

# Årsredovisning

för

## XR Drivbanken AB

559464-0202

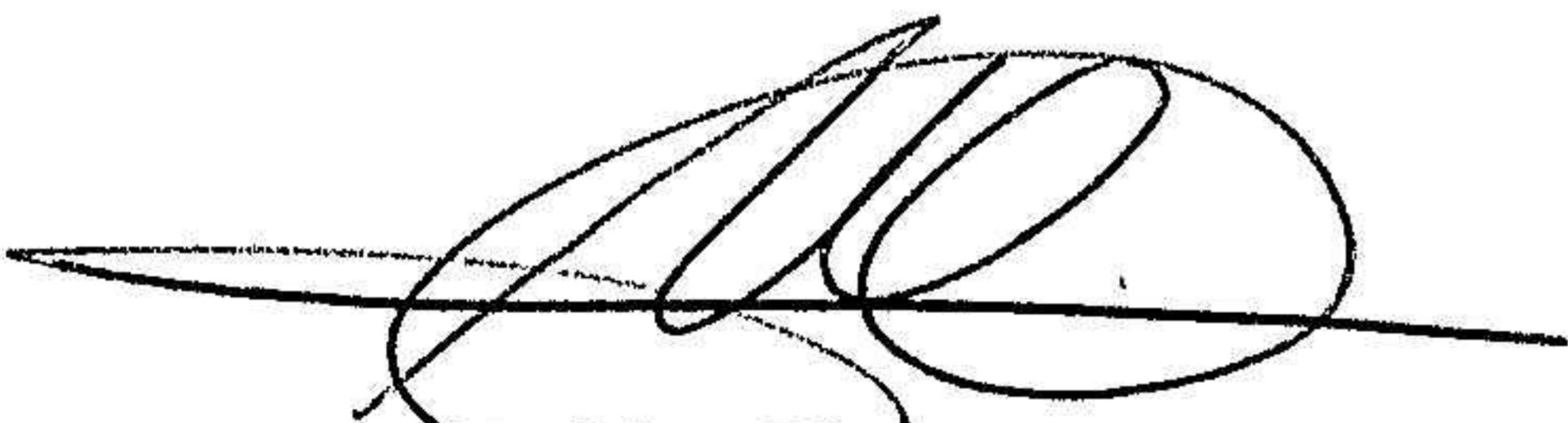
Räkenskapsåret

2023-12-19 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Drivbanken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-04-29



Mathias Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**XR Drivbanken AB**  
559464-0202

Räkenskapsåret  
2023-12-19 - 2024-12-31

Styrelsen för XR Drivbanken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets andelar har under räkenskapsåret överlåtits från XR Miljöhantering AB, org.nr 556165-2123, till XR Fastigheter AB, org.nr 559466-0838.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till XR Fastigheter AB, org.nr 559466-0838, och ingår i XR Koncernen med moderbolaget XR Bolagen AB, org.nr 556762-3458 med säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-164
Balansomslutning	2 134
Soliditet (%)	5,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat		23 773	<b>23 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>23 773</b>	<b>123 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	23 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 773
	<b>23 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050211035

## Resultaträkning

Not

2023-12-19  
-2024-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-117 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-117 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-117 113</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 309
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-164 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 875</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-12 102
<b>Årets resultat</b>	<b>23 773</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 135 433

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

621 176

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 756 609**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 756 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

200 000

Övriga fordringar

177 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**377 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 134 069**

2025050211037

## Balansräkning

Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

23 773

**Summa fritt eget kapital**

**23 773**

**Summa eget kapital**

**123 773**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 997 394

Skatteskulder

12 902

**Summa kortfristiga skulder**

**2 010 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 134 069**

2025050211038

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	1 135 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 135 433
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 135 433</b>
Bokfört värde mark	1 135 433
	<b>1 135 433</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	621 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	621 176
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>621 176</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är XR Bolagen AB med organisationsnummer 556762-3458 med säte i Skövde.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Olsson  
Styrelseledamot

# Deltagare

MATHIAS OLSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATHIAS OLSSON

Mathias Olsson

mathias.olsson@xr.nu

*2025-04-15 11:35:34 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.193.97.240

2025050211041