

Årsredovisning
för
Kristianstad Hem AB
559033-5716
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstad Hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 18 mars 2025



Ted Sayadkhanian

Styrelsen för Kristianstad Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt dotterbolag, Tollarps Fastigheter AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 186 | 247 | 253 | 293 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 995 | 47 | 494 | -30 |
| Soliditet (%) | 98 | 26 | 25 | 10 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 778 162 | 37 320 | 865 482 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 37 320 | -37 320 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 995 220 | 5 995 220 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 815 482 | 5 995 220 | 6 860 702 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 815 483 |
| årets vinst | 5 995 220 |
| | 6 810 703 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (3 800 kronor per aktie) | 1 900 000 |
| i ny räkning överföres | 4 910 703 |
| | 6 810 703 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 800

247 153

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 800

247 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 713

-108 737

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 717

-19 832

Summa rörelsekostnader

-224 430

-128 569

Rörelseresultat

-38 630

118 584

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 096 824

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 949

1 427

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 923

-72 857

Summa finansiella poster

6 033 850

-71 430

Resultat efter finansiella poster

5 995 220

47 154

Resultat före skatt

5 995 220

47 154

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 834

Årets resultat

5 995 220

37 320

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 319 972

1 604 089

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

1 425 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 945 824

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 945 824

1 425 000

Summa anläggningstillgångar

6 265 796

3 029 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

166 173

76 700

Kassa och bank

Kassa och bank

547 554

168 714

Summa omsättningstillgångar

713 727

245 414

SUMMA TILLGÅNGAR

6 979 523

3 274 503

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

815 483

778 163

Årets resultat

5 995 220

37 320

Summa fritt eget kapital

6 810 703

815 483

Summa eget kapital

6 860 703

865 483

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 260 500

Övriga skulder

92 920

1 099 320

Summa långfristiga skulder

92 920

2 359 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 900

19 200

Summa kortfristiga skulder

25 900

49 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 979 523

3 274 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 742 913 | 1 742 913 |
| Inköp | 743 600 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 486 513 | 1 742 913 |
| Ingående avskrivningar | -138 824 | -118 992 |
| Årets avskrivningar | -27 717 | -19 832 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -166 541 | -138 824 |
| Utgående redovisat värde | 2 319 972 | 1 604 089 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 425 000 | 1 425 000 |
| Försäljningar | -1 425 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 425 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 425 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Skuldposter som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 0 | 1 110 500 |
| | 0 | 1 110 500 |

2025041409921

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 603 300 | 1 595 000 |
| | 1 603 300 | 1 595 000 |

Kristianstad den 18 mars 2025



Ted Sayadkhanian