

Årsredovisning för  
**Energen Fastigheter AB**  
556619-9567

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Energen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-03-06

  
Madeleine Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Energen Fastigheter AB, 556619-9567 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 071 904
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			671 475
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 743 379</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 071 904
årets resultat	671 475
Totalt	2 743 379
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 743 379
Summa	2 743 379

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 968 341	1 773 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 968 341</b>	<b>1 773 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-985 810	-925 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-134 114	-185 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 119 924</b>	<b>-1 111 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>848 417</b>	<b>662 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 441	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 711	-185 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 270</b>	<b>-185 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>847 147</b>	<b>476 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>847 147</b>	<b>676 944</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 672	-142 957
<b>Årets resultat</b>		<b>671 475</b>	<b>533 987</b>

2025031102221

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 380 593

3 514 707

Summa materiella anläggningstillgångar

3 380 593

3 514 707

Summa anläggningstillgångar

3 380 593

3 514 707

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 794 438

1 099 850

Summa kassa och bank

1 794 438

1 099 850

Summa omsättningstillgångar

1 794 438

1 099 850

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 175 031

4 614 557

2025031102222

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 071 904	1 537 917
Årets resultat		671 475	533 987
Summa fritt eget kapital		2 743 379	2 071 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 843 379</b>	<b>2 171 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		210 000	210 000
Summa obeskattade reserver		210 000	210 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 939 200	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 939 200	2 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49 342	18 696
Övriga skulder		63 124	69 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 986	143 976
Summa kortfristiga skulder		182 452	232 653
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 175 031</b>	<b>4 614 557</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 015 000	5 015 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Som Komplementär i Trivsbo KB	-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	134 114	185 654
<b>Summa</b>	<b>134 114</b>	<b>185 654</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 270 273	6 270 273
	6 270 273	6 270 273
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 755 566	-2 569 912
-Årets avskrivning enligt plan	-134 114	-185 654
	-2 889 680	-2 755 566
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 380 593</b>	<b>3 514 707</b>

## Underskrifter

Halmstad 2025-03-06

*Madeleine Pettersson*

Madeleine Pettersson

2025031102225