

Årsredovisning

för

Storsand Invest AB

556827-5175

Räkenskapsåret

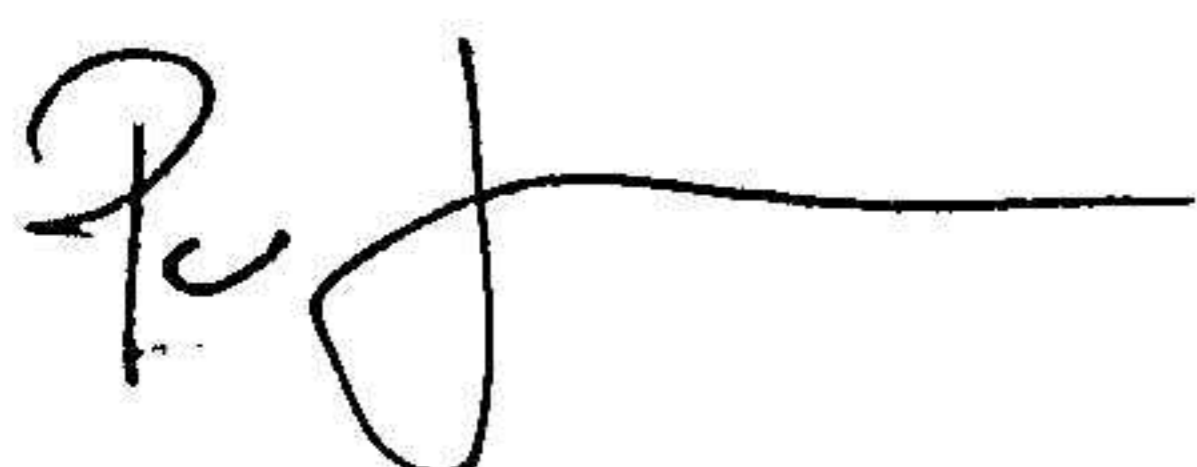
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsand Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 13 mars 2023



Pär Johansson

Styrelsen för Storsand Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak förvaltning och uthyrning av mark och fastigheter inom Norrbottens Län.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna under räkenskapsår 2022 har uppgått till 500 tkr (500 tkr). Företagets investeringar i byggnad och mark har uppgått till 0 tkr (0 tkr) och investeringar i inventarier har uppgått till 0 tkr (0 tkr).

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 131 tkr (140 tkr). Resultatet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	131	140	2	70
Balansomslutning	10 732	10 919	11 484	11 770
Soliditet (%)	12,1	11,0	9,5	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 277	102 851	823 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 851	-102 851	0
Årets resultat			99 794	99 794
Belopp vid årets utgång	50 000	773 128	99 794	922 922

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 129
årets vinst	99 794
	872 923
disponeras så att i ny räkning överföres	872 923
	872 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		499 998	500 000
		499 998	500 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-73 535	-75 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 074	-236 074
		-309 609	-311 901
Rörelseresultat		190 389	188 099
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 230	-47 753
		-59 230	-47 753
Resultat efter finansiella poster		131 159	140 346
Bokslutsdispositioner	2	-5 063	-10 188
Resultat före skatt		126 096	130 158
Skatt på årets resultat	3	-26 302	-27 307
Årets resultat		99 794	102 851

2023061519969

FE

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 748 860

9 937 236

Inventarier, verktyg och installationer

5

186 822

234 520

9 935 682

10 171 756

Summa anläggningstillgångar

9 935 682

10 171 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

625 000

Övriga fordringar

2 671

2 655

2 671

627 655

Kassa och bank

793 507

119 095

Summa omsättningstillgångar

796 178

746 750

SUMMA TILLGÅNGAR

10 731 860

10 918 506

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		773 129	670 278
Årets resultat		99 794	102 851
		872 923	773 129
Summa eget kapital		922 923	823 129
Obeskattade reserver	7	475 558	470 495
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut	10	4 153 770	4 438 770
Skulder till koncernföretag		4 705 000	4 705 000
Summa långfristiga skulder		8 858 770	9 143 770
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Leverantörsskulder		500	500
Aktuella skatteskulder		44 674	51 080
Övriga skulder		124 700	124 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 735	19 832
Summa kortfristiga skulder		474 609	481 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 731 860	10 918 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023061519973

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-42 561	-44 188
Förändring av överavskrivningar	37 498	34 000
	-5 063	-10 188

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	26 302	27 307
Totalt redovisad skatt	26 302	27 307

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		126 096		130 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 975	20,60	-26 813
Ej avdragsgilla kostnader	0,04	-50	0,20	-263
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	1		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,22	-278	0,18	-231
Redovisad effektiv skatt	20,86	-26 302	20,98	-27 307

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 895 247	10 895 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 895 247	10 895 247
Ingående avskrivningar	-958 011	-769 635
Årets avskrivningar	-188 376	-188 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 387	-958 011
Utgående redovisat värde	9 748 860	9 937 236
Bokfört värde byggnader	6 607 950	6 796 326
Bokfört värde mark	3 140 910	3 140 910
	9 748 860	9 937 236

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 984	476 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 984	476 984
Ingående avskrivningar	-242 464	-194 766
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 162	-242 464
Utgående redovisat värde	186 822	234 520

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	773 129
årets vinst	99 794
	872 923
disponeras så att i ny räkning överföres	872 923
	872 923

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	163 021	200 519
Periodiseringsfond 2017	214 612	214 612
Periodiseringsfond 2018	4 804	4 804
Periodiseringsfond 2019	6 372	6 372
Periodiseringsfond TAX 2021	44 188	44 188
Periodiseringsfond TAX 2022	42 561	0
	475 558	470 495
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	278	232

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 013 770	3 298 770
	3 013 770	3 298 770

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 153 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 153 770	4 438 770
	4 153 770	4 438 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	285 000	285 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2022-12-31	2021-12-31
SEB	1,29	4 438 770	4 723 770
		4 438 770	4 723 770
Kortfristig del av långfristig skuld		285 000	285 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 840 000	5 840 000
	5 840 000	5 840 000

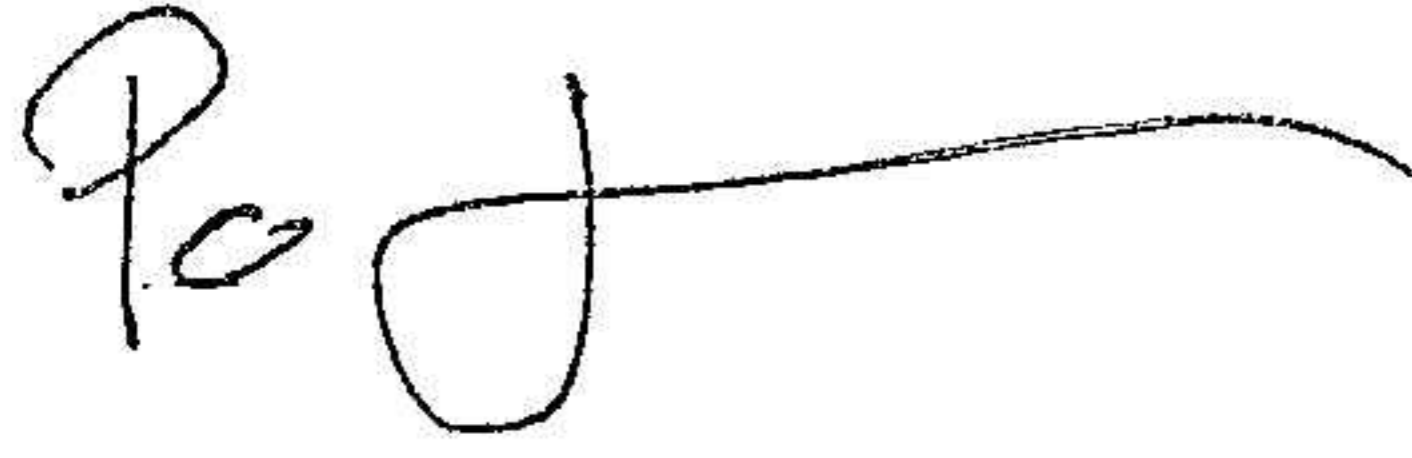
Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Energi- & Miljöprojekt i Nord AB	556665-0957	Luleå

Bolaget har inte upprättat någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 13 mars 2023



Pär Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2023

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2023061519976

Audise

2023061519977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsand Invest AB
Org.nr 556827-5175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsand Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsand Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

2023061519978

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsand Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsand Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

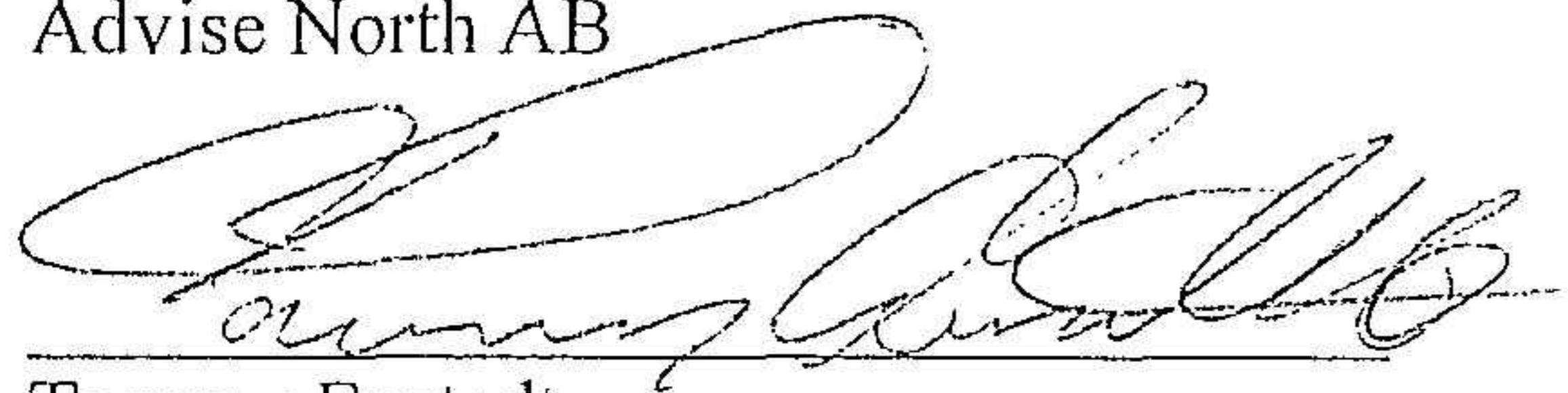
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå den 13 mars 2023

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2023061519979