

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flytgolv Fastighets AB

Org.nr. 556736-9888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flytgolv Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/4-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona

240404



Lisbeth Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flytgolv Fastighets AB

Org.nr. 556736-9888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Flytgolv Fastighets AB

Org.nr. 556736-9888

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024041614888

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 151 421	3 026 947	2 923 032	2 977 023
Resultat efter finansiella poster	454 606	1 521 065	71 961	618 109
Soliditet (%)	22	20	14	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 018 423	1 062 064	6 180 487
Balanseras i ny räkning		1 062 064	-1 062 064	0
Årets resultat			335 934	335 934
Belopp vid årets utgång	100 000	6 080 487	335 934	6 516 421

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 080 487
Årets resultat	335 934
	<u>6 416 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 416 421</u>
	6 416 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Flytgolv Fastighets AB**

Org.nr. 556736-9888

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 151 421	3 026 947
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>914 657</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 151 421	3 941 604
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-836 263	-725 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 278 415</u>	<u>-1 252 814</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 114 678	-1 978 198
<b>Rörelseresultat</b>		1 036 743	1 963 406
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 822	2 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-594 959</u>	<u>-444 569</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-582 137	-442 341
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		454 606	1 521 065
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>120 422</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-28 000	-179 578
<b>Resultat före skatt</b>		426 606	1 341 487
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 672	-279 423
<b>Årets resultat</b>		<u>335 934</u>	<u>1 062 064</u>

2024041614889

4



**Flytgolv Fastighets AB**

Org.nr. 556736-9888

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 080 487

5 018 423

Årets resultat

335 934

1 062 064

**Summa fritt eget kapital**

6 416 421

6 080 487

**Summa eget kapital**

6 516 421

6 180 487

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

598 000

570 000

Ackumulerade överavskrivningar

69 014

69 014

**Summa obeskattade reserver**

667 014

639 014

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 290 428

14 734 796

**Summa långfristiga skulder**

14 290 428

14 734 796

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

444 368

444 368

Leverantörsskulder

0

781

Skulder till koncernföretag

10 342 201

11 374 201

Skatteskulder

0

23 280

Övriga skulder

35 290

33 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 294

299 447

**Summa kortfristiga skulder**

11 144 153

12 175 355

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

32 618 016

33 729 652

2024041614891

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-50

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023**

**2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-150 000

-165 000

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

42 999 283

42 999 283

Utgående anskaffningsvärden

42 999 283

42 999 283

Ingående avskrivningar

-11 205 729

-10 091 122

Årets avskrivningar

-1 114 607

-1 114 607

Utgående avskrivningar

-12 320 336

-11 205 729

Redovisat värde

30 678 947

31 793 554

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

848 039

1 042 217

Inköp

128 000

0

Utgående anskaffningsvärden

976 039

848 039

Ingående avskrivningar

-502 609

-403 237

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

38 835

Årets avskrivningar

-163 808

-138 207

Utgående avskrivningar

-666 417

-502 609

Redovisat värde

309 622

345 430

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

12 512 956

12 957 324

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

18 020 100

18 020 100

2024041614892

# Flytgolv Fastighets AB

Org.nr. 556736-9888

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Flytgolv Holding AB, Org. nr 556739-9760, säte Landskrona.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024041614893


Landskrona

202404



Lisbeth Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 - 2024.



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flytgolv Fastighets AB  
Org.nr. 556736-9888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flytgolv Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flytgolv Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flytgolv Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

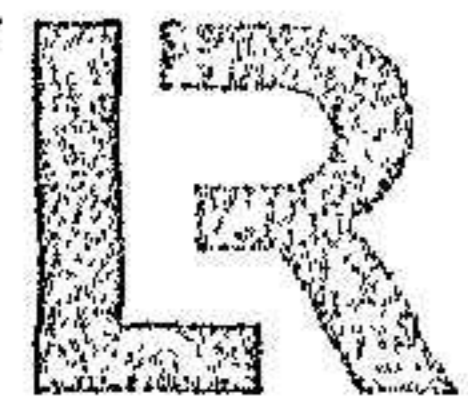
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flytgolv Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flytgolv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4/4 - 2024

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor