

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Månsbro Fastigheter AB

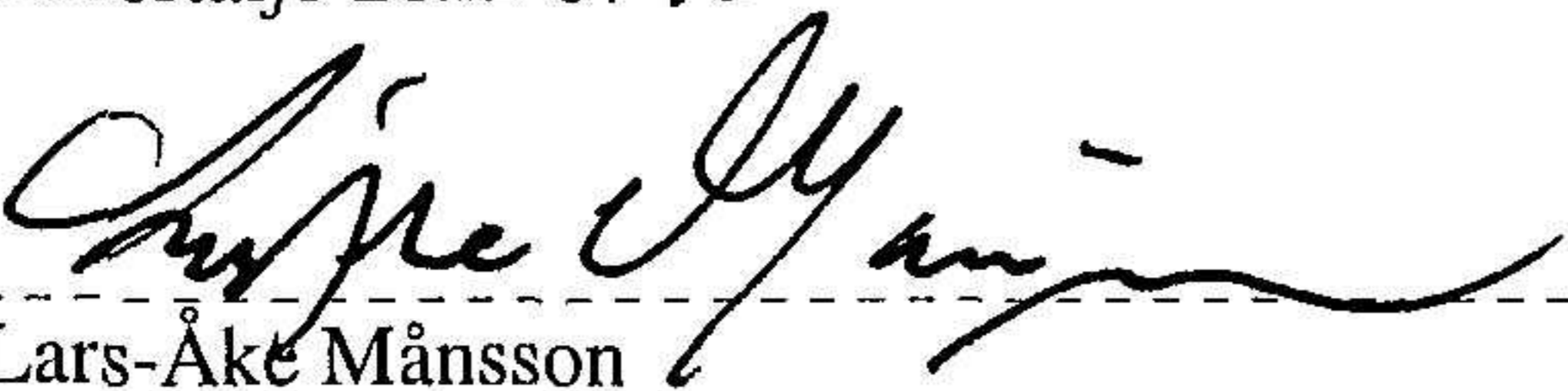
Org.nr. 556909-0706

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10


Lars-Åke Månsson

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Koncernens verksamhet är fastighetsförvaltning, försäljning av kaffemaskiner och kontorsutrustning.

Företagets säte är Södertälje, Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	138 188 824	114 547 545	77 472 987	72 028 918	85 685 798
Res. efter finansiella poster	35 413 955	34 746 944	24 347 896	383 286 807	7 729 065
Soliditet (%)	22,88	33,61	30,74	54,95	1,56

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse Moderbolag

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	14 645 737	12 065 440	3 115 101	3 694 604	178 566
Res. efter finansiella poster	21 979 681	29 963 669	20 848 657	386 015 666	25 896 000
Soliditet (%)	98,61	99,30	83,27	53,25	63,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Vilket framgår av koncernens balansräkning redovisas ett bokfört värde på fastigheter med 1 384 589 961 SEK. Enligt senaste inhämtade externa värderingar på samtliga fastigheter bedöms marknadsvärdet uppgå till 2 531 108 000 SEK.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 499,1 MSEK (Föregående år 32,1 MSEK). Årets investeringar avser främst köp av flera fastigheter, förbättrande utgifter på lägenheter och lokaler samt anpassning och ombyggnationer till hyresgäster.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Per-Axel Månsson och Lars-Åke Månsson.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 290	0	359 119 217	0	359 169 507
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-11 163 910	0	-11 163 910
Årets resultat			31 044 285	0	31 044 285
Belopp vid årets utgång	50 290	0	378 999 592	0	379 049 882

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 290	0	371 117 432	33 182 280	404 299 712
Indragning av aktier	0	0			0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			33 182 280	-33 182 280	0
Årets vinst			-11 163 910	23 852 187	-11 163 910
Belopp vid årets utgång	50 290	0	393 135 802	23 852 187	416 987 989

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

393 135 802

årets vinst

23 852 187

416 987 989

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

416 987 989

416 987 989

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220712;2022071303973

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	138 188 824	114 547 545	14 645 737	12 065 440
Övriga rörelseintäkter		2 327 634	5 533 528	417 195	591 579
		<u>140 516 458</u>	<u>120 081 073</u>	<u>15 062 932</u>	<u>12 657 019</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-16 253 257	-11 960 496	0	0
Övriga externa kostnader		-57 379 902	-55 578 690	-6 358 631	-4 071 122
Personalkostnader	4	-19 008 299	-17 396 402	-10 809 731	-9 524 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 309 494	-16 181 774	-35 003	-11 522
Övriga rörelsekostnader		-1 013 299	-2 679 799	0	0
		<u>-114 964 251</u>	<u>-103 797 161</u>	<u>-17 203 365</u>	<u>-13 607 532</u>
Rörelseresultat		25 552 207	16 283 912	-2 140 433	-950 513
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		23 487 744	30 098 446	23 487 744	30 098 446
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733 720	820 658	678 426	815 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 359 716	-12 456 072	-46 056	-194
		<u>9 861 748</u>	<u>18 463 032</u>	<u>24 120 114</u>	<u>30 914 182</u>
Resultat efter finansiella poster		35 413 955	34 746 944	21 979 681	29 963 669
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	5 392 506	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-3 520 000	3 218 611
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 872 506</u>	<u>3 218 611</u>
Resultat före skatt		35 413 955	34 746 944	23 852 187	33 182 280
Skatt på årets resultat		-4 358 715	679 593	0	0
Årets resultat		<u>31 055 240</u>	<u>35 426 537</u>	<u>23 852 187</u>	<u>33 182 280</u>

