	138 300	94 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Inköp	410 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510 369	1 100 000
Ingående nedskrivningar	-444 576	0
Återförda nedskrivningar	212 915	0
Årets nedskrivningar	0	-444 576
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-231 661	-444 576
Utgående redovisat värde	1 278 708	655 424

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyresö

Roger Jällgård
Roger Jällgård

2024-06-17