

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matty:s Fastigheter Holding AB, 559309-7545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg, registrerades 2021-03-29 och äger och förvaltar fastigheter genom två dotterbolag samt kommanditbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i oktober ett dotterbolag, TG37 AB (559309-7941) som äger bostadsfastighet.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | 2021 | 2022 | |
| Resultat efter finansiella poster | 103 051 | 187 066 | |
| Soliditet, % | 1 | - | |
| Förändringar i eget kapital | | | |
| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Årets resultat | | 48 475 | 187 066 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 187 066 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr | |
|----------------|---------------|----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Årets resultat | 48 475 | 148 530 |
| Summa | 48 475 | 148 530 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021 | 2022 |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 48 475 | 148 530 |
| Summa | 48 475 | 148 530 |

202307262021

| Resultaträkning | | | |
|---|------------|----------------|----------------|
| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021 | 2022 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 111 | -8 983 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 128 | -7 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 239 | -16 183 |
| Rörelseresultat | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intressföretag och gemensamt styrda företag | | 137 290 | 203 121 |
| Summa finansiella poster | | 137 290 | 203 121 |
| Resultat efter finansiella poster | | 103 051 | 187 066 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -22 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -20 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -42 000 | - |
| Resultat före skatt | | 61 051 | 187 066 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 576 | -38 536 |
| Årets resultat | | 48 475 | 148 530 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021 | 2022 |
|--|------------|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 30 872 | 23 672 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 872 | 23 672 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | | 7 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 825 000 | 14 225 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 855 872 | 14 248 672 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 153 000 | 153 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 153 000 | 153 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 119 881 | 30 088 |
| Summa kassa och bank | | 119 881 | 30 088 |
| Summa omsättningstillgångar | | 272 881 | 183 088 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 128 753 | 14 431 760 |

2023072620213

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021

2022

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

48 475

148 530

Summa fritt eget kapital

48 475

197 005

Summa eget kapital

73 475

222 005

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

20 000

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det
finns et ägarintree i

5 987 708

11 487 113

Skatteskulder

12 576

38 536

Övriga skulder

1 019 994

2 664 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

-

Summa kortfristiga skulder

7 035 278

14 189 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 128 753

14 431 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar | År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden inköp | 36 000 | 36 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 000 | 36 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivning | -5 128 | -7 200 |
| Utgående avskrivning | -5 128 | -7 200 |
| Redovisat värde | 30 872 | 23 672 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden inköp | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Avser 100% i Hisingens Real Estate AB

Avser 100% i TG37 AB

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2021 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden inköp | 6 800 000 | 7 400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 800 000 | 7 400 000 |
| Redovisat värde | 6 800 000 | 14 200 000 |

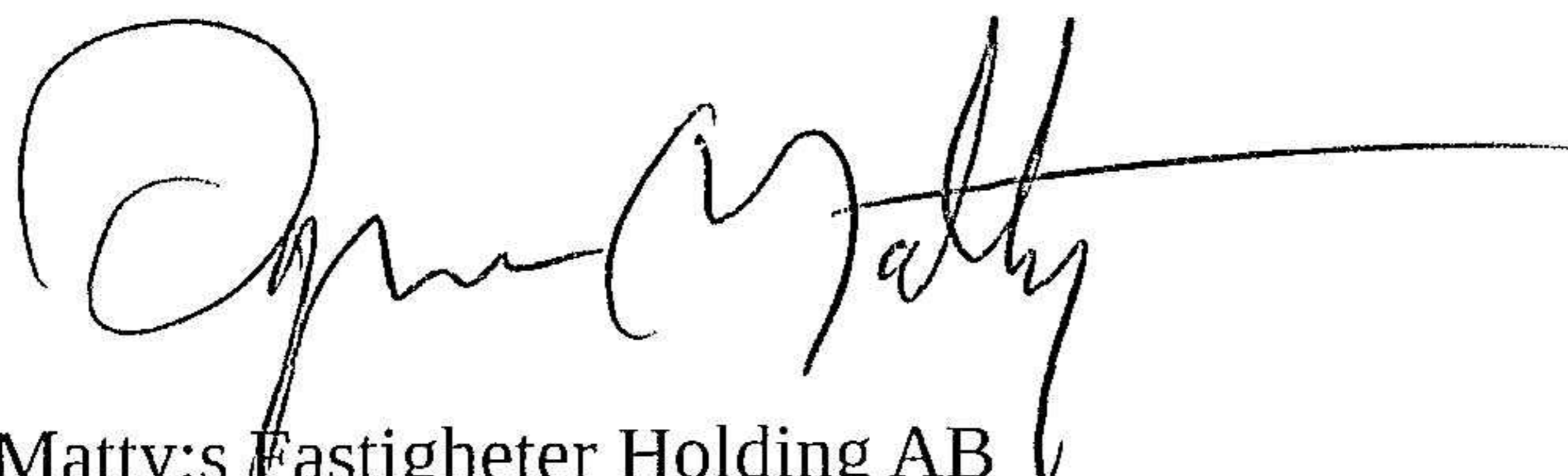
Avser andel i KB Tofsvipan

Avser andel i TG37 AB

2023072620215

Underskrifter

Göteborg 2023-07-18



Matty:s Fastigheter Holding AB
Ogen Matty



Ogen Matty

Årsredovisning för

Matty:s Fastigheter Holding AB

559309-7545

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalet och att originalen undertecknas av samtliga som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-22



Ogen Matty
Styrelseledamot

2023072620216