

Årsredovisning

Blom Estate AB

556904-5098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Blom
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostäder och konsultering kring detta, konsultering och förmedling av kringtjänster, kundbefrämjande åtgärder, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Blomstaden Aktiebolag (556994-2013), med säte i Uppsala. Bolaget har gjort stora investeringar i rekrytering, fortbildning och kompetensutveckling hos personalen under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	14 176	15 989	10 204	7 637	5 461
Resultat efter finansiella poster	-386	3 334	1 588	389	57
Soliditet %	20	24	20	17	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	614 465	158 936	823 401
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		158 936	-158 936	0
- Årets resultat			107 717	107 717
- Belopp vid årets utgång	50 000	773 402	107 717	931 119

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	773 402
<i>Årets resultat</i>	<i>107 717</i>
<i>Summa</i>	<i>881 119</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	881 119
<i>Summa</i>	<i>881 119</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 175 881	15 988 909
Övriga rörelseintäkter	286 672	124 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 462 553	16 113 788
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 216 494	-1 661 777
Övriga externa kostnader	-6 091 249	-5 169 820
Personalkostnader	-7 358 686	-5 873 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 286	-71 384
Summa rörelsekostnader	-14 846 715	-12 776 555
Rörelseresultat	-384 162	3 337 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 560	-3 717
Summa finansiella poster	-1 455	-3 616
Resultat efter finansiella poster	-385 617	3 333 617
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-2 800 000
Förändring av periodiseringsfonder	308 485	-124 751
Förändring av överavskrivningar	172 835	-172 835
Summa bokslutsdispositioner	581 320	-3 097 586
Resultat före skatt	195 703	236 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-87 986	-77 095
Årets resultat	107 717	158 936

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	318 060	369 041
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	392 537	373 639
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		710 597	742 680
Summa anläggningstillgångar		710 597	742 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 195	335 313
Fordringar hos koncernföretag		646 845	550 000
Övriga fordringar		38 514	3 356
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		448 040	271 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 540	386 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 478 134	1 547 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 014	824 286
Redovisningsmedel		2 363 001	1 863 001
<i>Summa kassa och bank</i>		2 399 015	2 687 287
Summa omsättningstillgångar		3 877 149	4 234 436
SUMMA TILLGÅNGAR		4 587 746	4 977 116

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	773 402	614 465
Årets resultat	107 717	158 936
<i>Summa fritt eget kapital</i>	881 119	773 401
Summa eget kapital	931 119	823 401
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	308 485
Ackumulerade överavskrivningar	0	172 835
Summa obeskattade reserver	0	481 320
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	77 041
Summa långfristiga skulder	0	77 041
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	419 496	783 426
Skatteskulder	109 678	-8 837
Övriga skulder	3 054 604	2 725 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 849	94 856
Summa kortfristiga skulder	3 656 627	3 595 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 587 746	4 977 116

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Akskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 856	313 749
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	37 003	406 856
Omklassificeringar m.m.	-	-313 749
Utgående anskaffningsvärden	443 859	406 856
Ingående avskrivningar	-37 815	313 749
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-313 749
Årets avskrivningar	-87 984	-37 815
Utgående avskrivningar	-125 799	-37 815
Redovisat värde	318 060	369 041

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 957	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	111 200	407 208
Omklassificeringar m.m.	-	313 749
Utgående anskaffningsvärden	832 157	720 957
Ingående avskrivningar	-347 318	-

Förändringar av avskrivningar	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Omklassificeringar m.m.	-	-313 749
Årets avskrivningar	-92 302	-33 569
Utgående avskrivningar	-439 620	-347 318
Redovisat värde	392 537	373 639

UNDERSKRIFTER

Uppsala den 6 juli 2023

Mikael Blom

Mikael Blom

2023-07-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-07-06

Patrik Spets

Patrik Spets

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blom Estate AB
Org.nr 556904-5098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blom Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blom Estate ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blom Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blom Estate AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blom Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2023-07-06

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor