

Årsredovisning

för

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

556737-3849

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvegårdsvägen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~26/6-24~~ 26/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2024-06-26



Martin Henriksson

Årsredovisning
för
Älvegårdsvägen Fastigheter AB
556737-3849
Räkenskapsåret
2023.01.01 - 2023.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upplåta hyresrätter avseende fastigheterna Lilleby 3:20 och Lilleby 3:43. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (kr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 843 295	2 771 289	2 758 214	2 751 809
Resultat efter finansiella poster	491 226	600 547	1 183 889	1 214 921
Balansomslutning	30 716 425	30 998 239	31 345 585	31 429 156
Soliditet (%)	16,59	16,80	16,97	17,26
Rörelseresultat	1 569 364	1 069 726	1 524 604	1 607 688

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 477 289	2 481 641	-111 870	4 947 060
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-111 870	111 870	0
Återföring uppskrivningsfond		-73 042	73 042		0
Årets resultat				-111 793	-111 793
Belopp vid årets utgång	100 000	2 404 247	2 442 813	-111 793	4 835 267

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	2 442 813
årets resultat	-111 793
	2 331 020
disponeras så att i ny räkning överföres	2 331 020
	2 331 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

Resultaträkning	Not	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		2 843 295	2 771 289
Övriga rörelseintäkter		59 634	100 074
Summa rörelseintäkter		2 902 929	2 871 363
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-592 241	-1 058 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-741 324	-743 108
Summa rörelsekostnader		-1 333 565	-1 801 637
Rörelseresultat		1 569 364	1 069 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 421	217
Räntekostnader		-1 081 559	-469 396
Summa finansiella poster		-1 078 138	-469 179
Resultat efter finansiella poster		491 226	600 547
Bokslutsdispositioner och skatt			
Lämnade koncernbidrag		-631 300	-739 200
Summa bokslutsdispositioner		-631 300	-739 200
Resultat före skatt		-140 074	-138 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		28 281	26 783
Årets resultat		-111 793	-111 870

ank=20240705;2024070807316

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

ank=20240705;2024070807317

Balansräkning	Not	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 404 244	27 127 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 272	40 104
Summa materiella anläggningstillgångar		26 426 516	27 167 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	29 492	20 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 492	20 161
Summa anläggningstillgångar		26 456 008	27 188 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 075	4 228
Fordringar hos koncernföretag		3 790 798	3 358 098
Aktuell skattefordran		194 461	196 421
Övriga fordringar		5 268	606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 291	19 903
Summa kortfristiga fordringar		4 019 893	3 579 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 524	230 982
Summa kassa och bank		240 524	230 982
Summa omsättningstillgångar		4 260 417	3 810 238
SUMMA TILLGÅNGAR		30 716 425	30 998 239

Balansräkning	Not	2023.12.31	2022.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 404 247	2 477 289
Summa bundet eget kapital		2 504 247	2 577 289
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 442 813	2 481 641
Årets resultat		-111 793	-111 870
Summa fritt eget kapital		2 331 020	2 369 771
Summa eget kapital		4 835 267	4 947 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		328 000	328 000
Summa obeskattade reserver		328 000	328 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	635 878	654 828
Summa avsättningar		635 878	654 828
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	24 417 750	24 544 750
Summa långfristiga skulder		24 417 750	24 544 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Leverantörsskulder		37 973	70 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 557	326 030
Summa kortfristiga skulder		499 530	523 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 716 425	30 998 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnadskomponenter:	
Fasad	49 - 104 år
Tak	24 - 26 år
Teknisk utrustning	24 - 26 år
Fönster	37 - 39 år
Stomme	49 - 91 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Tomträtter	20 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

ank=20240705;2024070807321

Not		2023.12.31	2022.12.31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	32 559 848	32 435 306
	Inköp	0	124 542
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 559 848	32 559 848
	Ingående avskrivningar	-8 610 889	-7 976 714
	Årets avskrivningar	-631 500	-634 175
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 242 389	-8 610 889
	Ingående uppskrivningar	3 178 777	3 270 769
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 992	-91 992
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 086 785	3 178 777
	Utgående redovisat värde	26 404 244	27 127 736
	Redovisat värde byggnader	25 094 319	25 817 811
	Redovisat värde mark	1 309 925	1 309 925
		26 404 244	27 127 736
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	89 138	89 138
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 138	89 138
	Ingående avskrivningar	-49 034	-32 093
	Årets avskrivningar	-17 832	-16 941
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 866	-49 034
	Utgående redovisat värde	22 272	40 104
Not 4	Uppskjuten skattefordran		
	Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader:		
	Temporär skillnad fastighet	143 174	97 875
		143 174	97 875
	Uppskjuten skattefordran därpå	29 492	20 161
Not 5	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	2 477 289	2 550 331
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-73 042	-73 042
	Belopp vid årets utgång	2 404 247	2 477 289

Älvegårdsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556737-3849

Not		2023.12.31	2022.12.31
6	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader:		
	Uppskrivning fastighet	3 086 785	3 178 777
		3 086 785	3 178 777
	Uppskjuten skatteskuld därpå	635 878	654 828
7	Långfristiga skulder	2023.12.31	2022.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	23 909 750	24 036 750
		23 909 750	24 036 750
8	Ställda säkerheter	2023.12.31	2022.12.31
	Fastighetsinteckningar	25 300 000	25 300 000
		25 300 000	25 300 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-

Martin Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070807323



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 09:22
SENT BY OWNER
Beatrice Karlsson • 20.06.2024 09:46
DOCUMENT ID:
HylcvCLZUR
ENVELOPE ID
H1KDRLbUC-HylcvCLZUR

DOCUMENT NAME
Älvegårdsvägen AB 2023 Årsredovisning.pdf
9 pages

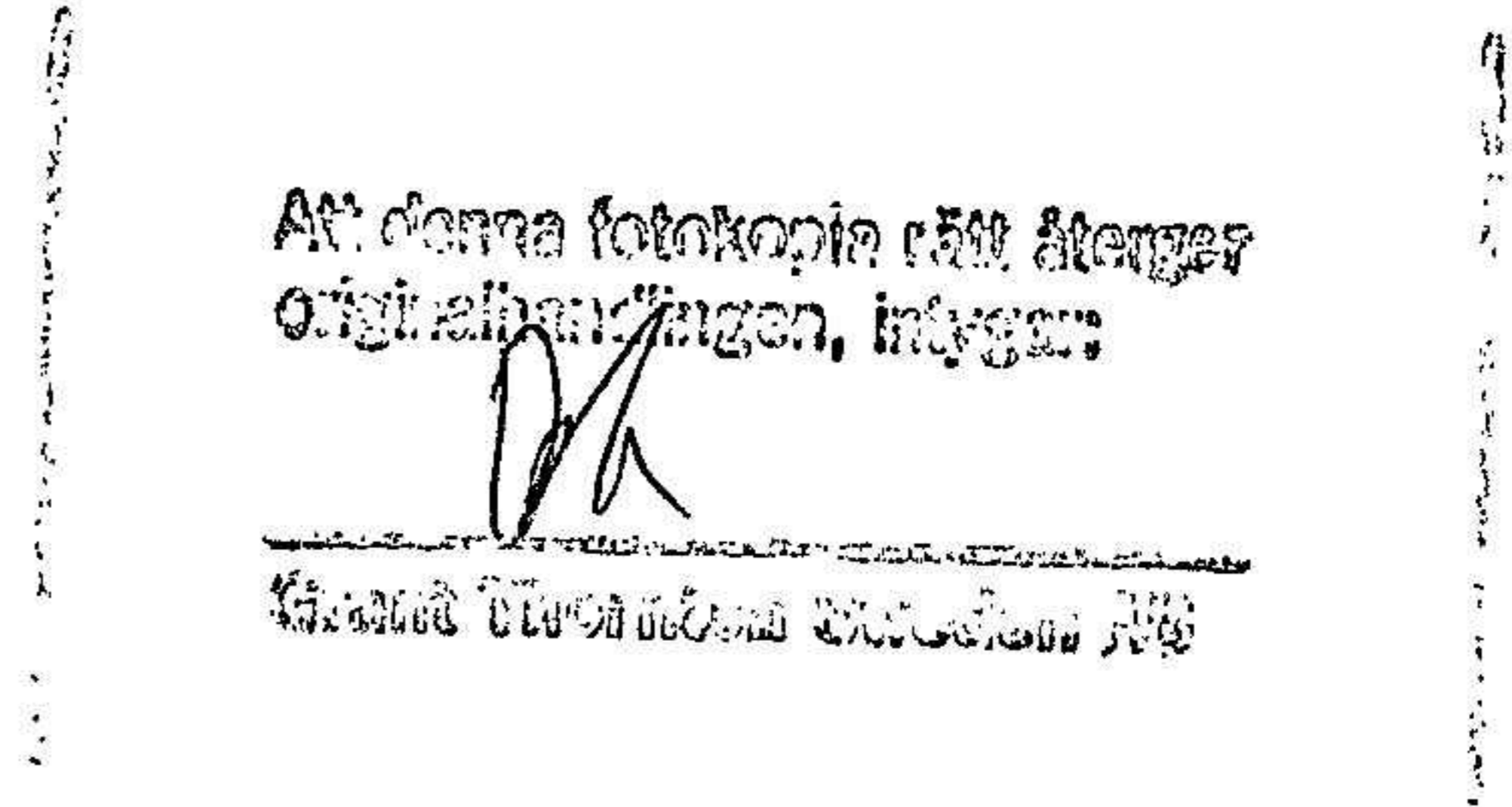
Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. MARTIN HENRIKSSON martin.henriksson@brukspecialisten.se	Signed	20.06.2024 09:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/29)
	Authenticated	20.06.2024 09:48	Low	IP: 195.67.71.226
2. Erik Hansson erik.hansson@se.gt.com	Signed	24.06.2024 09:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25)
	Authenticated	24.06.2024 09:21	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signed and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



