

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Caironite Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Gustavsberg den 2025-01-02

Jan Sundberg
Verkställande direktör



Caironite Properties AB
Organisationsnummer: 559454-0162

Årsredovisning för

Caironite Properties AB

559454-0162

Räkenskapsåret

2023-10-25 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Caironite Properties AB, 559454-0162, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gustavsberg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess utveckling av mjukvara samt uthyrning av fatigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ett framgångsrikt räkenskapsår med många förfrågningar från kunder.

Egna aktier

Företaget är ett dotterbolag till Caironite Holding AB som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2024</i>
Nettoomsättning	14 278 000
Resultat efter finansiella poster	14 382 555
Soliditet, %	77

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			11 441 687
Vid årets slut			11 441 687

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 441 687, disponeras enligt följande:</i>	
Årets resultat	11 441 687
Totalt	11 441 687
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-25- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		14 278 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 278 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 400
Summa rörelsekostnader		-2 400
Rörelseresultat		14 275 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	106 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-
Summa finansiella poster		106 955
Resultat efter finansiella poster		14 382 555
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		14 382 555
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 940 868
Årets resultat		11 441 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		14 160 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 160 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 160 000</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		277 500
Övriga fordringar		<u>500 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		777 500
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>25 555</u>
Summa kassa och bank		25 555
Summa omsättningstillgångar		<u>803 055</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 963 055</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		11 441 687
Summa fritt eget kapital		11 441 687
Summa eget kapital		11 466 687
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		2 940 868
Övriga skulder		555 500
Summa kortfristiga skulder		3 496 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 963 055

2025011700262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativ regel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Fodringar

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

Personal

	2023-10-25- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-25- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	106 955
Summa	106 955

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-10-25-
2024-12-31

Summa

-

2025011700263

Underskrifter

Gustavsberg



2025-01-02

Jan Sundberg
Verkställande direktör

Datum