

Årsredovisning för

Södergren & Gunnarsson Fastighets AB

556910-7567

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

ank=20240705:2024070805315

Innehållsförteckning:

Sida

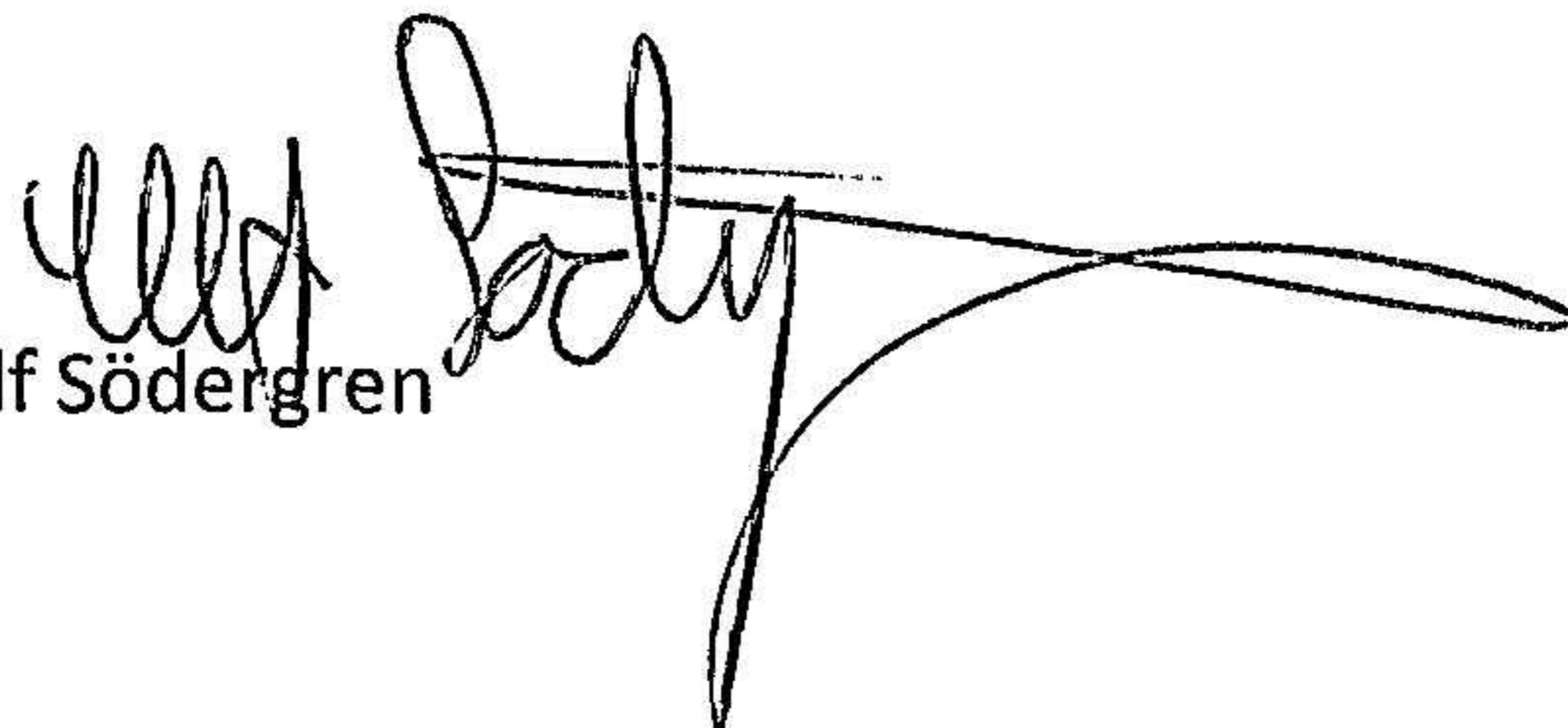
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultat- och balansräkning	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storvik den 8/7

Ulf Södergren



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergren & Gunnarsson Fastighets AB, 556910-7567 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet såsom uthyrning av kontor och lokaler. Rörelsens säte är i Storvik.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 097 879	1 037 996	1 039 515	1 025 690
Resultat efter finansiella poster	678 889	613 260	487 669	557 475
Soliditet, %	73%	70%	67%	41%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	413 242	962 417	1 425 659
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		962 417	-962 417	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 328 248	1 328 248
Vid årets slut	50 000	375 659	1 328 247	1 753 907

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	375 659
Årets resultat	1 328 248
Summa	<u>1 703 907</u>

disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	703 907
Summa	<u>1 703 907</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 097 879	1 037 996
Övriga ersättningar och intäkter		39 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 137 868	1 037 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 874	-241 737
Övriga externa kostnader		-70 520	-23 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 922	-118 922
Summa rörelsekostnader		-416 316	-384 343
Rörelseresultat	1,2	721 552	653 653
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 663	-40 393
Summa finansiella poster		-42 663	-40 393
Resultat efter finansiella poster		678 889	613 260
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		0	-400 000
Mottagna koncernbidrag		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	600 000
Resultat före skatt		1 678 889	1 213 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 641	-250 843
Summa skatt		-350 641	-250 843
Årets resultat		1 328 248	962 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01-- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01-- 2022-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 344 438	2 463 360
Summa materiella anläggningstillgångar		2 344 438	2 463 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		2 404 438	2 523 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 671	75 078
Fordran hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2 065	97 653
Summa kortfristiga fordringar		82 736	172 731
Kassa och bank			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 348 427	810 055
Summa omsättningstillgångar		1 431 163	982 786
SUMMA TILLGÅNGAR		3 835 601	3 506 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01-- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01-- 2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		375 660	413 242
Årets resultat		1 328 248	962 417
Summa fritt eget kapital		1 703 907	1 375 660
Summa eget kapital		1 753 907	1 425 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 302 000	1 302 000
Summa obeskattade reserver		1 302 000	1 302 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	199 904	224 912
Skulder till koncernföretag		320 000	320 000
Summa långfristiga skulder		519 904	544 912
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 008	25 008
Leverantörsskulder		54 080	59 370
Skatteskulder		2 228	0
Övriga skulder		87 937	63 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 537	86 062
Summa kortfristiga skulder		259 790	233 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 835 601	3 506 146

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som
ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 29 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	855 675	855 675
Ombyggnad Brandstation	1 645 170	1 645 170
Bergvärmeanläggning	523 550	523 550
Summa	3 024 395	3 024 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-561 035	-442 113
Årets avskrivning enligt plan	-118 922	-118 922
	<u>-679 957</u>	<u>-561 035</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 344 438	2 463 360

Not 4 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Redovisat värde vid årets slut	60 000	60 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/Org nr/Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Storviks Maskinservice AB 556316-7708, Sandviken	1 000	100	60 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

*Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter
Fastighetsinteckningar*

10 000 000

10 000 000

Summa ställda säkerheter

10 000 000

10 000 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

2022-12-31

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen

25 008

25 008

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen

100 032

100 032

Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen

99 872


124 880

224 912

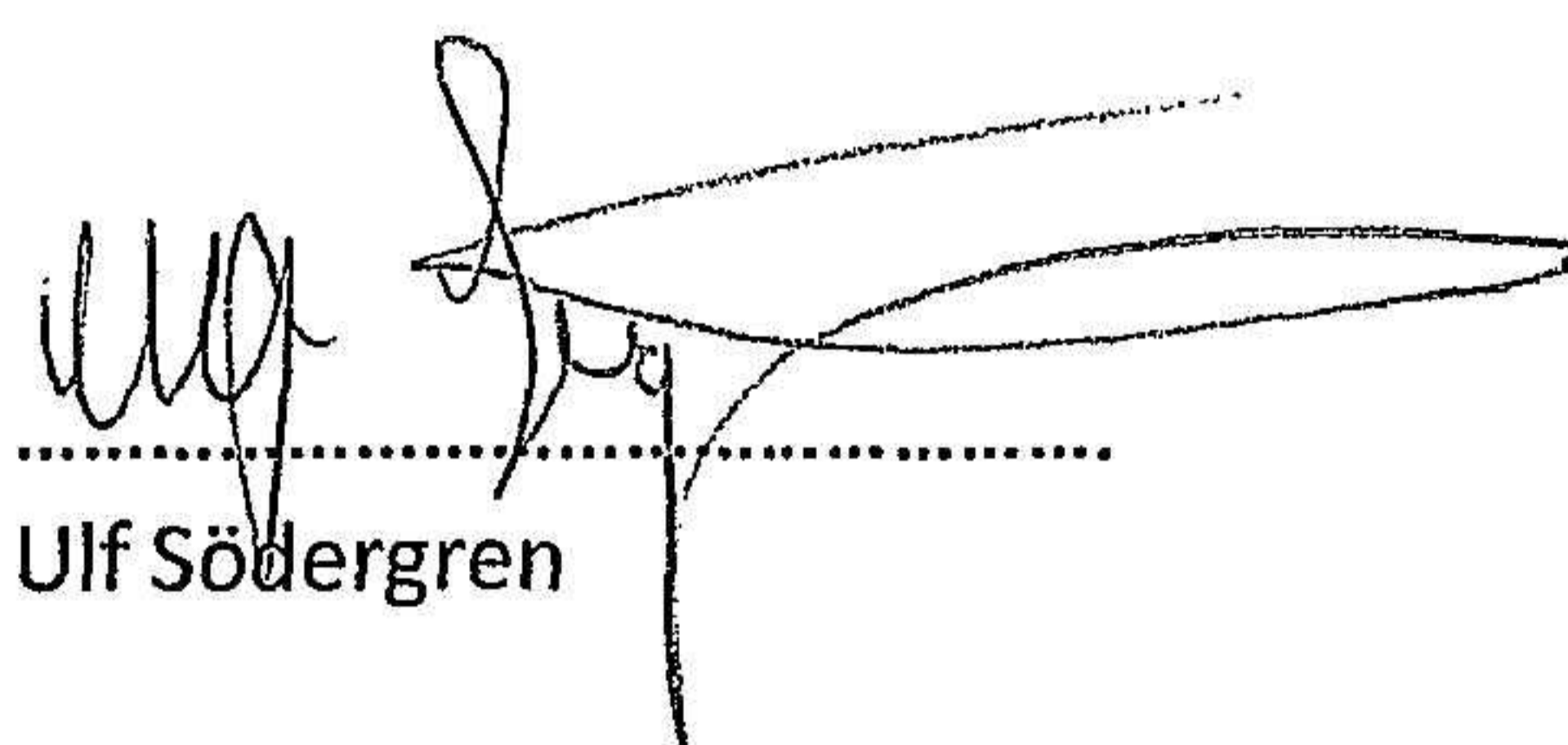
249 920

Underskrifter

Storvik den 2/7-2024

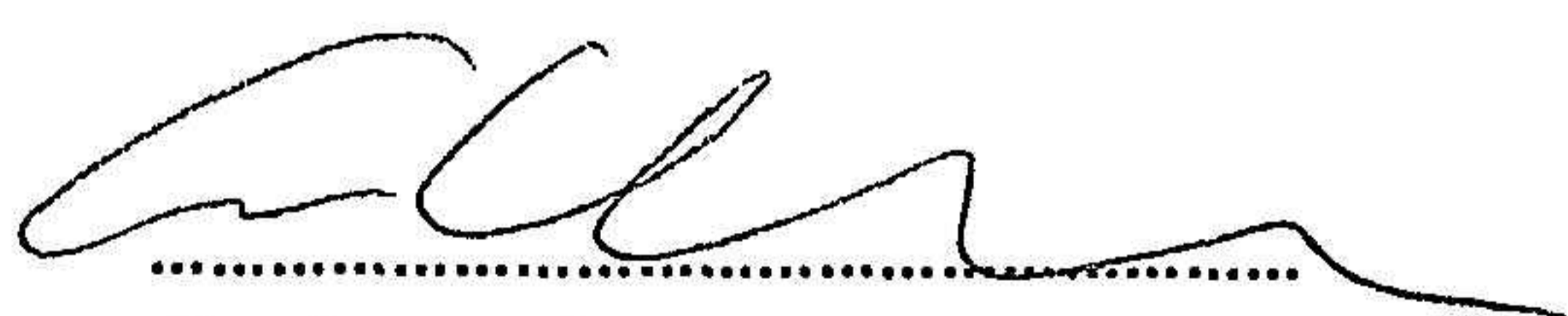


Matts Gunnarsson



Ulf Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/7-2024



Charlotta Olsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södergren & Gunnarsson Fastighets AB

Org.nr 556910-7567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergren & Gunnarsson Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergren & Gunnarsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Gunnarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södergren & Gunnarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Gunnarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ockelbo den 2 juli 2024



Charlotta Olsson
Auktoriserad revisor