

**Årsredovisning för**  
**Velemirs Fastigheter AB**

559197-5304

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zeljko Velemir  
Styrelseledamot

2023-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Velemirs Fastigheter AB, 559197-5304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2019. Företaget ska äga och förvalta fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Hammarö Gunnarskär 1:267 och dess verksamhet har tagits över. Verksamheten består av uthyrning av lägenheter och lokaler samt förvaltning av dessa.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	260 407	-15 581	-1 500
Soliditet %	3,9	59,9	80,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 900	-15 581
Balanseras i ny räkning		-15 581	15 581
Årets resultat			207 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 481</b>	<b>207 877</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-21 481
Årets resultat	207 877
<b>Summa</b>	<b>186 396</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	5 000
Balanseras i ny räkning	181 396
<b>Summa</b>	<b>186 396</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		728 579	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>728 579</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 907	-15 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 049	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 956</b>	<b>-15 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 623</b>	<b>-15 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 350	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 216</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 407</b>	<b>-15 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 407</b>	<b>-15 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 530	0
<b>Årets resultat</b>		<b>207 877</b>	<b>-15 581</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 673 201	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 673 201</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 673 201</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 150	0
Övriga fordringar		1 198	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 438	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 786</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		380 522	47 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 522</b>	<b>47 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 308</b>	<b>47 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 101 509</b>	<b>47 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-21 481	-5 900
Årets resultat		207 877	-15 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 396</b>	<b>-21 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 396</b>	<b>28 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 025 000	0
Övriga skulder		1 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 026 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Förskott från kunder		100	0
Leverantörsskulder		5 857	0
Skatteskulder		41 058	0
Övriga skulder		1 599 477	19 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 621	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 839 113</b>	<b>19 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 101 509</b>	<b>47 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 741 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 741 250</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 049	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 049</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 673 201</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 625 000	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Skoghall

*Zeljko Velemir*  
Zeljko Velemir  
Styrelseledamot

2023-05-03  
Datum