

# Årsredovisning

# Bygg & Fastigheter Öland Holding AB

Org.nr 559261-3839

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Mariel Alexandru Rizea, Styrelseledamot  
2023-03-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bygg & Fastigheter Öland Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper samt förvaltning av fastigheter och byggverksamhet antingen direkt eller indirekt genom dotterbolagen.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB är moderbolag till följande helägda dotterbolag:  
Gullaskruv Investment AB 556993-6726, Industrifastigheter Öland AB 559268-1729 och  
Alex R Bygg AB 559160-3351

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-34
Soliditet (%)	35,0	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	333 751	-318 378	40 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-318 378	318 378	0
Årets resultat			315 003	315 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 373</b>	<b>315 003</b>	<b>355 376</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 333 751 (333 751)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 373
årets vinst	315 003
	<b>330 376</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	330 376
	<b>330 376</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(18 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-24 385	-33 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 385</b>	<b>-33 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 385</b>	<b>-33 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 385</b>	<b>-33 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		339 388	0
Lämnade koncernbidrag		0	-284 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>339 388</b>	<b>-284 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 003</b>	<b>-318 378</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>315 003</b>	<b>-318 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	584 001	584 001
Fordringar hos koncernföretag	3	430 125	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 014 126</b>	<b>584 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 014 126</b>	<b>584 001</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 037	422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 037</b>	<b>422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 037</b>	<b>422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 015 163</b>	<b>584 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 373	333 751
Årets resultat		315 003	-318 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>330 376</b>	<b>15 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 376</b>	<b>40 373</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		646 787	531 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>646 787</b>	<b>531 050</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 015 163</b>	<b>584 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 001	0
Inköp	0	584 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 001</b>	<b>584 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>584 001</b>	<b>584 001</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	430 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 125</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 125</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

Obegränsad borgen för dotterbolaget Industrifastigheter Öland AB.

Algutsrum 2023-03-16

*Mariel Alexandru Rizea*  
Mariel Alexandru Rizea