

Årsredovisning

Solna Sundbyberg Förvaltning AB

Organisationsnummer: 556801-6843
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sevim Demir Uncu
Verkställande direktör
2026-05-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	105 065	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-334 846	2 303 154	117 177
Soliditet (%)	68,0	51,7	41,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 770 598	1 828 503	4 699 101
Balanseras i ny räkning		-87 908	-1 828 503	-1 916 411
Årets resultat			-334 846	-334 846
Belopp vid årets utgång	100 000	2 682 690	-334 846	2 447 844

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 682 690
Årets resultat	-334 846
Medel att disponera	2 347 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 347 844
Summa	2 347 844

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		105 065	0
Övriga rörelseintäkter		0	19 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 065	19 250
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-245 090
Övriga externa kostnader		-3 260	-18 436
Summa rörelsekostnader		-3 260	-263 526
Rörelseresultat		101 805	-244 276
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 416 902
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	131 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 661	-981
Summa finansiella poster		-436 651	2 547 430
Resultat efter finansiella poster		-334 846	2 303 154
Resultat före skatt		-334 846	2 303 154
Skatt på årets resultat		0	-474 651
Årets resultat		-334 846	1 828 503

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	6 587 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 587 500
Summa anläggningstillgångar		0	6 587 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 065	0
Övriga fordringar		475 489	825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	442 152
Summa kortfristiga fordringar		580 554	442 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 017 718	2 061 881
Summa kassa och bank		3 017 718	2 061 881
Summa omsättningstillgångar		3 598 272	2 504 858
SUMMA TILLGÅNGAR		3 598 272	9 092 358

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 682 690	2 770 598
Årets resultat		-334 846	1 828 503
Summa fritt eget kapital		2 347 844	4 599 101
Summa eget kapital		2 447 844	4 699 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		700 000	3 850 000
Summa långfristiga skulder		700 000	3 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	45 636
Skatteskulder		450 264	491 457
Övriga skulder		164	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		450 428	543 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 272	9 092 358

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 587 500	6 600 000
Reglerade fordringar	-6 587 500	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	0	6 587 500
Redovisat värde	0	6 587 500

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-04.

Sevim Demir Uncu
Sevim Demir Uncu
Verkställande direktör
2026-05-04