

Årsredovisning

Stadsmyntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-09-29


Magnus Löfgren

Årsredovisning

Stadsmyntet Kuttern 12 AB

556945-2161

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2101-2203
Nettoomsättning	604	674	606	702
Resultat efter finansiella poster	-47	25	20	57
Soliditet %	16	16	16	17
Balansomslutning	6 610	6 783	6 778	6 347

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 043 891	363	1 094 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		363	-363	0
Årets resultat			-46 875	-46 875
Belopp vid årets utgång	50 000	1 044 254	-46 875	1 047 379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 044 254
Årets resultat	-46 875
<i>Summa</i>	<i>997 379</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	997 379
<i>Summa</i>	<i>997 379</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025102106301

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	604 345	673 618
Övriga rörelseintäkter	664	6 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 009	680 556
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-161 141	-158 691
Övriga externa kostnader	-133 589	-130 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 364	-102 024
Summa rörelsekostnader	-398 094	-390 911
Rörelseresultat	206 915	289 645
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 34 342	38 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 132	-303 238
Summa finansiella poster	-253 790	-264 282
Resultat efter finansiella poster	-46 875	25 363
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-25 000
Resultat före skatt	-46 875	363
Årets resultat	-46 875	363

BALANSRÄKNING

1

2025102106302

		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 764 156	5 800 488
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	32 304	67 032
Summa materiella anläggningstillgångar		5 796 460	5 867 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	650 820	745 342
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 820	745 342
Summa anläggningstillgångar		6 447 280	6 612 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 529	2 055
Fordringar hos koncernföretag		34 032	38 898
Övriga fordringar		33 383	28 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 109	821
Summa kortfristiga fordringar		103 053	70 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 426	99 274
Summa kassa och bank		59 426	99 274
Summa omsättningstillgångar		162 479	169 905
SUMMA TILLGÅNGAR		6 609 759	6 782 767

2025102106303

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 044 254	1 043 891
Årets resultat	-46 875	363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>997 379</i>	<i>1 044 254</i>
Summa eget kapital	1 047 379	1 094 254
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 252 521	5 377 971
Summa långfristiga skulder	5 252 521	5 377 971
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 800	115 800
Leverantörsskulder	34 141	17 198
Skulder till koncernföretag	83 150	99 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 768	77 886
Summa kortfristiga skulder	309 859	310 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 609 759	6 782 767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs.

Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	34 032	38 898
---	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden, byggnader	5 101 199	5 101 199
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	67 032	–
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	5 168 231	5 101 199
Ingående avskrivningar	-935 802	-833 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 364	-102 024
Utgående avskrivningar	-1 039 166	-935 802
Ingående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
Utgående anskaffningsvärden, mark	1 635 091	1 635 091
Redovisat värde	5 764 156	5 800 488

2025102106305

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden	67 032	–
Nedlagda utgifter	32 304	67 032
Omklassificeringar	-67 032	–
Utgående anskaffningsvärden	32 304	67 032

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden	745 342	765 000
Tillkommande fordringar	38 898	23 247
Reglerade fordringar	-133 420	-42 905
Utgående anskaffningsvärden	650 820	745 342

Not 6 Långfristiga skulder 2025-03-31 2024-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 789 321	4 914 771
--	-----------	-----------

Not 7 Ställda säkerheter 2025-03-31 2024-03-31

Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmynnet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2025102106306

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Magnus Löfgren
Ordförande

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2025102106307



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 08:19

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 27.06.2025 08:06

DOCUMENT ID:

B1kIH3o4lg

ENVELOPE ID:

S1ykr2oNxc-B1kIH3o4lg

DOCUMENT NAME:

ÅR Stadsmyntet Kuttern 12 AB 20250331 ver 20250624.

pdf

8 pages

SHA-512:

cc4d83467411fc9aa3adca8007ee682b2b3ea252c69b97

45a2934c24c1fb68865e3f0c08ce8a2be3fb306f97dda5f

6fc377749d24f8ba6aeb0a0d931514e2b48

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025102106308

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 08:15 27.06.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 94.234.76.151
Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmynnet.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 10:14 27.06.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 151.236.204.89
Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 10:09 27.06.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 172.226.48.47
DANIYEL DEMIR info@propertyinvest.nu	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 23:31 27.06.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 81.230.12.105
Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 08:19 30.06.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 95.193.135.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 12 AB

Org.nr. 556945 - 2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 12 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

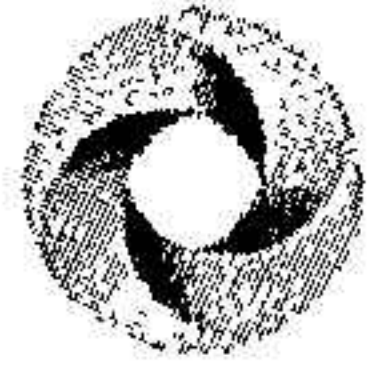
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 12 AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 08:32

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 30.06.2025 08:22

DOCUMENT ID:

H1KH6j1Blg

ENVELOPE ID:

HJ046s1reg-H1KH6j1Blg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Stadsmyntet Kuttern 12 AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

SHA-512:

b5a975e159525747ec9c4f4beacab9b0b095b99b7e3bb7f4de5a86f207bee709ebb0fa24138d8d84385c5155b78d0e54d1c89798918b3d440501e53b2ad05901

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No rén	Signed	30.06.2025 08:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.co m	Authenticated	30.06.2025 08:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102106312

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed