

Årsredovisning

för

Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB

556801-4905

Räkenskapsåret

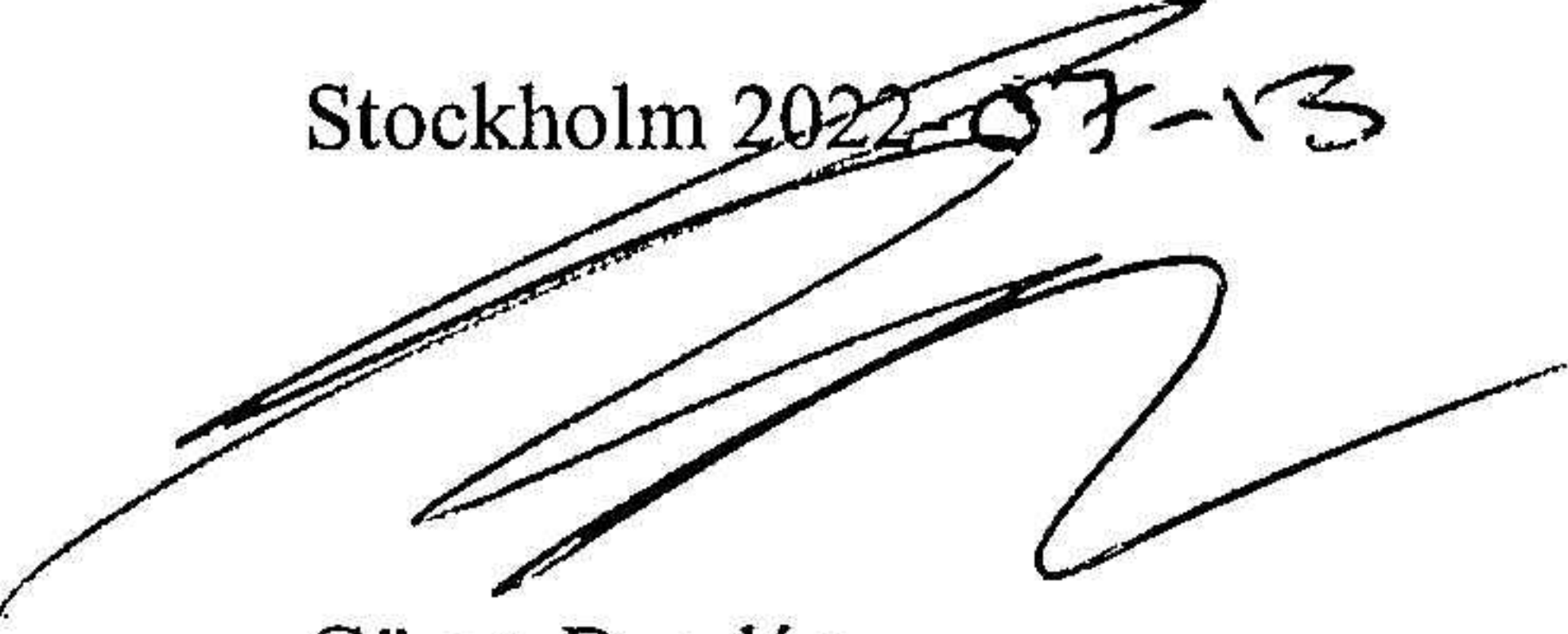
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-13



Göran Bygdén

Årsredovisning

för

Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB

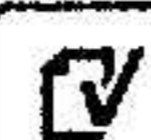
556801-4905

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva tillgångsförvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett dotterföretag till M&P II Holding AB, org nr 556588-0258, med säte i Stockholm, som direkt och indirekt innehar totalt 52,5% av andelarna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	487	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-31	-93	1 477
Soliditet (%)	19,3	82,8	77,0	97,2

Årets omsättning avser intäkter av engångskaraktär.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	82	-31	151
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-31	31	0
Årets resultat			-30	-30
Belopp vid årets utgång	100	51	-30	121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 224
årets förlust	-29 947
	21 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 277
	21 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071803306

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

487

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-517

-31

Summa rörelsekostnader

-517

-31

Rörelseresultat

-30

-31

Resultat efter finansiella poster

-30

-31

Resultat före skatt

-30

-31

Årets resultat

-30

-31

2022071803307

Balansräkning

Tkr

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50

50

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2

2

Summa finansiella anläggningstillgångar

52

52

Summa anläggningstillgångar

52

52

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

487

0

Summa kortfristiga fordringar

489

2

Kassa och bank

Kassa och bank

89

129

Summa kassa och bank

89

129

Summa omsättningstillgångar

578

131

SUMMA TILLGÅNGAR

630

183

2022071803308

Balansräkning

Tkr

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51

82

Årets resultat

-30

-31

Summa fritt eget kapital

21

51

Summa eget kapital

121

151

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

487

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

32

Summa kortfristiga skulder

509

32

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

630

183

2022071803309

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

2022071803311

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Bo Liffner
Ordförande

Therese Rattik

Göran Bygdén

Niklas Möller

Henrik Jussi-Pekka

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB
Org.nr 556801-4905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Handelsfastigheter i Sverige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sv Handelsfast i Sve Förv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

2022071803314



COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 18:50

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas • 20.06.2022 09:37

DOCUMENT ID:
Bk-62mo6Kq

ENVELOPE ID:
BJLTnmiay5-Bk-62mo6Kq

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2021 - Svenska Handelsfastigheter.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed	20.06.2022 09:47	eID	Swedish BankID (DOB: 28/10/1962)
	Authenticated	20.06.2022 09:45	Low	IP: 83.249.147.50
2. THERESE RATTIK therese.rattik@areim.se	Signed	20.06.2022 10:20	eID	Swedish BankID (DOB: 02/05/1976)
	Authenticated	20.06.2022 10:13	Low	IP: 200.37.189.138
3. Niklas Gunnar Peter Möller niklas@skilodgeengelberg.com	Signed	20.06.2022 10:29	eID	Swedish BankID (DOB: 28/02/1980)
	Authenticated	20.06.2022 10:28	Low	IP: 94.234.101.101
4. Bo Göran Liffner bo.liffner@bomanu.se	Signed	20.06.2022 10:58	eID	Swedish BankID (DOB: 28/02/1948)
	Authenticated	20.06.2022 10:55	Low	IP: 95.193.76.179
5. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	21.06.2022 18:49	eID	Swedish BankID (DOB: 04/04/1970)
	Authenticated	21.06.2022 18:48	Low	IP: 90.235.28.128
6. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	21.06.2022 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960)
	Authenticated	21.06.2022 18:49	Low	IP: 188.151.215.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed