

Årsredovisning

för

N&P Hem AB

559011-2370

Räkenskapsåret

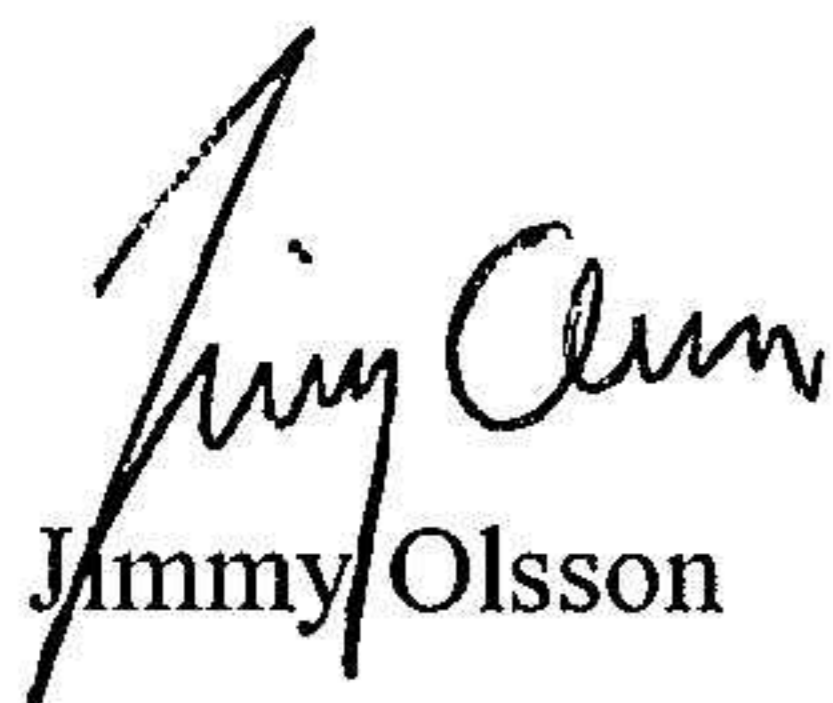
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N&P Hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6-24

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

A/c 28/6-24


Jimmy Olsson

Styrelsen för N&P Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har dels utfört byggnation om 14 st lokaler om sammanlagt 1680 kvm och dels utfört uthyrning av dessa. Initialt fanns det utmaningar i uthyrningen men under slutet av verksamhetsåret har intresset ökat markant och vi har stor efterfrågan, vilket gör att vår bedömning om att vara fullt uthyrda kommer att säkerställas under våren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	553	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-20	-6	-7	-8
Soliditet (%)	0	0	14	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 655	-20 001	73 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 001	20 001	0
Årets resultat			-4 629	-4 629
Belopp vid årets utgång	50 000	23 654	-4 629	69 025

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 654
årets förlust	-4 629
	19 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 025
	19 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070225527

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

553 379

0

553 379

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-587 440

-20 001

-587 440

-20 001

Rörelseresultat

-34 061

-20 001

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 688

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 437

0

-116 749

0

Resultat efter finansiella poster

-150 810

-20 001

Bokslutsdispositioner

150 000

0

Resultat före skatt

-810

-20 001

Skatt på årets resultat

-3 819

0

Årets resultat

-4 629

-20 001

2024070225528

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 321 897

1 321 897

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

26 745 716

7 155 082

28 067 613

8 476 979

Summa anläggningstillgångar

28 067 613

8 476 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 000

0

Övriga fordringar

3 089 366

2 099 774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 888

0

3 143 254

2 099 774

Kassa och bank

1 523

31 391

Summa omsättningstillgångar

3 144 777

2 131 165

SUMMA TILLGÅNGAR

31 212 391

10 608 144

2024070225529

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 654

43 655

Årets resultat

-4 629

-20 001

19 025

23 654

Summa eget kapital

69 025

73 654

Långfristiga skulder

4

Byggnadskreditiv

0

8 639 013

Skulder till kreditinstitut

17 000 000

0

Skulder till koncernföretag

1 804 031

1 129 531

Summa långfristiga skulder

18 804 031

9 768 544

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 449

297 945

Skulder till koncernföretag

6 074 500

0

Aktuella skatteskulder

22 234

0

Övriga skulder

71 961

468 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 124 190

0

Summa kortfristiga skulder

12 339 334

765 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 212 391

10 608 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 321 897	278 176
Inköp	0	1 043 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 321 897	1 321 897
Utgående redovisat värde	1 321 897	1 321 897

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 155 082	0
Inköp	19 590 634	7 155 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 745 716	7 155 082
Utgående redovisat värde	26 745 716	7 155 082

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Olsson
Ordförande

Peter Sterner

Deltagare

TIDX FÖRVALTNING AB 556743-8345 Sverige

Påverkare

Mattias Antonsson
VD
mattias.antonsson@tidx.se
+46708227538

Leveranskanal: E-post

JIMMY OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY OLSSON

Jimmy Olsson
jimmy@plusfastigheter.se

2024-06-27 13:52:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.64.59

PETER STERNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Sterner

Peter Sterner
peter.l.sterner@gmail.com

2024-06-27 14:01:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.68.126

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

