

Årsredovisning
för
P&S Malmqvist Fastighets AB
556669-2611

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Malmqvist, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för P&S Malmqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Visby, Gotland.

Väsentliga händelser under året.

Hyresgäst Anpassningar har gjorts och företaget har även anlitat en mäklare och gjort en marknadsvärdering på fastigheten därav uppskrivning av eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 779	1 836	1 755	728	840
Resultat efter finansiella poster	58	0	37	-356	-58
Soliditet (%)	48,8	9,3	9,0	8,6	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		456 209	-3 265	552 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 265	3 265	0
Uppskrivningsfond		8 064 246			8 064 246
Årets resultat				45 516	45 516
Belopp vid årets utgång	100 000	8 064 246	452 944	45 516	8 662 706

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 944
Uppskrivning	8 064 246
årets vinst	45 516
	8 562 706

disponeras så att i ny räkning överföres	8 562 706
	8 562 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 778 650	1 835 610
Övriga rörelseintäkter		8 840	8 462
		1 787 490	1 844 072
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-415 034	-369 345
Personalkostnader	2	-842 142	-969 588
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 130	-224 315
Övriga rörelsekostnader		-50 884	0
		-1 484 190	-1 563 248
Rörelseresultat		303 300	280 824
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	28 156	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 417	1 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 212	-282 424
		-245 639	-281 113
Resultat efter finansiella poster		57 661	-289
Resultat före skatt		57 661	-289
Skatt på årets resultat		-12 145	-2 976
Årets resultat		45 516	-3 265

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 564 383	5 138 733
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		15 564 383	5 138 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	850 000	0
		850 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 414 383	5 138 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		51 389	52 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 054	22 274
		73 443	125 184
<i>Kassa och bank</i>		1 246 068	681 604
Summa omsättningstillgångar		1 319 511	806 788
SUMMA TILLGÅNGAR		17 733 894	5 945 521

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	8 064 246	0
		8 164 246	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		452 944	456 208
Årets resultat		45 516	-3 265
		498 460	452 943
Summa eget kapital		8 662 706	552 943
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	2 157 311	0
Summa avsättningar		2 157 311	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	6 526 750	5 024 000
Summa långfristiga skulder		6 526 750	5 024 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	207 000	120 000
Leverantörsskulder		3 160	3 129
Skulder till koncernföretag		31 283	38 784
Övriga skulder		115 685	186 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	20 001
Summa kortfristiga skulder		387 127	368 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 733 894	5 945 521

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Räntor	28 156	0
	28 156	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 743 090	8 743 090
Inköp	431 107	0
Försäljningar/utrangeringar	-146 639	0
Uppskrivning	10 430 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 457 718	8 743 090
Ingående avskrivningar	-4 778 312	-4 553 997
Försäljningar/utrangeringar	95 755	
Årets avskrivningar	-384 733	-224 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 067 290	-4 778 312
Utgående redovisat värde	14 390 428	3 964 778

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 340	91 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 340	91 340
Ingående avskrivningar	-91 340	-91 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 340	-91 340
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	0
Utgående redovisat värde	850 000	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	10 430 160	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-208 603	0
Uppskjuten skatt	-2 157 311	0
Belopp vid årets utgång	8 064 246	0

Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 157 311	
	2 157 311	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen.	5 698 750	4 544 000
	5 698 750	4 544 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 733 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 733 750	5 144 000
	6 733 750	5 144 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 000	120 000
	207 000	120 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Counting Sheep med organisationsnummer 559039-2972 med säte på Gotland. Koncernen är en mindre koncern och moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	6 899 000	5 744 000
	7 599 000	6 444 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Visby
Robin Malmqvist
Robin Malmqvist
Ordförande
2026-04-23