

# Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Runsten AB

556791-7256

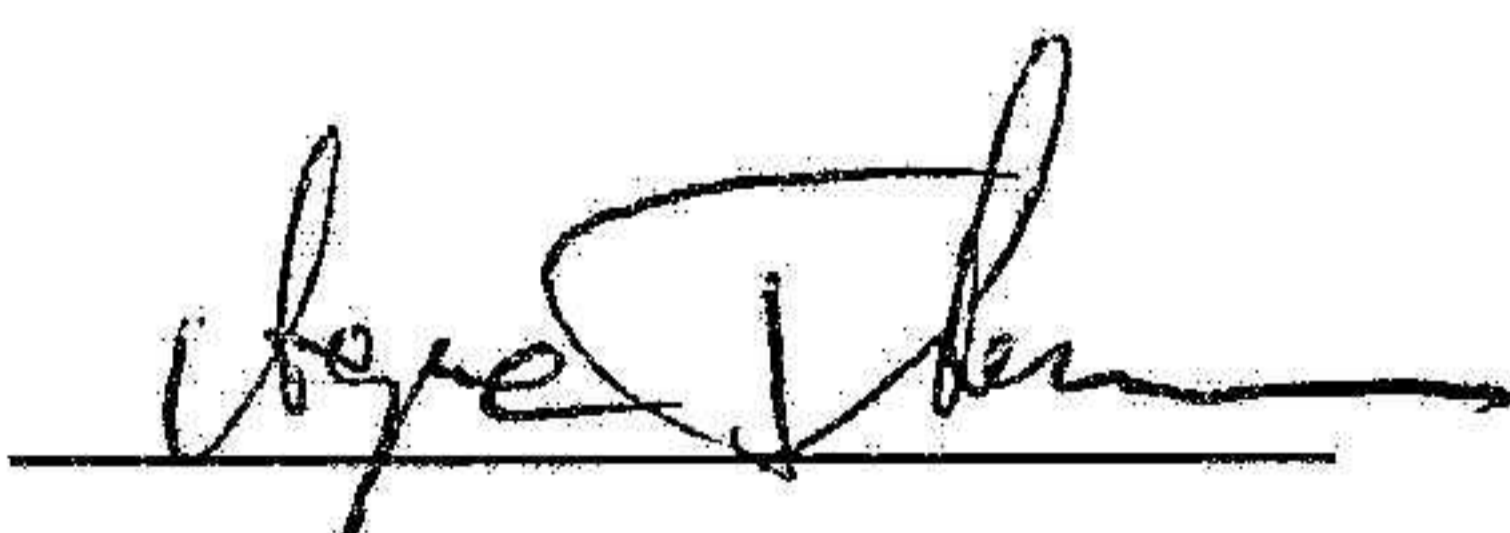
Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i **Industrifastigheter i Runsten AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **15 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att **vinsten** ska balanseras i ny räkning.

Ort och datum: Runsten 2024-05-19

Underskrift: 

Namnförtydligande: Agne Turesson

Årsredovisning för

# Industrifastigheter i Runsten AB

556791-7256

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Runsten AB, 556791-7256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2009 och har byggt och förvaltar industrilokal bestående av brandstationen i Runsten på Öland. Lokalerna hyrs ut till Räddningstjänsten Sydost.

Bolaget har sitt säte i Borgholm kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	383 804	345 727	343 607	322 203
Resultat efter finansiella poster	165 030	167 187	150 696	104 292
Soliditet %	84,1	83,5	68	59

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	693 626	105 906
Balanseras i ny räkning		105 905	-105 906
Årets resultat			118 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>799 531</b>	<b>118 314</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	799 531
Årets resultat	118 314
<b>Summa</b>	<b>917 845</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning

917 845

**Summa**

**917 845**

2024052210524



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		383 804	345 727
Övriga rörelseintäkter		0	7 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>383 804</b>	<b>353 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 712	-40 566
Övriga externa kostnader		-95 874	-58 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 341	-84 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 927</b>	<b>-183 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 877</b>	<b>169 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 205	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052	-3 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 153</b>	<b>-2 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 030</b>	<b>167 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 030</b>	<b>134 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 716	-28 281
<b>Årets resultat</b>		<b>118 314</b>	<b>105 906</b>

2024052210525

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 049 877

1 134 218

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 049 877**

**1 134 218**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 049 877**

**1 134 218**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 466

13 574

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 466**

**13 574**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

387 024

175 444

**Summa kassa och bank**

**387 024**

**175 444**

**Summa omsättningstillgångar**

**418 490**

**189 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 468 367**

**1 323 236**

2024052210526

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

799 531

693 626

Årets resultat

118 314

105 906

Summa fritt eget kapital

917 845

799 532

Summa eget kapital

1 037 845

919 532

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 000

234 000

Summa obeskattade reserver

248 000

234 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

65 277

60 587

Övriga skulder

1 211

22 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 034

86 341

Summa kortfristiga skulder

182 522

169 704

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 468 367**

**1 323 236**

2024052210527

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 784	2 125 784
Utgående anskaffningsvärden	2 125 784	2 125 784
Ingående avskrivningar	-991 566	-907 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 341	-84 364
Utgående avskrivningar	-1 075 907	-991 566
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 049 877</b>	<b>1 134 218</b>


### Not 3 Ställda säkerheter

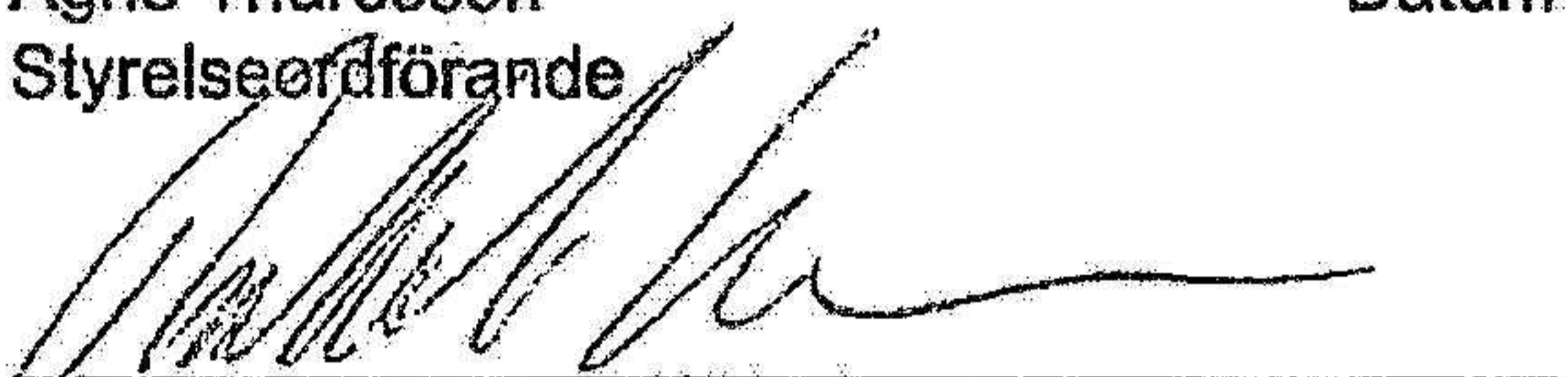
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Underskrifter


Färjestaden 2024-04-04

  
Jimmy Johansson Datum  
Styrelseledamot

  
Agne Thuresson Datum  
Styrelseordförande

  
Rickard Gustafsson Datum  
Styrelseledamot

  
Peder Svensson Datum  
Verkställande direktör

  
Torbjörn Persson Datum  
Styrelseledamot

2024052210529