

Årsredovisning

för

Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB

556188-0096

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Nywertz, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län i Hjo kommun. Bolagets moderföretag är Nywertz Transport & Entreprenad AB 556745-5307, med säte i Hjo kommun som äger 50,4 % av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 966	1 579	1 233	843
Resultat efter finansiella poster	177	501	354	263
Soliditet (%)	22,6	22,3	18,8	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	115 000	1 530 395	338 848	1 984 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		338 848	-338 848	0
Årets resultat			203 174	203 174
Belopp vid årets utgång	115 000	1 869 243	203 174	2 187 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 869 244
årets vinst	203 174
	2 072 418
disponeras så att i ny räkning överföres	2 072 418
	2 072 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 965 974

1 578 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 965 974

1 578 743

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-157 120

-80 341

Övriga externa kostnader

-849 758

-337 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-521 772

-483 424

Summa rörelsekostnader

-1 528 650

-901 267

Rörelseresultat

437 324

677 476

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 689

-176 962

Summa finansiella poster

-260 689

-176 962

Resultat efter finansiella poster

176 635

500 514

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

76 000

-71 000

Förändringar av överavskrivningar

5 133

-968

Summa bokslutsdispositioner

81 133

-71 968

Resultat före skatt

257 768

428 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 594

-89 698

Årets resultat

203 174

338 848

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 795 612	10 469 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 015	61 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	21 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 859 427	10 530 513
Summa anläggningstillgångar		10 859 427	10 530 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 540	195 536
Övriga fordringar		58 005	48 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 731	17 117
Summa kortfristiga fordringar		411 276	261 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		65 420	63 527
Summa kassa och bank		65 420	63 527
Summa omsättningstillgångar		476 696	324 720
SUMMA TILLGÅNGAR		11 336 123	10 855 233

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 000	115 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 869 244	1 530 395
Årets resultat		203 174	338 848
Summa fritt eget kapital		2 072 418	1 869 243
Summa eget kapital		2 187 418	1 984 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		457 000	533 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 799	13 932
Summa obeskattade reserver		465 799	546 932
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 223 348	5 533 344
Övriga skulder		2 775 000	2 175 000
Summa långfristiga skulder		7 998 348	7 708 344
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		309 996	309 996
Skatteskulder		51 470	56 145
Övriga skulder		105 418	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 674	149 573
Summa kortfristiga skulder		684 558	615 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 336 123	10 855 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 287 532	11 812 210
Inköp	828 886	475 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 116 418	12 287 532
Ingående avskrivningar	-1 818 402	-1 354 346
Årets avskrivningar	-502 404	-464 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 320 806	-1 818 402
Utgående redovisat värde	10 795 612	10 469 130

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 838	96 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 838	96 838
Ingående avskrivningar	-35 455	-16 087
Årets avskrivningar	-19 368	-19 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 823	-35 455
Utgående redovisat värde	42 015	61 383

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	21 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 800	
Utgående redovisat värde	21 800	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 358 364	5 768 360
	5 358 364	5 768 360

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Hjo 2023-04-26

Benny Nyvertz
Benny Nyvertz
Ordförande

Johan Tilander
Johan Tilander