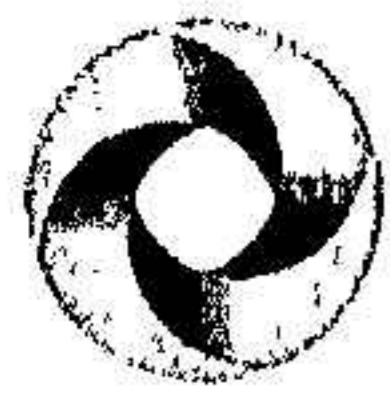
GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvegårdsvägen Fastigheter AB
Org.nr. 556737 - 3849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvegårdsvägen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvegårdsvägen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvegårdsvägen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvegårdsvägen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvegårdsvägen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson

Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070807326



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 09:22
SENT BY OWNER:
Beatrice Karlsson - 24.06.2024 08:54
DOCUMENT ID:
BJg9f_5UIR
ENVELOPE ID
SJKGdqULR-BJg9f_5UIR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Älvegårdsvägen Fastigheter AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

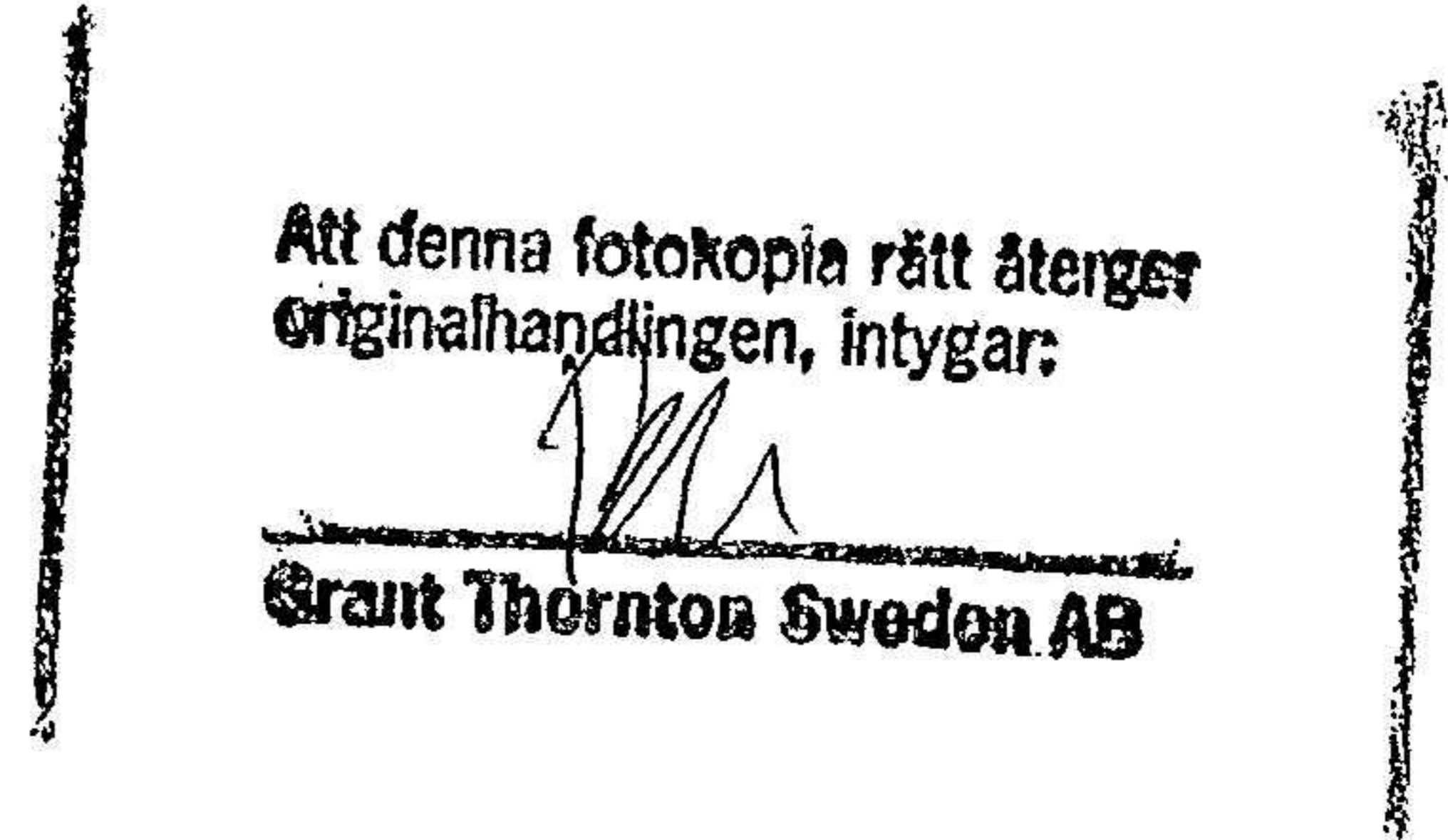
Activity log

1. Erik Hansson	Signed	24.06.2024 09:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25)
erik.hansson@se.gt.com	Authenticated	24.06.2024 09:21	Low	IP: 194.14.78.10

Event details: dates and times, signing and authentication methods used by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed