

ÅRSREDOVISNING

för

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bustorp fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-07-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga 2024-07-29



Marcus Callenbring

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom vårdsektorn och äger en fastighet i Ronneby kommun.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	284 589	104 360	168 120	0
Resultat efter finansiella poster	-296 982	-306 439	-57 365	35 138
Soliditet (%)	35,18	38,12	40,49	38,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då fastigheten föregående år inte var uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 473 867	-125 346	2 398 521
Balanseras i ny räkning		-125 346	125 346	0
Årets resultat			-299 727	-299 727
Belopp vid årets utgång	50 000	2 348 521	-299 727	2 098 794

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31	2022-12-31
1 440 000	1 440 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 348 521
Årets resultat	-299 727
	<u>2 048 794</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 048 794</u>
	2 048 794

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

RESULTATRÄKNING

2024080105408

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

284 589

104 360

Övriga rörelseintäkter

28 353

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

312 942

104 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 964

-131 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-211 858

-211 858

Summa rörelsekostnader

-401 822

-343 812

Rörelseresultat

-88 880

-239 452

Finansiella poster

Ränteintäkter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208 104

-66 987

Summa finansiella poster

-208 102

-66 987

Resultat efter finansiella poster

-296 982

-306 439

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

123 500

Förändring av överavskrivningar

0

61 655

Summa bokslutsdispositioner

0

185 155

Resultat före skatt

-296 982

-121 284

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 745

0

Årets resultat

-299 727

-121 284

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	5 286 148	5 477 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 618	43 956
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 361	9 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	526 680	526 680
Summa materiella anläggningstillgångar		5 845 807	6 057 665

Summa anläggningstillgångar 5 845 807 6 057 665

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		49 118	23 278
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 629	11 633
Summa kortfristiga fordringar		74 749	34 911

Kassa och bank

Kassa och bank		43 689	198 575
Summa kassa och bank		43 689	198 575

Summa omsättningstillgångar 118 438 233 486

SUMMA TILLGÅNGAR 5 964 245 6 291 151

2024080105409

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		2 348 521	2 473 867
		-299 727	-125 346
		<u>2 048 794</u>	<u>2 348 521</u>
		2 098 794	2 398 521
	6		
		3 113 750	2 937 500
		<u>3 113 750</u>	<u>2 937 500</u>
		0	235 000
		0	6 000
		34 021	7 170
		85 892	85 892
		13 005	12 623
		592 405	588 445
		26 378	20 000
		<u>751 701</u>	<u>955 130</u>
		5 964 245	6 291 151

2024080105410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3-5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-33

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 844 538

6 844 538

Utgående anskaffningsvärden

6 844 538

6 844 538

Ingående avskrivningar

-1 367 144

-1 175 898

Årets avskrivningar

-191 246

-191 246

Utgående avskrivningar

-1 558 390

-1 367 144

Redovisat värde

5 286 148

5 477 394

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

415 026

415 026

Utgående anskaffningsvärden

415 026

415 026

Ingående avskrivningar

-371 070

-356 732

Årets avskrivningar

-14 338

-14 338

Utgående avskrivningar

-385 408

-371 070

Redovisat värde

29 618

43 956

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 370

31 370

Utgående anskaffningsvärden

31 370

31 370

Ingående avskrivningar

-21 735

-15 461

Årets avskrivningar

-6 274

-6 274

Utgående avskrivningar

-28 009

-21 735

Redovisat värde

3 361

9 635

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

NOTER

2024080105412

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	526 680	457 930
	Inköp	0	68 750
	Utgående anskaffningsvärden	<u>526 680</u>	<u>526 680</u>
	Redovisat värde	526 680	526 680

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 113 750	1 997 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

