

ÅRSREDOVISNING

för

Kainos Fastigheter AB

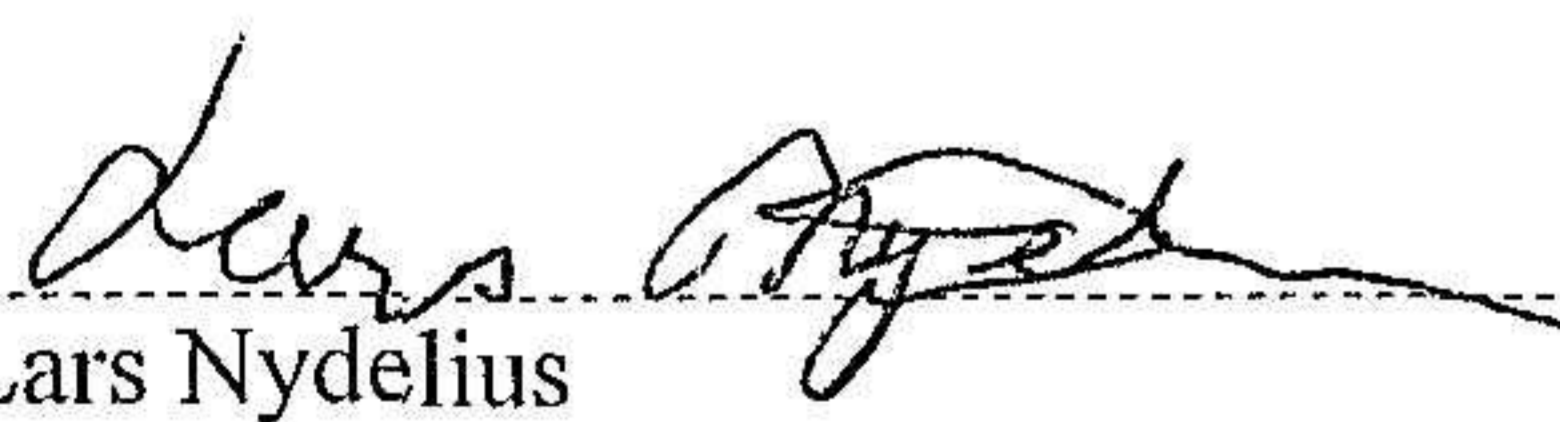
Org.nr. 556649-6112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kainos Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-01-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2024-01-25


Lars Nydelius

ÅRSREDOVISNING

för

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver husbyggnation samt montering och inredningsarbete. Företagets säte är Öckerö kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt marken Byggaren 3 i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	212 494	444 244	471 282
Resultat efter finansiella poster	107 827	5 543 679	3 222	152 914
Soliditet (%)	68,42	91,61	14,22	13,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har minskat sin omsättning mot föregående år, då bolaget inte längre har några hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	33 050	5 543 679	5 576 729
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 543 679	-5 543 679	0
Utdelning till aktieägare		-1 790 000		-1 790 000
Årets resultat			139 827	139 827
Belopp vid årets utgång	100 000	3 786 729	139 827	3 926 556

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 786 729
Årets resultat	139 827
	<hr/>
	3 926 556

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 926 556
	<hr/>
	3 926 556

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	212 494
Övriga rörelseintäkter		1 359	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 359</u>	<u>212 494</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		21 348	-471 672
Personalkostnader		-200	-200
Summa rörelsekostnader		<u>21 148</u>	<u>-471 872</u>
Rörelseresultat		22 507	-259 378
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 847 363
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 194	-44 306
Summa finansiella poster		<u>85 320</u>	<u>5 803 057</u>
Resultat efter finansiella poster		107 827	5 543 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>32 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		139 827	5 543 679
Årets resultat		<u>139 827</u>	<u>5 543 679</u>

2024020606808

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

351 7830

351 783

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

224 0000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

224 000

0

Summa anläggningstillgångar

575 783

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

38 937

34 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 9110**Summa kortfristiga fordringar**

45 848

34 423

Kassa och bank

Kassa och bank

5 384 7386 280 287**Summa kassa och bank**

5 384 738

6 280 287

Summa omsättningstillgångar

5 430 586

6 314 710

SUMMA TILLGÅNGAR**6 006 369****6 314 710**

2024020606809

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 786 729

33 050

Årets resultat

139 827

5 543 679

Summa fritt eget kapital

3 926 556

5 576 729

Summa eget kapital

4 026 556

5 676 729

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

137 000

Summa obeskattade reserver

105 000

137 000

Långfristiga skulder

Lån från närstående personer

1 866 813

396 813

Summa långfristiga skulder

1 866 813

396 813

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

96 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

104 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 006 369****6 314 710**

2024020606810

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Fibernätanslutning	5
Markanläggning	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 215 603
Inköp	351 783	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 215 603
Utgående anskaffningsvärden	351 783	0
Ingående avskrivningar	0	-1 719 970
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 719 970
Redovisat värde	351 783	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Årets lämnade lån	224 000	0
Utgående anskaffningsvärden	224 000	0
Redovisat värde	224 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	0	0

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

NOTER

Övriga noter

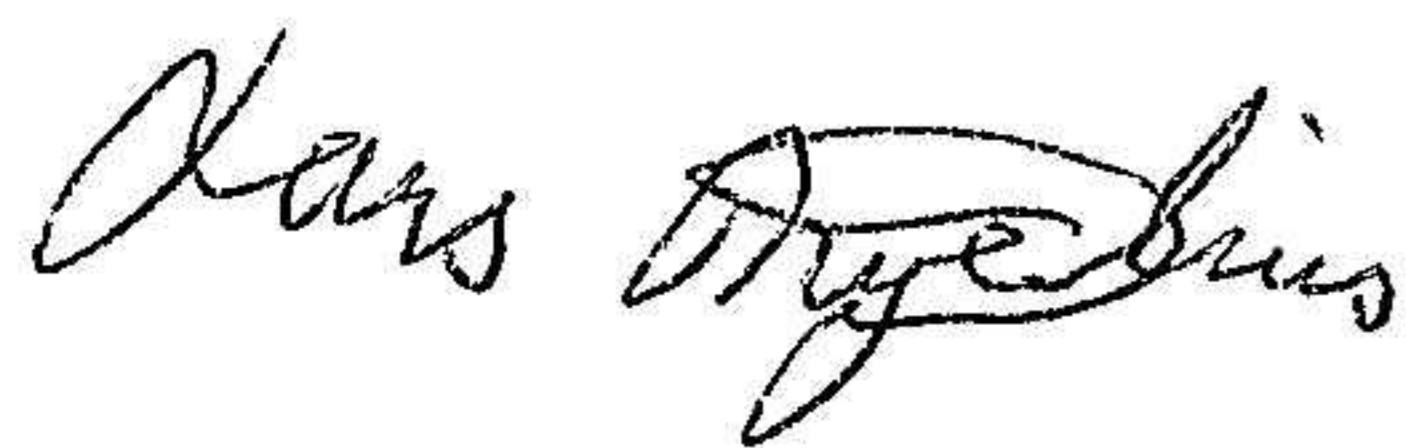
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö 2024-01-25

Lars Nydelius



2024020606812