

Årsredovisning

för

Svea Utility Östansbo AB

559381-4782

Räkenskapsåret

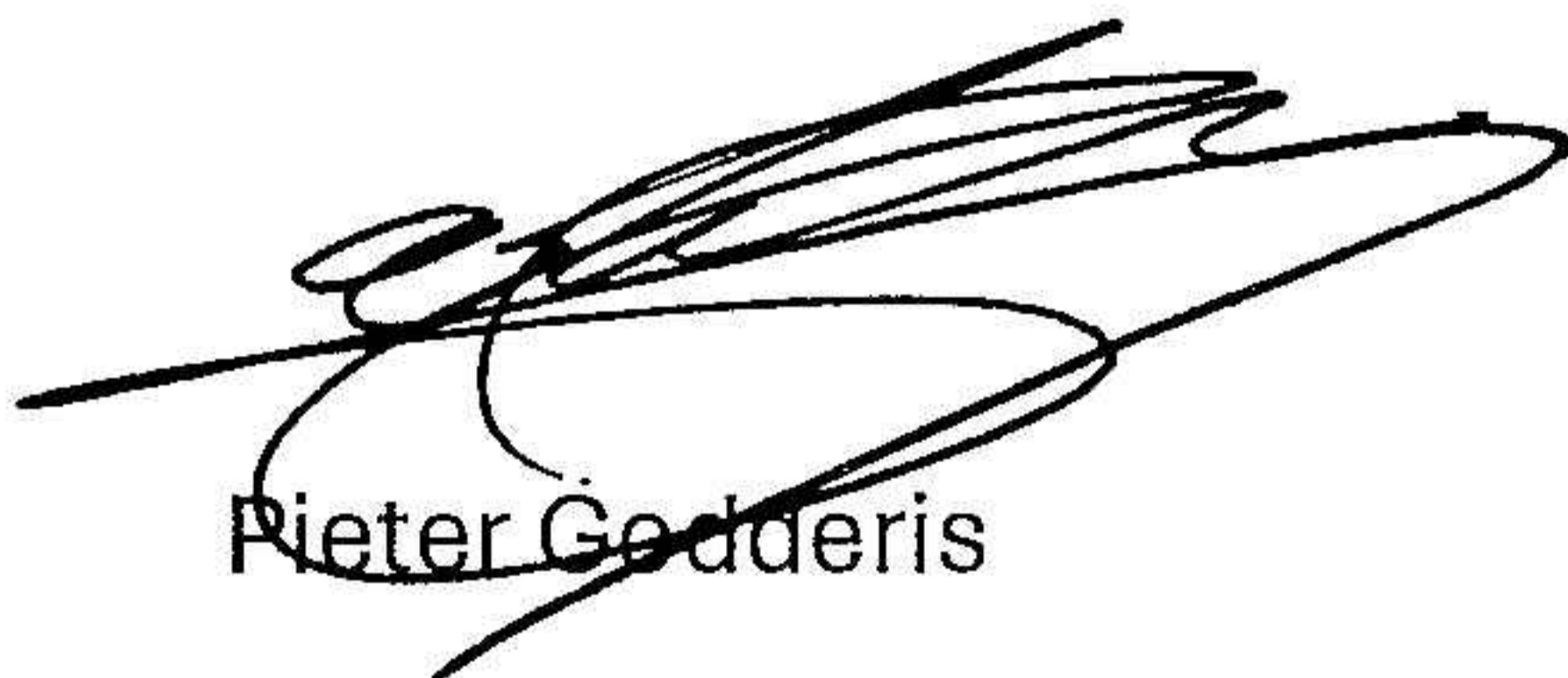
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svea Utility Östansbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 24/7 - 2025



Pieter Gedderis

Årsredovisning
för
Svea Utility Östansbo AB

559381-4782

Räkenskapsåret

2024

Vidimeras:
Elias Andersson
Elias Andersson

Styrelsen för Svea Utility Östansbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta system för energiproduktion, samt sälja energi och därtill anknutna tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Svea Utility Östansbo AB hette tidigare Sakofall Energi 2 AB och blev förvärvat av Svea Solar Utility Development AB år 2023. Bolaget ingår i Svea Renewable Solar AB-koncernen vars moderbolag också upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolag startades 2022 med syfte att investera i en solcellspark i Ludvika kommun. Byggnation pågick under räkenskapsåret. Anläggningen beräknas tas i drift under kvartal 3, 2025. Bolaget har under sista kvartalet, 2024 erhållit aktieägartillskott för att stärka bolagets egna kapital. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-1	0
Soliditet (%)	1,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-208	-1 083	23 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 083	1 083	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-49 299	-49 299
Belopp vid årets utgång	25 000	63 709	-49 299	39 410

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 SEK.

Svea Utility Östansbo AB
Org.nr 559381-4782

2 (7)

Förslag till resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

balanserad vinst	63 709
årets förlust	-49 299
	14 410

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	14 410
	14 410

2025072808492

Svea Utility Östansbo AB
Org.nr 559381-4782

3 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

-49 299

-1 083

-49 299

-1 083

-49 299

-1 083

-49 299

-1 083

-49 299

-1 083

-49 299

-1 083

2025072808493

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 750 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 750 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 750 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		437 500	0
Summa kortfristiga fordringar		487 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 410	23 709
Summa kassa och bank		9 410	23 709
Summa omsättningstillgångar		496 910	23 709
SUMMA TILLGÅNGAR		2 246 910	23 709

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 709	-208
Årets resultat		-49 299	-1 083
Summa fritt eget kapital		14 410	-1 291
Summa eget kapital		39 410	23 709
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	2 172 500	0
Summa långfristiga skulder		2 172 500	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 246 910	23 709

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader, med undantag för förbättringsutgifter i form av om- eller tillbyggnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar andra än goodwill, som tidigare skrivits ner gör per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Årsredovisningen innefattar vissa uppskattningar när det gäller solcellsparkens tekniska livslängd. När solparken är klarbygg och är redo för drift, kommer det tillämpa 20 år som avskrivningstid. Utifrån praxis i branschen har den tekniska livslängden bedömts och avskrivningstiden har satts till densamma.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Solcellspark under uppbyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	0
Anskaffningar	0	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
Utgående redovisat värde	1 750 000	1 750 000

Svea Utility Östansbo AB
Org.nr 559381-4782

7 (7)

Not 3 Långfristiga skulder
Förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag, långfristiga	2 172 500	0
	2 172 500	0

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pieter Godderis
Ordförande

Pontus Skog
Ledamot

Patrik Raheb
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

2025072808498

Participants

SVEA SOLAR 556955-1350 Sweden

PIETER GODDERIS Sweden

Signed with Swedish BankID

Signatory

Name returned from Swedish BankID: PIETER JOHAN MARCEL
GODDERIS

Social security number returned from Swedish BankID:
197903126790

Pieter Godderis
pieter.godderis@sveasolar.com
19790312-6790

2025-05-28 12:58:35 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 195.67.68.77

PATRIK RAHEB Sweden

Signed with Swedish BankID

Signatory

Name returned from Swedish BankID: Patrik Raheb Khallo
Social security number returned from Swedish BankID: 199111223732

Patrik Raheb
patrik.raheb@sveasolar.com
19911122-3732

2025-05-28 13:12:25 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 195.67.68.77

PONTUS SKOG Sweden

Signed with Swedish BankID

Signatory

Name returned from Swedish BankID: PONTUS SKOG
Social security number returned from Swedish BankID:
199302274551

Pontus Skog
pontus.skog@sveasolar.com
19930227-4551

2025-05-28 12:56:46 UTC

Date

Delivery channel: Email
IP Address: 195.67.68.77

GABRIELLA HERMANSSON Sweden

Signed with Swedish BankID

2025-06-02 19:06:55 UTC

Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON
Social security number returned from Swedish BankID:
197306151528

Gabriella Hermansson
gabriella.hermansson@pwc.com
19730615-1528

Delivery channel: Email
IP Address: 84.17.219.58

2025072808499

Vidimeras:
Elias Andersson
Elias Andersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Utility Östansbo AB, org.nr 559381-4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Utility Östansbo AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Utility Östansbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svea Utility Östansbo AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Utility Östansbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Utility Östansbo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Utility Östansbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 18:54:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072902366