Degeberga

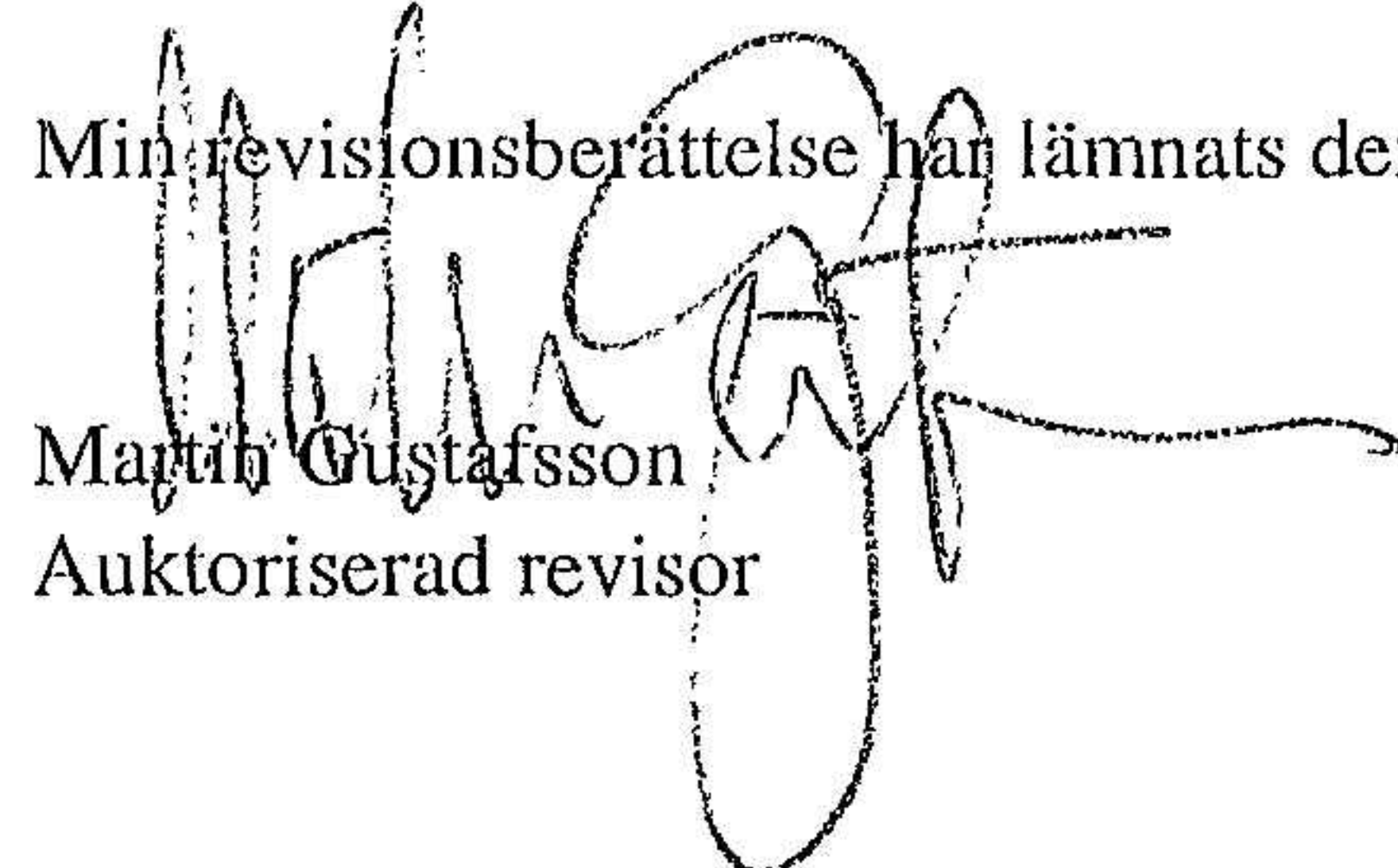
2024080105413



Marcus Callenbring

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2024.



Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I BUSTORP FASTIGHETS AB

ORG.NR. 559019-8692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bustorp fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bustorp fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bustorp fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bustorp fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bustorp fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

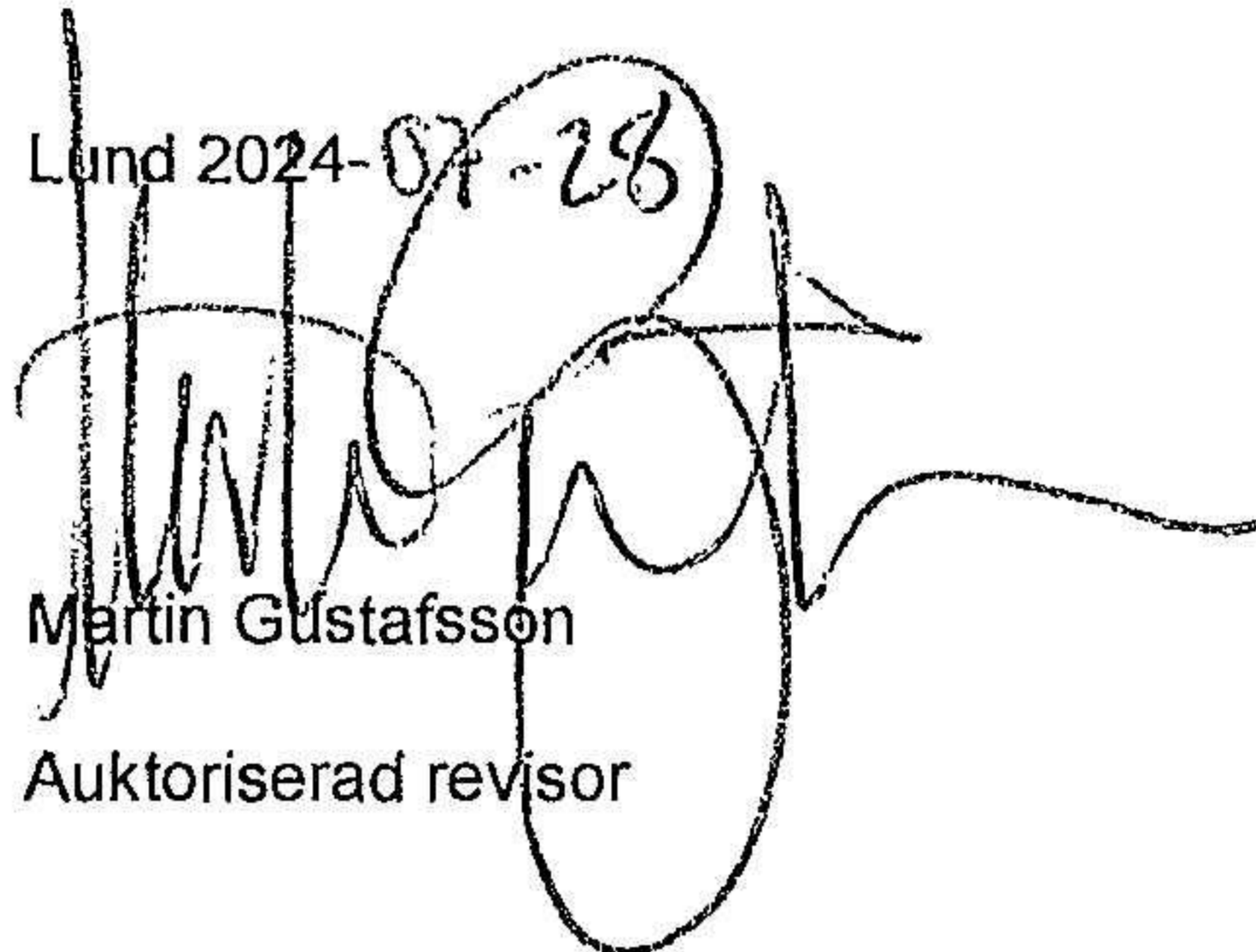
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-07-28

Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor