

# Årsredovisning

---

## *Estimator, Olof Burell Aktiebolag*

556160-8372

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2025-12-04



Olof Burell

# Årsredovisning

---

*Estimator, Olof Burell Aktiebolag*

556160-8372

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med fastighetsekonomisk rådgivning, värdering och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2407-2506</b> | <b>2307-2406</b> | <b>2207-2306</b> | <b>2107-2206</b> | <b>2007-2106</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                | 0                | 0                | 40               | 48               |
| Resultat efter finansiella poster | -52              | -61              | -30              | -16              | -11              |
| Soliditet %                       | 95               | 91               | 88               | 80               | 79               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000             | 20 000            | 69 889                     | 4 685                 | <b>194 574</b> |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                   |                            |                       |                |
| Balanseras i ny räkning                         |                     |                   | 4 685                      | -4 685                | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                  |                     |                   |                            | 1 544                 | <b>1 544</b>   |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b>     | <b>74 574</b>              | <b>1 544</b>          | <b>196 118</b> |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 74 574        |
| Årets resultat      | 1 544         |
| <i>Summa</i>        | <i>76 118</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning               | 25 000        |
| Balanseras i ny räkning | 51 118        |
| <i>Summa</i>            | <i>76 118</i> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | -5                       | 4                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>-5</b>                | <b>4</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -53 941                  | -55 548                  |
| Personalkostnader                                    | 2 -140                   | -12 500                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-54 081</b>           | <b>-68 048</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-54 086</b>           | <b>-68 044</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2 203                    | 6 707                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>2 203</b>             | <b>6 707</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-51 883</b>           | <b>-61 337</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 55 000                   | 69 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>55 000</b>            | <b>69 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>3 117</b>             | <b>7 663</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -1 573                   | -2 978                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>1 544</b>             | <b>4 685</b>             |

2025121201225

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

52 621

49 736

297

7 737

52 918

57 473

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

154 114

202 946

154 114

202 946

**Summa omsättningstillgångar**

**207 032**

**260 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**207 032**

**260 419**

2025121201226

2025121201227

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 574

69 889

Årets resultat

1 544

4 685

*Summa fritt eget kapital*

76 118

74 574

**Summa eget kapital**

**196 118**

**194 574**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3

–

55 000

**Summa obeskattade reserver**

**–**

**55 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

914

–

Övriga skulder

–

765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 080

**Summa kortfristiga skulder**

**10 914**

**10 845**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**207 032**

**260 419**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Periodiseringsfonder

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

#### Specifikation av periodiseringsfonder

|                     |   |        |
|---------------------|---|--------|
| Beskattningsår 2020 | 0 | 55 000 |
| Redovisat värde     | 0 | 55 000 |

### Not 4 Ställda säkerheter

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------|----------|----------|

### Not 5 Eventualförpliktelser

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
|-----------------------|---|---|

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025-12-04

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-04



Olof Burell  
2025-12-04