

# Årsredovisning

för

## Gruvtornet Kvarnen AB

559324-7959

Räkenskapsåret

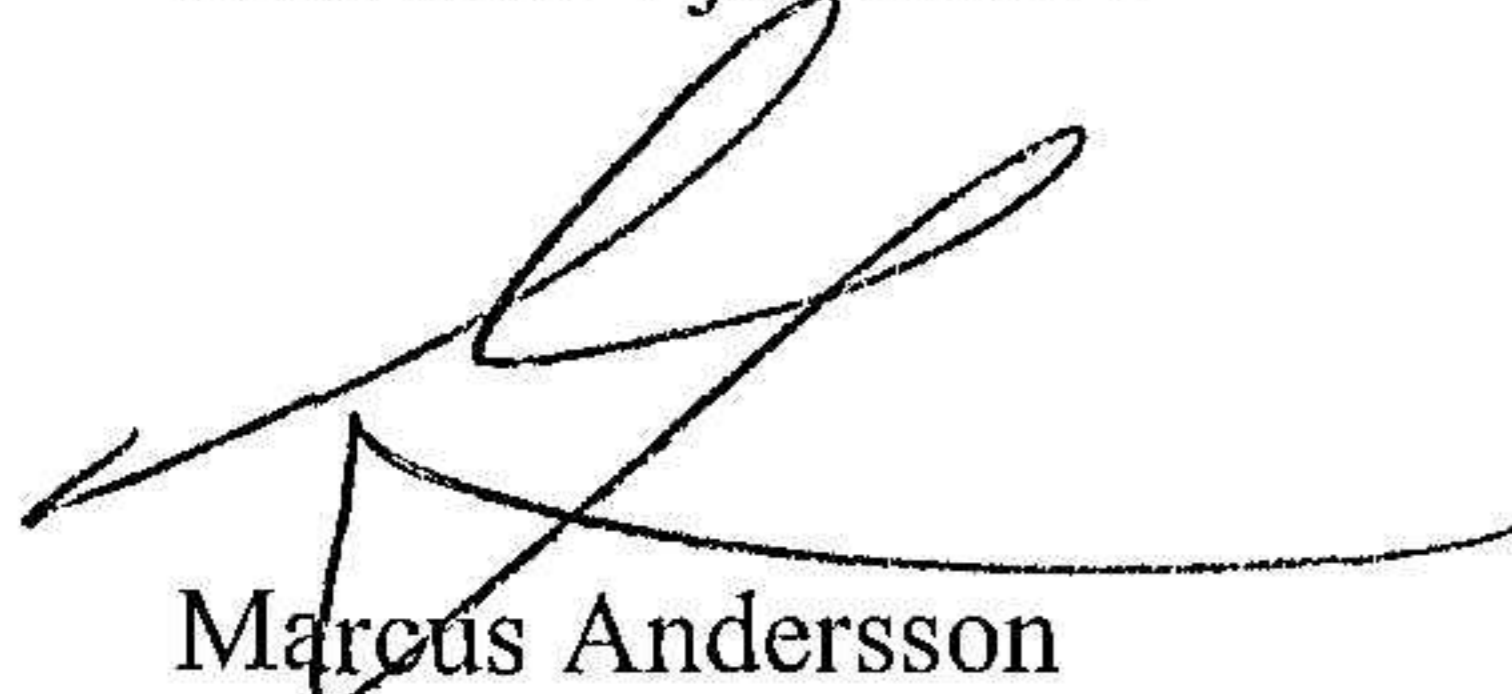
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvtornet Kvarnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 4 juni 2024



Marcus Andersson

# Årsredovisning

för

## Gruvtornet Kvarnen AB

559324-7959

Räkenskapsåret

2023

*o*

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

*Judith*

Styrelsen för Gruvtornet Kvarnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala kommun.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	700	909	324
Resultat efter finansiella poster	214	162	61
Soliditet (%)	3	2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 396	1 839	75 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 839	-1 839	0
Årets resultat			11 562	11 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 235</b>	<b>11 562</b>	<b>86 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 235
årets vinst	11 562
	<b>61 797</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 797
	<b>61 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		699 997	908 948
Övriga rörelseintäkter		0	58 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>699 997</b>	<b>967 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-256 968	-538 891
Övriga externa kostnader		-90 638	-89 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 577	-52 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-400 183</b>	<b>-681 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 814</b>	<b>285 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-85 781	-123 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 336</b>	<b>-123 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 478</b>	<b>162 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-200 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 478</b>	<b>2 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 916	-492
<b>Årets resultat</b>		<b>11 562</b>	<b>1 839</b>

*J*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 839 261	2 891 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 839 261</b>	<b>2 891 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 839 261</b>	<b>2 891 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 767	108 255
Övriga fordringar		25 050	24 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 864	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 681</b>	<b>132 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 158	598 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 158</b>	<b>598 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 839</b>	<b>731 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 312 100</b>	<b>3 623 596</b>

J

2024061102444

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 235

48 396

Årets resultat

11 562

1 839

**Summa fritt eget kapital**

**61 797**

**50 235**

**Summa eget kapital**

**86 797**

**75 235**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 890 000

3 225 323

**Summa långfristiga skulder**

**2 890 000**

**3 225 323**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

117 949

101 086

Skatteskulder

3 408

13 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 946

208 905

**Summa kortfristiga skulder**

**335 303**

**323 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 312 100**

**3 623 596**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	85 758	123 602
	<b>85 758</b>	<b>123 602</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	200 000	160 000
	<b>200 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 703	2 970 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 970 703</b>	<b>2 970 703</b>
Ingående avskrivningar	-78 865	-26 288
Årets avskrivningar	-52 577	-52 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 442</b>	<b>-78 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 839 261</b>	<b>2 891 838</b>

o


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	2 890 000	3 065 323
	<b>2 890 000</b>	<b>3 065 323</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**


Moderföretag är Gruvtornet Utveckling AB med organisationsnummer 559314-1392 med säte i Sala.

Sala den 4 juni 2024

  
Marcus Andersson  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024

  
Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.  
JmHylm

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvtornet Kvarnen AB  
Org.nr 559324-7959

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvtornet Kvarnen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvtornet Kvarnen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvtornet Kvarnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvtornet Kvarnen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gruvtornet Kvarnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 4/6 2024



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.  
J. Hylén