

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jones Lang LaSalle Services AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

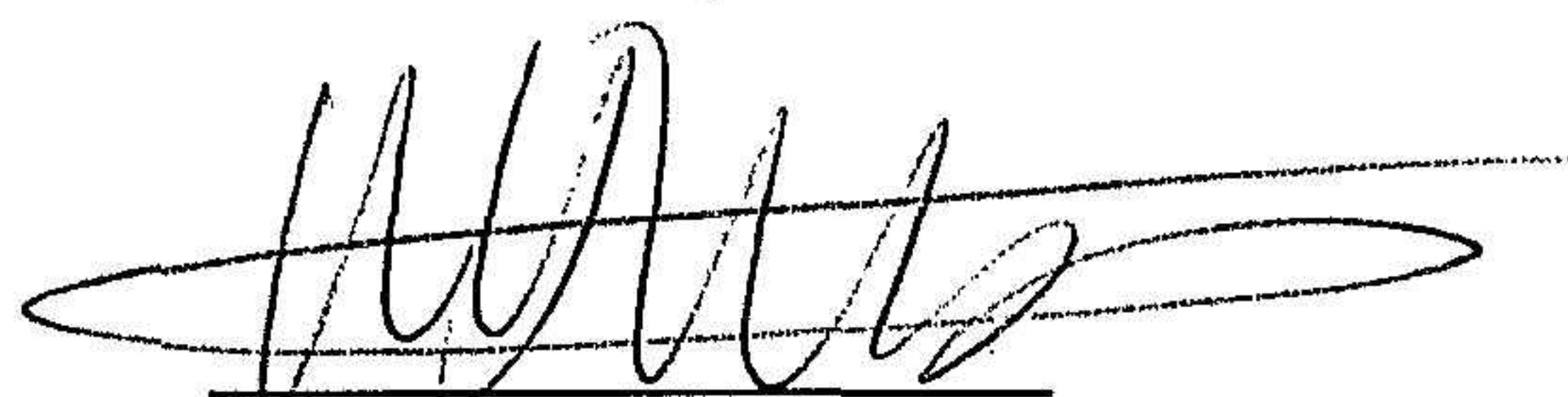
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jones Lang LaSalle Services AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2022



Marjolein Westendorp

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jones Lang LaSalle Services AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

Jones Lang LaSalle Services AB utför tjänster inom facility management sektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, Stockholm. JLL Sweden AB är moderföretag i den nordiska koncernen och ägs till 100 % av Jones Lang LaSalle European Holding Ltd. Utländsk koncernmoder är Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, IL 60601.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte sett någon materiell påverkan på sitt resultat eller verksamhet under 2021 p.g.a. covid-19 eller dess påverkan på den ekonomiska aktiviteten. Bolaget har inte upplevt att efterfrågan har sjunkit men affärsläget följs noggrant av den globala koncernen inom JLL. Både inom den svenska och internationella koncernen har åtgärder vidtagits för att säkerställa att bolagets ekonomi fortsätter vara stabil och trygga situationen för anställda och andra intressenter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	21 492	20 881	16 774	21 296	13 346
Resultat efter finansiella poster	1 501	-315	409	-271	-1 743
Soliditet (%)	27	26	28	28	37
Balansomslutning	31 248	25 739	24 868	23 965	18 775

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kommentarer till flerårsöversikten

Jones Lang LaSalle Services har under 2018 och 2017 slutit ett flertal nya kundavtal vilket har ökat årens omsättning.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	5 854	-315	6 739
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-315	315	0
Årets resultat				1 501	1 501
Belopp vid årets utgång	1 000	200	5 539	1 501	8 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	5 539 390
årets vinst	<u>1 500 728</u>
	7 040 118

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 040 118
7 040 118

nm

2022072014405

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		21 492 338	20 880 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 492 338	20 880 759
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-918 909	-3 657 013
Personalkostnader	2	-18 871 506	-17 362 687
Summa rörelsekostnader		-19 610 415	-21 019 770
Rörelseresultat		1 701 923	-138 941
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-201 195	-175 787
Summa finansiella poster		-201 195	-175 787
Resultat efter finansiella poster		1 500 728	-314 728
Resultat före skatt		1 500 728	-314 728
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 500 728	-314 728

nm

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 316 626	8 124 491
Fordringar hos koncernföretag		4 335 766	3 533 102
Övriga fordringar		1 515 274	1 532 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 801 654	3 448 200
Summa kortfristiga fordringar		18 969 320	16 638 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 278 513	9 100 431
Summa kassa och bank		12 278 513	9 100 431
Summa omsättningstillgångar		31 247 833	25 739 116
SUMMA TILLGÅNGAR		31 247 833	25 739 116

m

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 539 390	5 854 118
Årets resultat		1 500 728	-314 728
Summa fritt eget kapital		7 040 118	5 539 389
Summa eget kapital		8 240 118	6 739 389
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 284 963	2 796 713
Skulder till koncernföretag		12 763 837	10 009 931
Övriga skulder		5 756 546	3 892 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 202 369	2 300 458
Summa kortfristiga skulder		23 007 715	18 999 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 247 833	25 739 116

2022072014407

7m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	28	24

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-201 195	-175 787
Övriga räntekostnader	0	0
	-201 195	-175 787

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holdings Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago är noterat på börsen i New York. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang La Salle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

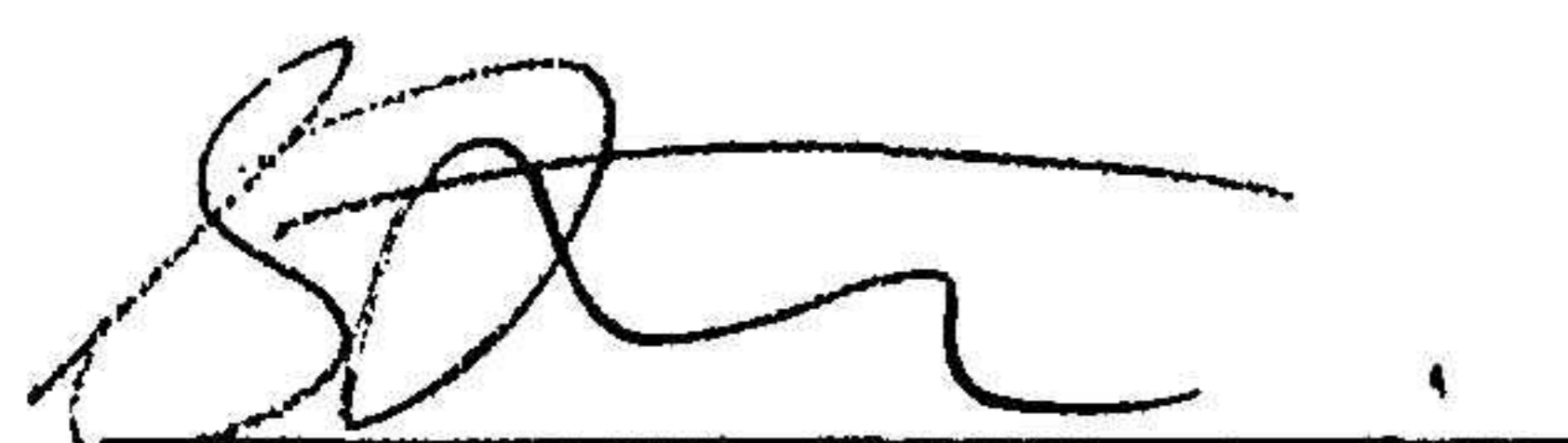
Bolaget såg inte någon påverkan på sitt resultat eller verksamhet under Q1 2022 p.g.a. covid-19 eller dess påverkan på den ekonomiska aktiviteten.

Bolaget har inte sett några effekter av kriget i Ukraina och förväntar ingen direkt påverkan under 2022.

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser per den 31 december 2020 eller per den 31 december 2021. *mm*

Stockholm 2022 06 29



Sarah Clayton

Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

John Liljenfeldt

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderbolag är JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holdings Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago är noterat på börsen i New York. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang La Salle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget såg inte någon påverkan på sitt resultat eller verksamhet under Q1 2022 p.g.a. covid-19 eller dess påverkan på den ekonomiska aktiviteten.

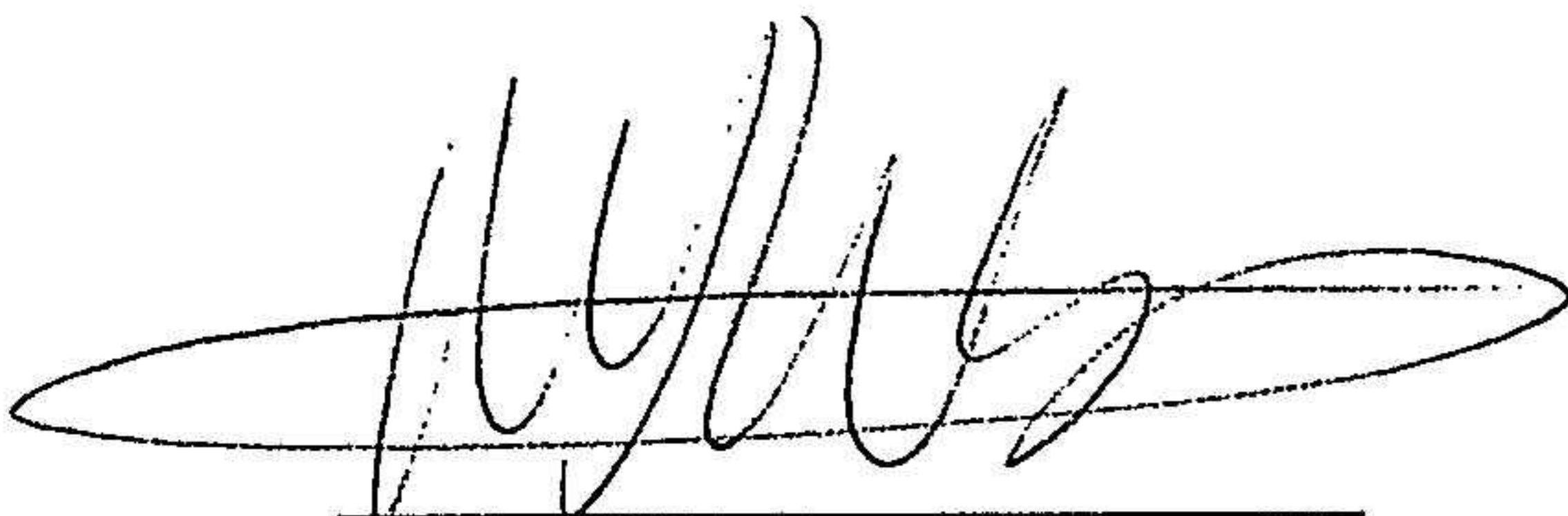
Bolaget har inte sett några effekter av kriget i Ukraina och förväntar ingen direkt påverkan under 2022.

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser per den 31 december 2020 eller per den 31 december 2021.

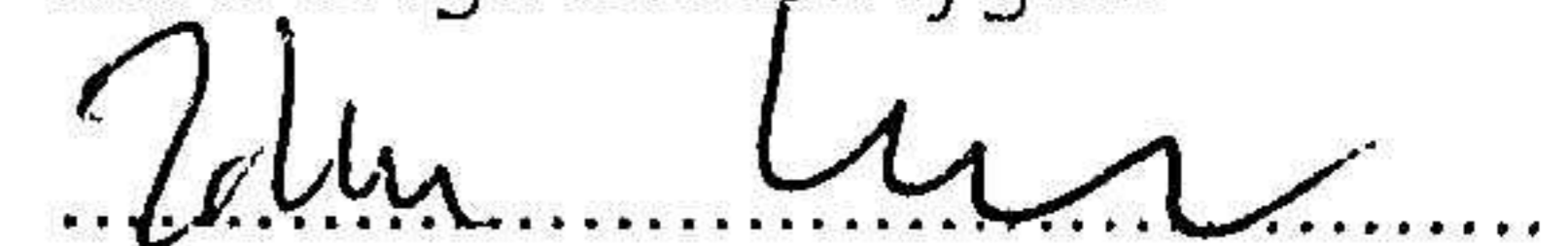
Stockholm 2022 06 29

Sarah Clayton



Marjolein Westendorp
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06-29

Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jones Lang LaSalle Services AB
Org.nr. 556619-2067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jones Lang LaSalle Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jones Lang LaSalle Services AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

