

# ÅRSREDOVISNING

för

**Elaf Invest AB**

Org.nr. 559215-6003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Elizabet Altinisik, Styrelseledamot  
2024-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 044	7 720	7 860	4 359
Soliditet (%)	2,6	2,38	2,14	1,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 263	6 128	65 391
Balanseras i ny räkning		6 128	-6 128	0
Årets resultat			5 590	5 590
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 391</u>	<u>5 590</u>	<u>70 981</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 391
Årets resultat	<u>5 590</u>
	<b>20 981</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 981</u>
	<b>20 981</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 780	-5 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 780</u>	<u>-5 610</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-5 780	-5 610
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 523	40 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 699	-26 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>12 824</u>	<u>13 330</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 044	7 720
<b>Resultat före skatt</b>		7 044	7 720
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 454	-1 592
<b>Årets resultat</b>		<u>5 590</u>	<u>6 128</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 618 208	2 668 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 523</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 657 731</b>	<b>2 668 203</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>62 256</u>	<u>67 509</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 256</b>	<b>67 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 719 987</b>	<b>2 735 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 724 987</b>	<b>2 740 712</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 391	9 263
Årets resultat		<u>5 590</u>	<u>6 128</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 981</b>	<b>15 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 981</b>	<b>65 391</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 454	3 211
Övriga skulder		2 644 882	2 668 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 670</u>	<u>3 910</u>
Summa kortfristiga skulder		2 654 006	2 675 321
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>2 724 987</b>	 <b>2 740 712</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000

### Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse för fastighetskredit i underliggande bolag	<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
		2 300 000	0

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elizabet Altinisik  
Elizabet Altinisik

2024-01-24