

Årsredovisning
för
Almen Bostäder AB
559120-8490

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Johan Elert, Styrelseledamot
2025-06-08

Styrelsen för Almen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder i Katrineholm.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	939	898	866	823
Resultat efter finansiella poster	299	286	-628	-178
Soliditet (%)	43,3	38,2	32,4	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 762 752	286 000	2 098 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 000	-286 000	0
Årets resultat			299 395	299 395
Belopp vid årets utgång	50 000	2 048 752	299 395	2 398 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 048 752
årets vinst	299 395
	2 348 147
disponeras så att i ny räkning överföres	2 348 147
	2 348 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		939 274	897 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		939 274	897 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 432	-265 328
Personalkostnader	2	-158 762	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 514	-82 514
Summa rörelsekostnader		-524 708	-505 546
Rörelseresultat		414 566	392 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 394	-106 401
Summa finansiella poster		-115 171	-106 168
Resultat efter finansiella poster		299 395	286 000
Resultat före skatt		299 395	286 000
Årets resultat		299 395	286 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 247 475	5 329 989
Summa materiella anläggningstillgångar		5 247 475	5 329 989
Summa anläggningstillgångar		5 247 475	5 329 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 097	11 662
Övriga fordringar		5 404	2 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 171	8 614
Summa kortfristiga fordringar		29 672	22 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 258	140 383
Summa kassa och bank		260 258	140 383
Summa omsättningstillgångar		289 930	162 834
SUMMA TILLGÅNGAR		5 537 405	5 492 823

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 048 752

1 762 752

Årets resultat

299 395

286 000

Summa fritt eget kapital

2 348 147

2 048 752

Summa eget kapital

2 398 147

2 098 752

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

Skulder till koncernföretag

930 000

1 180 000

Summa långfristiga skulder

3 030 000

3 280 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 859

0

Skatteskulder

-2 215

2 537

Övriga skulder

286

6 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 328

105 406

Summa kortfristiga skulder

109 258

114 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 537 405

5 492 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-508 836	-426 322
Årets avskrivningar	-82 514	-82 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 350	-508 836
Utgående redovisat värde	5 247 475	5 329 989

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 030 000	3 280 000
	3 030 000	3 280 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Katrineholm 2025-06-08

Per-Johan Elert
Per-Johan Elert
Ledamot