

# Årsredovisning

---

## *Bergling Fastighet & Konsult AB*

556975-3584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Bergling  
2024-12-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter samt värdepappershandel jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 765	4 001	1 501	1 877
Resultat efter finansiella poster	1 575	194	7	370
Soliditet %	44	19	11	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	573 908	105 680	729 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		105 680	-105 680	0
- Årets resultat			1 329 634	1 329 634
- Belopp vid årets utgång	50 000	679 588	1 329 634	2 059 222

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	679 588
<i>Årets resultat</i>	<i>1 329 634</i>
<i>Summa</i>	<i>2 009 222</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 960 000
Balanseras i ny räkning	49 222
<i>Summa</i>	<i>2 009 222</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 765 146	4 001 340
Övriga rörelseintäkter	1 713 253	170 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 478 399</b>	<b>4 172 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-149 602	-247 117
Övriga externa kostnader	-1 008 668	-1 047 566
Personalkostnader	-610 648	-681 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-83 937
Övriga rörelsekostnader	0	-1 650 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 768 918</b>	<b>-3 710 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 709 481</b>	<b>461 799</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 538	1 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 858	-269 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 320</b>	<b>-268 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 575 161</b>	<b>193 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	114 000	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>114 000</b>	<b>-54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 689 161</b>	<b>139 562</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-359 527	-33 882
<b>Årets resultat</b>	<b>1 329 634</b>	<b>105 680</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 693 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	3 693 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 693 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	447 998
Övriga fordringar		4 857 238	142 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 610	34 161
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 873 848	624 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 814	870 818
<i>Summa kassa och bank</i>		212 814	870 818
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 086 662</b>	<b>1 495 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 086 662</b>	<b>5 188 525</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	679 588	573 908
Årets resultat	1 329 634	105 680
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 009 222</i>	<i>679 588</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 059 222</b>	<b>729 588</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	200 000	314 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 125 000	1 185 000
Övriga skulder	5 1 131 000	2 429 397
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 256 000</b>	<b>3 614 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 950	3 825
Skatteskulder	379 702	63 106
Övriga skulder	31 617	298 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 171	164 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>571 440</b>	<b>530 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 086 662</b>	<b>5 188 525</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 196 888	7 743 213
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 196 888	-3 546 325
Utgående anskaffningsvärden	0	4 196 888
Ingående avskrivningar	-503 627	-490 616
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	503 627	70 926
Årets avskrivningar	-	-83 937
Utgående avskrivningar	0	-503 627
Redovisat värde	0	3 693 261

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	61 520	61 520
Utgående anskaffningsvärden	61 520	61 520
Ingående avskrivningar	-61 520	-61 520
Utgående avskrivningar	-61 520	-61 520
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 131 000	2 429 397

Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	3 000 000 Norrtälje Västra Spiggen 2		

### *UNDERSKRIFTER*

Norrtälje  
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Henrik Bergling*  
Henrik Bergling  
2024-12-02