

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vitahusen i Hjälmed AB

Org.nr. 559217-6944

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vitahusen i Hjälmed AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06-30

Jonny Nordqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vitahusen i Hjälmed AB

Org.nr. 559217-6944

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Vitahusen i Hjälmarred AB

Org.nr. 559217-6944

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva vård, rehabilitering och träning av djur, uthyrning av lokaler samt äga och förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	788 963	458 840	814 891	697 054
Resultat efter finansiella poster	-573 538	-892 032	-552 119	-636 730
Soliditet (%)	99,85	99,77	99,98	99,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 657 218	-2 032	29 705 186
Balanseras i ny räkning		-2 032	2 032	0
Årets resultat			-3 538	-3 538
Belopp vid årets utgång	50 000	29 655 186	-3 538	29 701 648

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 655 186
Årets resultat	-3 538
	<u>29 651 648</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 651 648</u>
	29 651 648

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vitahusen i Hjälmarred AB

Org.nr. 559217-6944

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		788 963	616 840
Övriga rörelseintäkter		0	35 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>788 963</u>	<u>651 950</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-66 271
Övriga externa kostnader		-520 129	-435 641
Personalkostnader		-4 926	-212 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-836 844	-829 560
Övriga rörelsekostnader		-256	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 362 155</u>	<u>-1 543 978</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-573 192	-892 028
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-346</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-573 538	-892 032
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		570 000	890 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>570 000</u>	<u>890 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-3 538	-2 032
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 538</u>	<u>-2 032</u>

ank=20250701;2025070227686

**Vitahusen i Hjälmarred AB**

Org.nr. 559217-6944

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	26 475 250	27 092 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	122 288	244 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 955	160 149
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>26 716 493</u>	<u>27 497 475</u>

Summa anläggningstillgångar 26 716 493 27 497 475

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		50 000	80 130
Fordringar hos koncernföretag		2 638 161	2 068 161
Övriga fordringar		1	460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 424	39 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 725 586</u>	<u>2 188 101</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		302 970	87 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>302 970</u>	<u>87 161</u>

Summa omsättningstillgångar 3 028 556 2 275 262

**SUMMA TILLGÅNGAR** 29 745 049 29 772 737

ank=20250701;2025070227687

**Vitahusen i Hjälmarred AB**

Org.nr. 559217-6944

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 655 186

29 657 218

Årets resultat

-3 538

-2 032

Summa fritt eget kapital

29 651 648

29 655 186

Summa eget kapital

29 701 648

29 705 186

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 255

13 671

Övriga skulder

31 850

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296

53 880

Summa kortfristiga skulder

43 401

67 551

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 745 049

29 772 737

ark=20250701:2025070227688



# Vitahusen i Hjälmarred AB

Org.nr. 559217-6944

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 259 069	29 207 092
Inköp	0	51 977
Utgående anskaffningsvärden	29 259 069	29 259 069
Ingående avskrivningar	-2 166 359	-1 548 899
Årets avskrivningar	-617 460	-617 460
Utgående avskrivningar	-2 783 819	-2 166 359
Redovisat värde	26 475 250	27 092 710

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	611 600	611 600
Utgående anskaffningsvärden	611 600	611 600
Ingående avskrivningar	-366 984	-244 656
Årets avskrivningar	-122 328	-122 328
Utgående avskrivningar	-489 312	-366 984
Redovisat värde	122 288	244 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 906	448 906
Inköp	55 862	0
Utgående anskaffningsvärden	504 768	448 906
Ingående avskrivningar	-288 757	-198 985
Årets avskrivningar	-97 056	-89 772
Utgående avskrivningar	-385 813	-288 757
Redovisat värde	118 955	160 149

## Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Inga	0	0
	0	0

ank=20250701;2025070227689

# Vitahusen i Hjälmed AB

Org.nr. 559217-6944

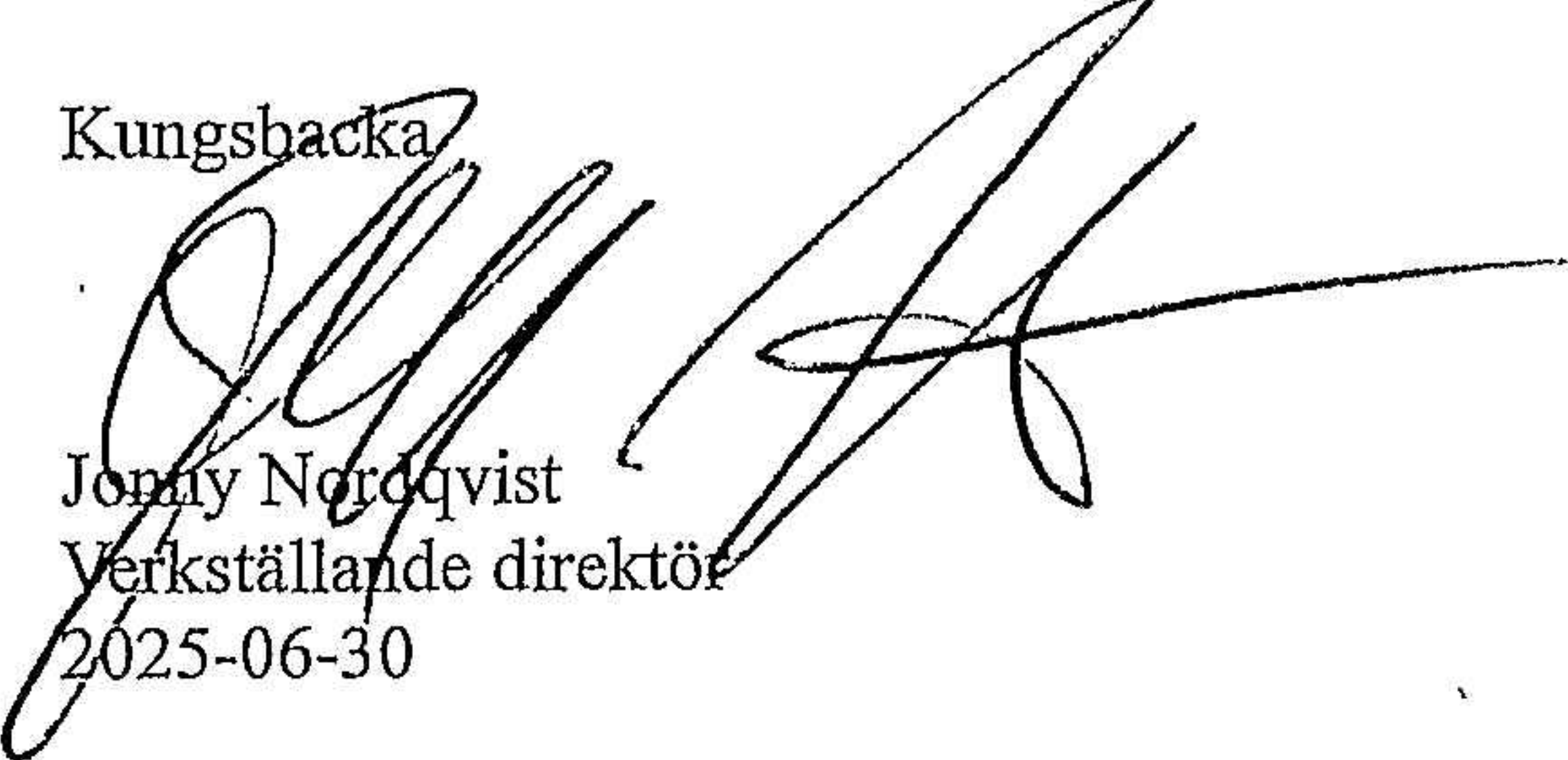
## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

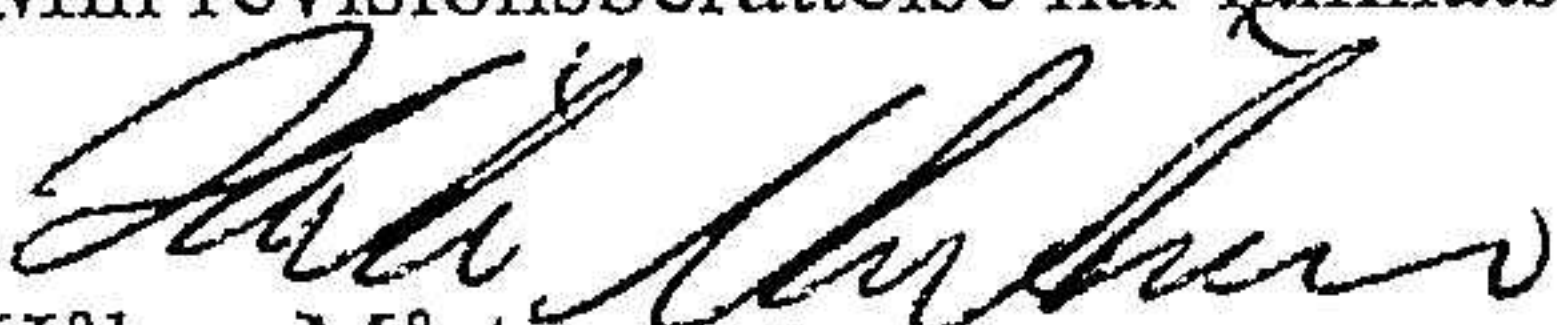
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

  
Jonny Nordqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

  
Håkan Mårtensson  
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070227690



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vitahusen i Hjälmarred AB  
Org.nr. 559217-6944

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vitahusen i Hjälmarred AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitahusen i Hjälmarred ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vitahusen i Hjälmarred AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vitahusen i Hjälmared AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vitahusen i Hjälmared AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 30/6 2025

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor