

Årsredovisning för  
**Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB**  
556868-5977

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20240614. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 20240614

Erika Mutschler



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erika Mutschler Fastighetsförmedling AB, 556868-5977, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 575	2 920	4 290	2 992
Resultat efter finansiella poster	1 268	518	1 840	1 245
Soliditet, %	82	91	81	77

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 901 583
Utdelning			-730 000
Årets resultat			1 207 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 379 234</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 379 234, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 171 583
årets resultat	1 207 651
<b>Totalt</b>	<b>5 379 234</b>
utdelning, [50 aktier * 18000 kr/aktie]	900 000
balanseras i ny räkning	4 479 234
<b>Summa</b>	<b>5 379 234</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900.000 kronor.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 574 756	2 919 869
Övriga rörelseintäkter		-	55 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 574 756</b>	<b>2 975 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader mäklari		-701 423	-652 503
Övriga externa kostnader		-488 677	-589 594
Personalkostnader	2	-1 148 766	-1 207 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 919	-5 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 344 785</b>	<b>-2 455 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 229 971</b>	<b>520 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 171	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 689	-2 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 860</b>	<b>-2 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 267 831</b>	<b>517 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		275 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>275 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 542 831</b>	<b>767 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-335 180	-174 411
<b>Årets resultat</b>		<b>1 207 651</b>	<b>593 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		5 920	11 839
Summa materiella anläggningstillgångar		5 920	11 839
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		620 000	620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	620 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>625 920</b>	<b>631 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 950	-
Övriga fordringar		253 973	389 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 228	51 068
Summa kortfristiga fordringar		268 151	441 013
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 393 372	5 013 736
Redovisningsmedel		766 832	18 000
Summa kassa och bank		6 160 204	5 031 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 428 355</b>	<b>5 472 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 054 275</b>	<b>6 104 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 171 583	4 308 135
Årets resultat		1 207 651	593 447
Summa fritt eget kapital		5 379 234	4 901 582
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 429 234</b>	<b>4 951 582</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		475 000	750 000
Summa obeskattade reserver		475 000	750 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		81 701	40 985
Övriga skulder		948 446	81 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 894	280 539
Summa kortfristiga skulder		1 150 041	403 006
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 054 275</b>	<b>6 104 588</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Bostadsrätt	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

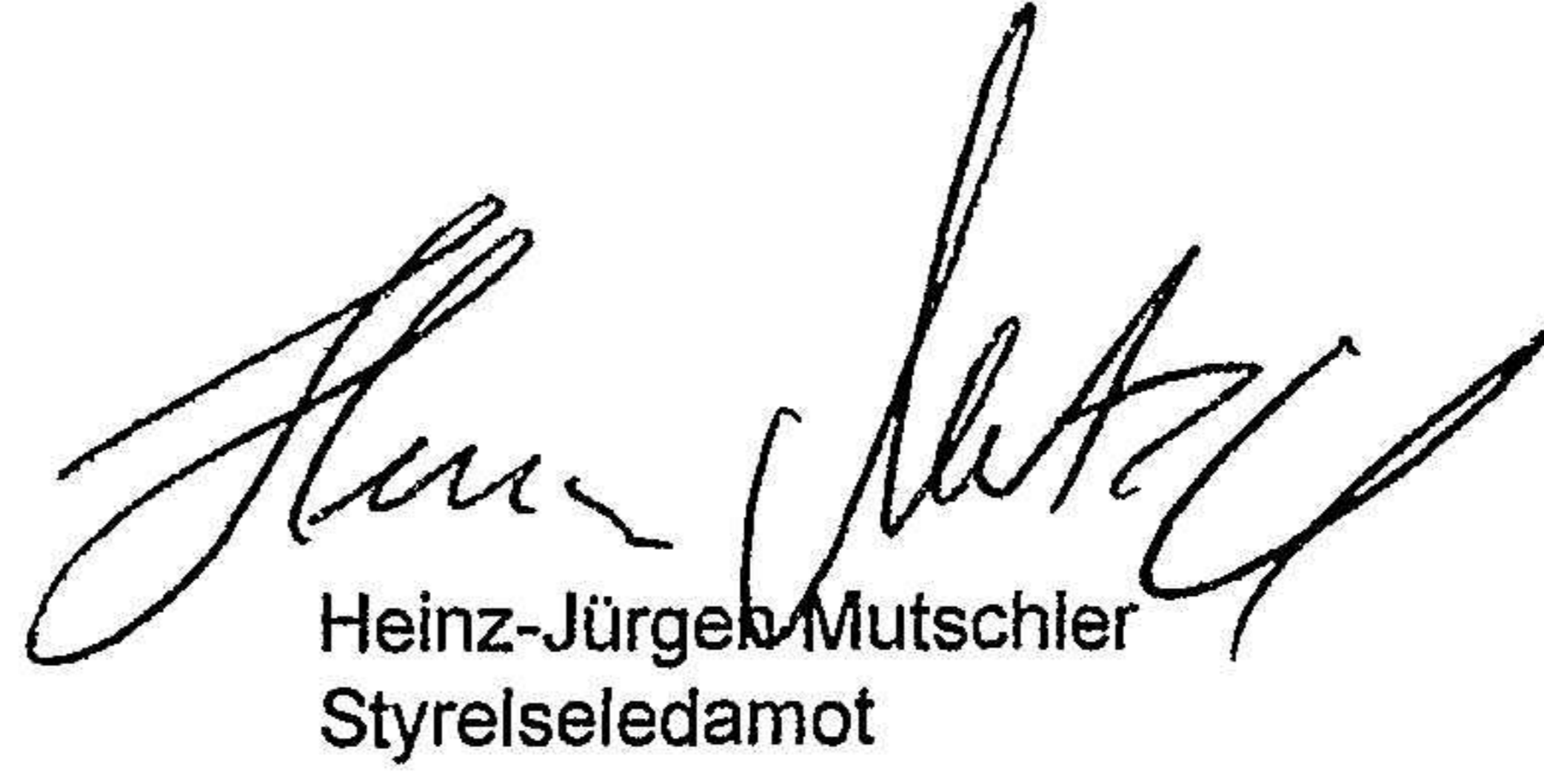
	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Underskrifter**

Stockholm, 20240614



Erika Mutschler  
Styrelseordförande



Heinz-Jürgen Mutschler  
Styrelseledamot

2024070211080

