

# Årsredovisning

för

## Strömsnäs Företagspark AB

556094-7631

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Modalen , Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen för Strömsnäs Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter, utföra konsulterande tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft en fortsatt expansion av främst koncerninterna konsultativa tjänster, vilken förväntas att fortsätta de närmsta åren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	21 806	14 868	9 627	7 327
Resultat efter finansiella poster	260	274	105	1 014
Soliditet (%)	5	8	6	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	475 973	7 498	<b>583 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 498	-7 498	<b>0</b>
Årets resultat			7 597	<b>7 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>83 471</b>	<b>7 597</b>	<b>191 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 471
årets vinst	7 597
	<b>91 068</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 068
	<b>91 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 805 919	14 868 082
Övriga rörelseintäkter	2	975 425	738 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 781 344</b>	<b>15 606 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 915 499	-3 960 922
Personalkostnader	3	-16 083 298	-10 870 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-501 832	-435 158
Övriga rörelsekostnader		573	-1 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 500 056</b>	<b>-15 267 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 288</b>	<b>338 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 925	-64 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 925</b>	<b>-64 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 363</b>	<b>273 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	0	400 000
Förändring av överavskrivningar		-250 000	-660 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 363</b>	<b>13 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 766	-6 212
<b>Årets resultat</b>		<b>7 597</b>	<b>7 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 834 435	1 792 059
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 794 017	2 353 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 628 452</b>	<b>4 145 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 633 452</b>	<b>4 150 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 937	440 231
Fordringar hos koncernföretag		9 475 268	8 662 250
Övriga fordringar		57 297	77 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 551 407	426 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 176 909</b>	<b>9 607 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 553	357 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>474 553</b>	<b>357 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 651 462</b>	<b>9 964 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 284 914</b>	<b>14 115 451</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 471	475 973
Årets resultat		7 597	7 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 068</b>	<b>483 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 068</b>	<b>583 471</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		910 000	660 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>910 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	720 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 585 885	2 468 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 585 885</b>	<b>3 188 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	480 000
Leverantörsskulder		638 326	406 632
Skulder till koncernföretag		0	66 347
Skatteskulder		165 412	109 215
Övriga skulder		2 469 538	2 394 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	8 324 685	6 226 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 597 961</b>	<b>9 683 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 284 914</b>	<b>14 115 451</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Modalen AB (5556693-4948) med säte i Danderyds kommun. Försäljningen av hyra/ tjänster till koncernföretag har uppgått till 21.015 tkr (f.å. 13.565 ) Inköp från koncernföretag har uppgått till 1.919 tkr (f.å 221).

Ränteintäkter eller räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återvunna kundförluster	152 830	68 146
Erhållna bidrag	822 595	670 335
	<b>975 425</b>	<b>738 481</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	44	27

### Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och markanläggningar	74 284	72 640
Inventarier, verktyg och installationer	427 548	362 518
	<b>501 832</b>	<b>435 158</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
--	------	------

Mottagna koncenrbidrag		400 000
Förändrade avskrivningar utöver plan	-250 000	-660 000
	<b>-250 000</b>	<b>-260 000</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 430 495	15 430 495
Inköp	116 660	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 547 155</b>	<b>15 430 495</b>
Ingående avskrivningar	-13 638 436	-13 565 796
Årets avskrivningar	-74 284	-72 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 712 720</b>	<b>-13 638 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 834 435</b>	<b>1 792 059</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 056 000	8 125 000
Taxeringsvärden mark	1 530 000	1 530 000
	<b>9 586 000</b>	<b>9 655 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 789 715	5 446 645
Inköp	154 867	343 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 944 582</b>	<b>5 789 715</b>
Ingående avskrivningar	-3 436 174	-3 073 656
Årets avskrivningar	-427 548	-362 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 863 722</b>	<b>-3 436 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 080 860</b>	<b>2 353 541</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	480 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	720 000
	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löneskulder	1 303 560	819 669
Upplupna sociala kostnader	876 110	622 483
Förutbetalade intäkter	5 686 050	4 305 009
Övrigt	458 965	478 979
	<b>8 324 685</b>	<b>6 226 140</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

2023-04-05

*Magnus Modalen*  
Magnus Modalen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Strömsnäs Företagspark AB

Org.nr 556094-7631

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsnäs Företagspark AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsnäs Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömsnäs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömsnäs Företagspark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömsnäs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-05

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor