

Årsredovisning för  
**O.C. Oscarsons Fastighets AB**  
556082-2099

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O.C. Oscarsons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/9 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9/9 2024

Dan Petersson



Årsredovisning för

# O.C. Oscarsons Fastighets AB

556082-2099

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O.C. Oscarsons Fastighets AB, 556082-2099 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till O.C Oscarson Holding AB, org nr 556843-0671, med säte i Göteborg kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	419 997	359 997	359 996	359 997
Resultat efter finansiella poster	309 723	224 726	274 022	220 458
Soliditet, %	74	60	69	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	107 252
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			164 191
Vid årets slut	100 000	20 000	271 443

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	107 252
årets resultat	164 191
Totalt	271 443
disponeras för	
balanseras i ny räkning	271 443
Summa	271 443

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 997	359 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>419 997</b>	<b>359 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 843	-112 616
Personalkostnader	2	-	-22 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 477	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 320</b>	<b>-135 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 677</b>	<b>224 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 046	70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 046</b>	<b>70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 723</b>	<b>224 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-81 000	-80 000
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 723</b>	<b>132 726</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 532	-28 872
<b>Årets resultat</b>		<b>164 191</b>	<b>103 854</b>

2024091104132

d

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	146 805	146 805
Inventarier, verktyg och installationer		291 182	-
Summa materiella anläggningstillgångar		437 987	146 805
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		437 987	146 805
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 269	22 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 241	-
Summa kortfristiga fordringar		8 510	22 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 346	599 950
Summa kassa och bank		419 346	599 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		427 856	622 678
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		865 843	769 483

*J*

2024091104133

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 252	3 399
Årets resultat		164 191	103 854
Summa fritt eget kapital		271 443	107 253
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 443</b>	<b>227 253</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	313 000	294 000
Summa obeskattade reserver		313 000	294 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		127 270	166 270
Summa långfristiga skulder		127 270	166 270
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 575	3 575
Övriga skulder		10 555	28 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	49 999
Summa kortfristiga skulder		34 130	81 960
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>865 843</b>	<b>769 483</b>

2024091104134

↓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutninge

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2

### Not 3 Byggnader och mark Bagaregården 17:21

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	831 895	831 895
	<u>831 895</u>	<u>831 895</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-831 895	-831 895
	<u>-831 895</u>	<u>-831 895</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden MARK:	146 805	146 805
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 805</b>	<b>146 805</b>
<b>Summa Byggnader och Mark</b>	<b>146 805</b>	<b>146 805</b>
Taxeringsvärde byggnader:	1 626 000	1 626 000
Taxeringsvärde mark:	519 000	519 000
	<u>2 145 000</u>	<u>2 145 000</u>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	54 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	62 000	62 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	47 000	47 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	55 000	55 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	46 000	46 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	73 000	-
	<u>313 000</u>	<u>294 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 68 860(64 680) uppskjuten skatt.

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

### Underskrifter

Göteborg den 6/9 2024


Dan Petersson



Robert Petersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 9/9 2024



Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O.C Oscarsons Fastighets AB, org.nr 556082-2099

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O.C Oscarsons Fastighets AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O.C Oscarsons Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.C Oscarsons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.C Oscarsons Fastighets AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.C Oscarsons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

9/9  
2024

  
Rolf Johansson

Godkänd revisor