

# HM Properties AB

559264-7878

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hamed Heydari, Styrelseledamot  
2023-01-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning, investering och förvaltning av bostäder. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-24 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54 262	-16 500
Soliditet (%)	-11	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-16 500	8 500
Balanseras i ny räkning		-16 500	16 500	0
Årets resultat			-54 262	-54 262
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-16 500</b>	<b>-54 262</b>	<b>-45 762</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-16 500
Årets resultat	-54 262
<b>Summa</b>	<b>-70 762</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-70 762
<b>Summa</b>	<b>-70 762</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-24 - 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 063	-16 500
Personalkostnader	2	-48 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 699	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 262</b>	<b>-16 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 262</b>	<b>-16 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 262</b>	<b>-16 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 262</b>	<b>-16 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 262</b>	<b>-16 500</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	327 539	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 539</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>327 539</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 949	8 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 949</b>	<b>8 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 949</b>	<b>8 500</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>420 488</b>	<b>8 500</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 500	0
Årets resultat		-54 262	-16 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-70 762</b>	<b>-16 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-45 762</b>	<b>8 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		466 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>466 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>420 488</b>	<b>8 500</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	331 238
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>331 238</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-3 699
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 699</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>327 539</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för HM Properties AB, 559264-7878  
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven  
Täby

Hamed Heydari  
Hamed Heydari  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-01-03