

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Örebro Latorp 3:5 AB*

559146-9142

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Aurelian Leonard Ciomag  
2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till privatpresoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BNIM Holding AB med org.nr, 559149-6343, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	141	239	198	-81	
Soliditet %	8	6	3	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	176 361	190 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		190 001	-190 001
- Årets resultat			112 118
- Belopp vid årets utgång	50 000	366 362	112 118

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	366 362
Årets resultat	112 118
<i>Summa</i>	478 480

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	478 480
<i>Summa</i>	478 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	1 277 580	1 239 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 277 579</b>	<b>1 239 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 274	0
Övriga externa kostnader	-826 695	-727 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 961	-97 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-942 930</b>	<b>-824 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>334 649</b>	<b>414 731</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 230	-175 408
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193 230</b>	<b>-175 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>141 419</b>	<b>239 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>141 419</b>	<b>239 323</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 301	-49 322
<b>Årets resultat</b>	<b>112 118</b>	<b>190 001</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	5 785 659	5 885 060
Inventarier, verktyg och installationer		38 240	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 823 899	5 885 060
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 823 899</b>	<b>5 885 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 068	0
Övriga fordringar		218	-124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 287	-124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 704	727 780
<i>Summa kassa och bank</i>		593 704	727 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 991</b>	<b>727 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 453 890</b>	<b>6 612 716</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	366 362	176 361
Årets resultat	112 118	190 001
<i>Summa fritt eget kapital</i>	478 480	366 362
<b>Summa eget kapital</b>	<b>528 480</b>	<b>416 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 598 000	5 862 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 598 000</b>	<b>5 862 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 575
Skulder till koncernföretag	34 645	34 645
Skatteskulder	78 623	74 280
Övriga skulder	214 142	223 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>327 410</b>	<b>333 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 453 890</b>	<b>6 612 716</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader

År  
33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 340 144	6 340 144
	Utgående anskaffningsvärden	6 340 144	6 340 144
	Ingående avskrivningar	-455 084	-357 674
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 401	-97 410
	Utgående avskrivningar	-554 485	-455 084
	Redovisat värde	5 785 659	5 885 060

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*Aurelian Leonard Ciomag*

Aurelian Leonard Ciomag

2023-05-17