

# Årsredovisning

---

*Trävaru AB G A Persson*

556039-5369

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö den 13/6 2025

Jakob Kihlström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tre egna industrifastigheter i Göteborg. Därutöver är bolaget komplementär i fyra fastighetsförvaltande kommanditbolag:

- KB Generalens Hage (org.nr 916437-4978)
- KB Blomman 2 (org.nr 916834-1007)
- KB Mårtensstorget 7 (org.nr 916834-1015)
- KB Stiglädret 4 (org.nr 916836-5899)

samt ett vilande kommanditbolag:

- B Kihlström KB nr 3 (org. nr 916835-0156)

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 241	3 547	8 464	8 522
Resultat efter finansiella poster	4 890	6 358	9 835	11 439
Soliditet %	79	80	78	75

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	43 000	79 717 298	5 499 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 000 000	
Balanseras i ny räkning			5 499 846	-5 499 846
Fondemission	2 000		-2 000	
Årets resultat				4 323 511
Belopp vid årets utgång	216 000	43 000	83 215 143	4 323 511

2025091604624

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	83 215 143
Årets resultat	4 323 511
<i>Summa</i>	<i>87 538 654</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	85 538 654
<i>Summa</i>	<i>87 538 654</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2025091604625

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 241 247	3 547 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 241 247</b>	<b>3 547 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-502 406	-942 822
Övriga externa kostnader	-1 248 880	-707 868
Personalkostnader	2 -2 018 893	-1 976 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 115 231	-1 103 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 885 410</b>	<b>-4 731 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 644 163</b>	<b>-1 184 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 893 773	7 206 955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640 043	336 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-813
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 533 816</b>	<b>7 542 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 889 653</b>	<b>6 358 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	713 810	676 691
Förändring av överavskrivningar	34 303	41 820
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>748 113</b>	<b>718 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 637 766</b>	<b>7 076 617</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 314 255	-1 576 771
<b>Årets resultat</b>	<b>4 323 511</b>	<b>5 499 846</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 882 155	10 419 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	535 556	884 683
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 417 711</i>	<i>11 304 629</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	17 307 375	17 307 375
Fordringar hos koncernföretag		44 988 135	39 310 548
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 270 000	42 665 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>92 565 510</i>	<i>99 282 923</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 983 221</b>	<b>110 587 552</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 825	62 978
Fordringar hos koncernföretag		45 139	44 220
Övriga fordringar		4 278 998	788 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 157	113 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 641 119</i>	<i>1 010 004</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		21 023 309	14 109 465
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 023 309</i>	<i>14 109 465</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 664 428</b>	<b>15 119 469</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>128 647 649</b>	<b>125 707 021</b>
--	--	--------------------	--------------------

2025091604626

2025091604627

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	216 000	214 000
Reservfond	43 000	43 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>259 000</i>	<i>257 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	83 215 143	79 717 298
Årets resultat	4 323 511	5 499 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>87 538 654</i>	<i>85 217 144</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>87 797 654</b>	<b>85 474 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	17 820 816	18 534 626
Akkumulerade överavskrivningar	133 333	167 636
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>17 954 149</b>	<b>18 702 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 20 190 244	20 406 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 190 244</b>	<b>20 406 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 464	64 282
Skulder till koncernföretag	7 466	3 701
Skatteskulder	1 602 180	–
Övriga skulder	176 215	154 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	918 277	901 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 705 602</b>	<b>1 124 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>128 647 649</b>	<b>125 707 021</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter avser hyresintäkter vilka intäktsförts linjärt över hyresperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,50	1,50

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	228 313	–
Utgående anskaffningsvärden	26 380 825	26 152 512
Ingående avskrivningar	-15 732 566	-14 977 878
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-766 104	-754 688
Utgående avskrivningar	-16 498 670	-15 732 566
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 882 155</b>	<b>10 419 946</b>

Taxeringsvärden 57 585 000 (57 585 000)

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 541 151	4 541 151
Utgående anskaffningsvärden	4 541 151	4 541 151
Ingående avskrivningar	-3 656 469	-3 307 343
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-349 127	-349 126
Utgående avskrivningar	-4 005 596	-3 656 469
<b>Redovisat värde</b>	<b>535 555</b>	<b>884 682</b>

2025091604629

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	Utgående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 307 375</b>	<b>17 307 375</b>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 665 000	12 840 000
	Inköp	6 105 000	29 825 000
	Försäljningar	-18 500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	30 270 000	42 665 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 190 244	20 406 429

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	1 751 450	1 673 636

## UNDERSKRIFTER

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Kihlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

TRÄVARUAKTIEBOLAGET G A PERSSON 556039-5369 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 15:17:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Klaes Åke Kihlström

Jakob Kihlström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 10:27:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS

*Elizabeth Blom*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trävaruab G A Persson, org.nr 556039-5369

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävaruab G A Persson för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävaruab G A Perssons finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trävaruab G A Persson.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaruab G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trävaruab G A Persson för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaruab G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 13:53:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS  
E. Isabella Blom

2025091604633