

Årsredovisning

för

JCRA Fastigheter AB

559307-2795

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Andersson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för JCRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och förädla bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	221	227	133
Resultat efter finansiella poster	108	108	34
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 845	2 743	30 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 743	-2 743	0
Årets resultat			2 600	2 600
Belopp vid årets utgång	25 000	5 588	2 600	33 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 588
årets vinst	2 600
	8 188
disponeras så att i ny räkning överföres	8 188
	8 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	221 205	226 648
Övriga rörelseintäkter	5 529	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	226 734	226 648

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-82 422	-80 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 211	-37 211
Summa rörelsekostnader	-119 633	-118 182
Rörelseresultat	107 101	108 466

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 351	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160	-12
Summa finansiella poster	1 191	-11
Resultat efter finansiella poster	108 292	108 455

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-105 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner	-105 000	-105 000
Resultat före skatt	3 292	3 455

Skatter

Skatt på årets resultat	-692	-712
Årets resultat	2 600	2 743

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 984 897

2 022 108

Summa materiella anläggningstillgångar

1 984 897

2 022 108

Summa anläggningstillgångar

1 984 897

2 022 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 413

3 623

Summa kortfristiga fordringar

3 413

3 623

Kassa och bank

Kassa och bank

45 685

181 381

Summa kassa och bank

45 685

181 381

Summa omsättningstillgångar

49 098

185 004

SUMMA TILLGÅNGAR

2 033 995

2 207 112

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 588	2 854
Årets resultat		2 600	2 734
Summa fritt eget kapital		8 188	5 588
Summa eget kapital		33 188	30 588
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 991 095	2 161 095
Summa långfristiga skulder		1 991 095	2 161 095
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 555
Skatteskulder		9 712	8 874
Summa kortfristiga skulder		9 712	15 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 033 995	2 207 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

- inventarier: 5år

- fastigheter : 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-63 717	-63 717
Årets avskrivningar	-37 211	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 928	-63 717
Utgående redovisat värde	1 984 897	2 022 108
Taxeringsvärden byggnader	2 282 000	2 282 000
Taxeringsvärden mark	1 184 000	1 184 000
	3 466 000	3 466 000
Bokfört värde byggnader	1 759 628	1 796 839
Bokfört värde mark	225 269	225 269
	1 984 897	2 022 108

Halmstad 2024-06-26

Christian Andersson
Christian Andersson