

# Årsredovisning

för

## Kontorshotell Skomakaren AB

556889-3597

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorshotell Skomakaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 juni 2024



Christer Augustsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kontorshotell Skomakaren AB**  
556889-3597

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Kontorshotell Skomakaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under 2022 och 2023 har bolaget bytt verksamhetsinriktning och övergått till växtodling på arrenderad mark. Under 2022 genomfördes en upprustning och iordningsställande av växthuset på fastighet Geboda 1:8.

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-35	-48	-20
Balansomslutning	181	274	60	17
Soliditet (%)	39	31	90	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	53 144	-35 396	68 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 396	35 396	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-58 940	-58 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>77 748</b>	<b>-58 940</b>	<b>69 808</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 496 145 kr (436 145 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 748
årets förlust	-58 940
	<b>18 808</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 808
	<b>18 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070229537

Ct

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 693	-26 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 412	-8 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 105</b>	<b>-35 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 105</b>	<b>-35 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 940</b>	<b>-35 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 940</b>	<b>-35 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 940</b>	<b>-35 397</b>

2024070229538

GA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Investering i annans lokal	2	151 407	159 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>151 407</b>	<b>159 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 407</b>	<b>159 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 801	48 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 801</b>	<b>48 609</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 884	15 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 884</b>	<b>15 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 685</b>	<b>63 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 092</b>	<b>223 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 748	53 144
Årets resultat		-58 940	-35 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 808</b>	<b>17 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 808</b>	<b>68 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		90 000	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>90 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 284</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 092</b>	<b>223 748</b>

2024070229540

CA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.  
Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Investering i annans lokal 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Investeringar i annans lokal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 230	0
Inköp	0	168 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 230</b>	<b>168 230</b>
Ingående avskrivningar	-8 411	0
Årets avskrivningar	-8 412	-8 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 823</b>	<b>-8 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 407</b>	<b>159 819</b>

2024070229542

**Not 3 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Växjö den 28 juni 2024



Christer Augustsson  
Ordförande



René Augustsson

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

