

Årsredovisning

Bobjälken AB

559082-2192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Olsson

2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats kraftigt av lägenhetsreoveringar.

Styrelsen har låtit värdera fastigheten under räkenskapsåret. Värderingen överstiger bokfört värde markant.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	780	801	803	790
Resultat efter finansiella poster	-682	-439	85	213
Soliditet %	-3	4	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	793 383	-438 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-438 579	438 579
- Årets resultat			-682 310
- Belopp vid årets utgång	50 000	354 804	-682 310

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	354 804
Årets resultat	-682 310
Summa	-327 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-327 506
Summa	-327 506

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	780 273	800 683
Övriga rörelseintäkter	810	9 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	781 083	810 584
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-814 219	-627 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 242	-153 242
Summa rörelsekostnader	-967 461	-781 235
Rörelseresultat	-186 378	29 349
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 455	7 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	-509 387	-474 999
Summa finansiella poster	-495 932	-467 928
Resultat efter finansiella poster	-682 310	-438 579
Resultat före skatt	-682 310	-438 579
Årets resultat	-682 310	-438 579

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 338 538	8 491 780
Inventarier och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 338 538	8 491 780
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 198 844	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 198 844	0
Summa anläggningstillgångar		9 537 382	8 491 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 253	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 073 844
Övriga fordringar		0	16 645
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 253	1 090 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 791	720 001
<i>Summa kassa och bank</i>		146 791	720 001
Summa omsättningstillgångar		168 044	1 810 490
SUMMA TILLGÅNGAR		9 705 426	10 302 270

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	354 804	793 383
Årets resultat	-682 310	-438 579
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-327 506	354 804
Summa eget kapital	-277 506	404 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 681 000	9 759 625
Förskott från kunder	0	46 228
Skatteskulder	17 930	34 188
Övriga skulder	113 517	13 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 485	43 908
Summa kortfristiga skulder	9 982 932	9 897 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 705 426	10 302 270

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	60-90
Inventarier och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 554	10 496 554
Utgående anskaffningsvärden	10 496 554	10 496 554
Ingående avskrivningar	-2 004 774	-1 851 532
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 242	-153 242
Utgående avskrivningar	-2 158 016	-2 004 774
Redovisat värde	8 338 538	8 491 780

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 935 000	9 935 000
Summa ställda säkerheter	9 935 000	9 935 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 040	53 040
Utgående anskaffningsvärden	53 040	53 040
Ingående avskrivningar	-53 040	-53 040
Utgående avskrivningar	-53 040	-53 040
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	125 000	-
Omklassificeringar	1 073 844	-
Utgående anskaffningsvärden	1 198 844	-
Redovisat värde	1 198 844	-

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Lars-Olof Olsson

Lars-Olof Olsson

2025-05-20