

Årsredovisning

för

Stenus Bilanläggningar 1 AB

556727-8667

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nicander, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Islingsby 22:318 i Borlänge, Likströmmen 3 i Västerås och Valhalla 2:33 i Eskilstuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 1 AB, org. nr. 559269-6388, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 17 573 | 19 231 | 16 691 | 15 727 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 672 | 11 411 | 5 571 | 6 393 |
| Soliditet (%) | 4,2 | 23,5 | 14,5 | 11,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 21 047 298 | 9 188 774 | 30 336 072 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 9 188 774 | -9 188 774 | 0 |
| Fusionsresultat | | -31 227 827 | | -31 227 827 |
| Årets resultat | | | 4 349 885 | 4 349 885 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -991 755 | 4 349 885 | 3 458 130 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| ansamlad förlust | -991 755 |
| årets vinst | 4 349 885 |
| | 3 358 130 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 358 130 |
| | 3 358 130 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|--------------------|-------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 17 572 847 | 19 230 522 |
| Övriga rörelseintäkter | | 253 260 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 17 826 107 | 19 230 522 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -1 197 878 | -1 294 380 |
| Övriga externa kostnader | | -664 432 | -238 578 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 057 563 | -3 568 773 |
| Övriga rörelsekostnader | | -50 388 532 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -56 308 405 | -5 101 731 |
| Rörelseresultat | | -38 482 298 | 14 128 791 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 52 612 470 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 712 110 | 1 065 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -9 170 004 | -2 718 953 |
| Summa finansiella poster | | 44 154 576 | -2 717 888 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 672 278 | 11 410 903 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 612 329 | 285 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 612 329 | 285 000 |
| Resultat före skatt | | 6 284 607 | 11 695 903 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 934 722 | -2 507 129 |
| Årets resultat | | 4 349 885 | 9 188 774 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

190 561 737

149 752 912

Summa materiella anläggningstillgångar

190 561 737

149 752 912

Summa anläggningstillgångar

190 561 737

149 752 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 750

1 984 176

Övriga fordringar

1 559 048

113 400

Summa kortfristiga fordringar

1 563 798

2 097 576

Kassa och bank

Kassa och bank

14 267 153

1 120 704

Summa kassa och bank

14 267 153

1 120 704

Summa omsättningstillgångar

15 830 951

3 218 280

SUMMA TILLGÅNGAR

206 392 688

152 971 192

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-991 755

21 047 298

Årets resultat

4 349 885

9 188 774

Summa fritt eget kapital

3 358 130

30 236 072

Summa eget kapital

3 458 130

30 336 072

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 460 000

7 072 329

Summa obeskattade reserver

6 460 000

7 072 329

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

105 000 000

111 963 655

Summa långfristiga skulder

105 000 000

111 963 655

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

128 774

10 667

Skulder till koncernföretag

80 540 148

544 670

Skatteskulder

3 463 551

1 743 473

Övriga skulder

4 750

1 275 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 337 335

24 999

Summa kortfristiga skulder

91 474 558

3 599 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

206 392 688

152 971 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader, koncern | -9 169 530 | -1 044 785 |
| Räntekostnader, övrigt | -474 | -1 674 168 |
| | -9 170 004 | -2 718 953 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 194 180 428 | 184 092 906 |
| Inköp | 0 | 10 087 522 |
| Försäljningar/utrangeringar | -62 425 024 | 0 |
| Omklassificeringar | 787 185 | 0 |
| Fusionen | 95 155 848 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 698 437 | 194 180 428 |
| Ingående avskrivningar | -44 427 516 | -40 858 743 |
| Försäljningar/utrangeringar | 11 348 379 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 057 563 | -3 568 773 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 136 700 | -44 427 516 |
| Utgående redovisat värde | 190 561 737 | 149 752 912 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 105 000 000 | 111 863 655 |
| | 105 000 000 | 111 863 655 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Företagsinteckning | 105 000 000 | 150 000 000 |
| | 105 000 000 | 150 000 000 |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-22

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Bilanläggningar 1 AB, org.nr 556727-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Bilanläggningar 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Bilanläggningar 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Bilanläggningar 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Bilanläggningar 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor