

Årsredovisning

Fagus Utveckling AB

559296-8217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Nilsson
2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Lidingö Pyrus 10.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	-1	
Resultat efter finansiella poster	-154	0
Soliditet %		17
Balansomslutning	9 508 247	30 002 013

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	5 000 706		5 025 706
<i>Resultatdisposition enligt extra bolagsstämma</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-5 000 706		-5 000 706
- Årets resultat			-154	-154
- Belopp vid årets utgång	25 000		-154	24 846

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-154
<i>Summa</i>	-154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-154
<i>Summa</i>	-154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Aktiverat arbete för egen räkning	3 631 647	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 631 646	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 114	0
Summa rörelsekostnader	-1 114	0
Rörelseresultat	3 630 532	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 630 686	0
Summa finansiella poster	-3 630 686	0
Resultat efter finansiella poster	-154	0
Resultat före skatt	-154	0
Årets resultat	-154	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	25 880 886
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	25 880 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	29 500	29 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		29 500	29 500
Summa anläggningstillgångar		29 500	25 910 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 463 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 463 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 747	4 091 627
<i>Summa kassa och bank</i>		15 747	4 091 627
Summa omsättningstillgångar		9 478 747	4 091 627
SUMMA TILLGÅNGAR		9 508 247	30 002 013

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	5 000 706
Årets resultat	-154	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-154	5 000 706
Summa eget kapital	24 846	5 025 706
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	22 970 000
Summa långfristiga skulder	0	22 970 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 219 731	0
Skatteskulder	13 670	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 250 000	2 006 307
Summa kortfristiga skulder	9 483 401	2 006 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 508 247	30 002 013

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 880 886

Inköp

-

25 880 886

Försäljningar/utrangeringar

-25 880 886

-

Utgående anskaffningsvärden

0

25 880 886

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 500

Förändringar av anskaffningsvärden

Årets lämnade deposition

-

29 500

Utgående anskaffningsvärden

29 500

29 500

Redovisat värde

29 500

29 500

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Martin Nilsson

Martin Nilsson

Styrelseordförande

2023-06-05

Jan Swiech

Jan Swiech

Styrelseledamot

2023-06-05

Martin Bernstén

Martin Bernstén

Styrelseledamot

2023-06-05

