

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter AB
559378-9463

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	352	275	43
Resultat efter finansiella poster	18	104	9
Soliditet (%)	5,3	7,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under året på grund av ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 825	81 996	113 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 996	-81 996	0
Årets resultat			11 892	11 892
Belopp vid årets utgång	25 000	88 821	11 892	125 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 821
årets vinst	11 892
	100 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 713
	100 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

351 564

274 686

Summa rörelseintäkter

351 564

274 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 611

-72 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 085

-28 164

Summa rörelsekostnader

-268 696

-100 714

Rörelseresultat

82 868

173 972

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 778

-69 692

Summa finansiella poster

-64 704

-69 687

Resultat efter finansiella poster

18 164

104 285

Resultat före skatt

18 164

104 285

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 272

-22 289

Årets resultat

11 892

81 996

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 379 490

1 400 575

Summa materiella anläggningstillgångar

1 379 490

1 400 575

Summa anläggningstillgångar

1 379 490

1 400 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 200

12 500

Övriga fordringar

4 425

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga fordringar

5 625

17 502

Kassa och bank

Kassa och bank

965 333

77 947

Summa kassa och bank

965 333

77 947

Summa omsättningstillgångar

970 958

95 449

SUMMA TILLGÅNGAR

2 350 448

1 496 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 821	6 825
Årets resultat		11 892	81 996
Summa fritt eget kapital		100 713	88 821
Summa eget kapital		125 713	113 821
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 122 263	1 189 259
Övriga skulder		999 115	91 385
Summa långfristiga skulder		2 121 378	1 280 644
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 996	66 996
Skatteskulder		30 861	25 208
Övriga skulder		0	3 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		103 357	101 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 350 448	1 496 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 375	1 435 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 375	1 435 375
Ingående avskrivningar	-34 800	-6 636
Årets avskrivningar	-21 085	-28 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 885	-34 800
Utgående redovisat värde	1 379 490	1 400 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	854 279	921 275
	854 279	921 275

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 189 259 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 122 263	1 189 259
	1 122 263	1 189 259
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 996	66 996
	66 996	66 996

Kungsbacka 2025-03-18

Anders Eriksson
Anders Eriksson