

# Årsredovisning

för

## Tian i Färjestaden AB

559107-8554

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tian i Färjestaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 14 april 2023



VMH Invest i Färjestaden AB Ulla Hvitfelt

**Årsredovisning**  
för  
**Tian i Färjestaden AB**

559107-8554

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Tian i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	838	657	376	375
Resultat efter finansiella poster	329	-244	-845	313
Soliditet (%)	12,6	9,4	12	30

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 157 496	-244 251	<b>963 245</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-244 251	244 251	<b>0</b>
Årets resultat			329 083	<b>329 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>913 245</b>	<b>329 083</b>	<b>1 292 328</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 300 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 245
årets vinst	329 083
	<b>1 242 328</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 242 328
	<b>1 242 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		838 006	656 634
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>838 006</b>	<b>656 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 803	-465 275
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 109	-107 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-535 912</b>	<b>-572 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 094</b>	<b>84 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		330 000	4 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 011	-332 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 989</b>	<b>-328 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 083</b>	<b>-244 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 083</b>	<b>-244 251</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>329 083</b>	<b>-244 251</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 099 170

8 244 279

Installationer

4

38 656

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 137 826**

**8 244 279**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2 072 100

1 742 100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 072 100**

**1 742 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 209 926**

**9 986 379**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 617

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 630

8 380

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 247**

**8 380**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 676

236 450

**Summa kassa och bank**

**50 676**

**236 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 923**

**244 830**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 291 849**

**10 231 209**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

913 245

1 157 496

Årets resultat

329 083

-244 251

**Summa fritt eget kapital**

**1 242 328**

**913 245**

**Summa eget kapital**

**1 292 328**

**963 245**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 219 512

6 593 156

Skulder till koncernföretag

2 320 478

2 019 503

**Summa långfristiga skulder**

**8 539 990**

**8 612 659**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 008

0

Skulder till koncernföretag

157 024

588 299

Skatteskulder

9 726

1 448

Övriga skulder

6 574

5 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 199

59 701

**Summa kortfristiga skulder**

**459 531**

**655 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 291 849**

**10 231 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 538 974	8 587 962
Omklassificeringar		-48 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 538 974</b>	<b>8 538 974</b>
Ingående avskrivningar	-294 695	-187 460
Årets avskrivningar	-145 109	-107 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 804</b>	<b>-294 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 099 170</b>	<b>8 244 279</b>

**Not 4 Installation, egen fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	38 656	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 656</b>	
Årets avskrivningar	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 656</b>	

Färjestaden den 14 april 2023



VMH Invest i Färjestaden AB/Ulla Hvitfelt  
Ordförande



MiaMia AB/Håkan Andersson