ank=20220712;2022071303974

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	5	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	1 384 589 961	916 695 922	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	4 939 527	5 269 936	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	864 451	105 493	108 171	19 994
Summa materiella anläggningstillgångar		1 390 393 939	922 071 351	108 171	19 994
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	5 100 000	5 100 000
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0	258 912 174	256 339 522
Långfristiga investeringar	11	40 852 500	40 852 500	40 852 500	40 852 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	35 586 652	26 914 347	35 586 652	26 914 347
Andra långfristiga fordringar	13	63 398 500	62 198 500	63 398 500	62 198 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 837 652	129 965 347	403 849 826	391 404 869
Summa anläggningstillgångar		1 530 231 591	1 052 036 698	403 957 997	391 424 863
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 024 202	1 934 339	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		553 963	0	0	0
Pågående arbeten för annans räkning		181 036	114 831	0	0
Summa varulager m.m.		1 759 201	2 049 170	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 962 989	2 857 694	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	14 512 336	12 194 352
Aktuell skattefordran		0	963 816	1 236 150	1 258 289
Övriga fordringar		12 169 310	133 741	20 542	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 887 151	2 741 739	2 131 233	1 317 524
Summa kortfristiga fordringar		20 019 450	6 696 990	17 900 261	14 770 165
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		931 300	931 300	931 300	931 300
Summa kortfristiga placeringar		931 300	931 300	931 300	931 300
Kassa och bank					
Kassa och bank		104 203 273	6 765 672	93 798	57 701
Summa kassa och bank		104 203 273	6 765 672	93 798	57 701
Summa omsättningstillgångar		126 913 224	16 443 132	18 925 359	15 759 166
SUMMA TILLGÅNGAR		1 657 144 815	1 068 479 830	422 883 356	407 184 029

ank=20220712;2022071303975

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 290	50 290		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		379 256 676	359 119 220		
Summa eget kapital, koncern		379 306 966	359 169 510		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50 290	50 290
Summa bundet eget kapital				50 290	50 290
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				393 135 802	371 117 432
Årets resultat				23 852 187	33 182 280
Summa fritt eget kapital				416 987 989	404 299 712
Summa eget kapital, moderföretag				417 038 279	404 350 002
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		256 574	0	0	0
Summa avsättningar		256 574	0	0	0
Långfristiga skulder					
	14				
Chéckräkningskredit		0	12 753 183	0	0
Skulder till kreditinstitut	12	1 197 542 706	649 349 883	0	0
Skulder till koncernföretag		-0	0	0	0
Summa långfristiga skulder		1 197 542 706	662 103 066	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		31 062 867	17 255 932	0	0
Förskott från kunder		3 131 974	296 337	0	0
Leverantörsskulder		13 641 362	7 682 188	666 911	399 236
Skulder till koncernföretag		-0	0	0	299 974
Aktuell skatteskuld		2 285 315	0	0	0
Övriga skulder		9 676 200	6 491 646	3 696 363	988 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 240 851	15 481 151	1 481 803	1 146 157
Summa kortfristiga skulder		80 038 569	47 207 254	5 845 077	2 834 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 657 144 815	1 068 479 830	422 883 356	407 184 029

ank=20220712;2022071303976

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	25 552 207	16 283 910	-2 140 433	-950 513
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22 322 793	18 784 050	35 003	-125 848
Erhållen ränta m.m.	733 720	894 241	678 426	921 407
Erlagd ränta	-14 359 716	-12 456 072	-46 056	-194
Betald inkomstskatt	-2 780 642	458 179	-22 139	59 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 468 362	23 964 308	-1 495 199	-95 846
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	289 969	82 078	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-105 295	8 744 380	0	-11 170 506
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-12 007 223	15 747 658	-1 279 729	14 245 567
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	5 959 174	4 092 694	267 675	260 371
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	10 779 891	-24 368 913	2 787 653	-3 915 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 384 878	28 262 205	280 400	-675 421
Investeringsverksamheten				
Förvärv Materiella tillgångar	6, 7, 8 -490 645 381	0	-123 180	0
Försäljning Materiella tillgångar	6, 7, 8 0	0	0	0
Förvärv Finansiella tillgångar	9, 11, 12, 13 -13 667 029	0	-13 667 029	0
Försäljning av finansiella tillgångar	9, 11, 12, 13 0	0	0	0
Förändring fordringar och skulder koncernföretag	10 0	0	-2 572 652	0
Utdelning från intresseföretag	27 282 468	0	27 282 468	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-477 029 942	-43 031 649	10 919 607	65 755 164
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	566 502 507	12 753 183	0	0
Amortering lån	-17 255 932	-14 030 123	0	-68 039 859
Utbetald utdelning	-11 163 910	0	-11 163 910	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	538 082 665	-1 276 940	-11 163 910	-68 039 859
Förändring av likvida medel	97 437 601	-16 046 384	36 097	-2 960 116
Likvida medel vid årets början	7 696 972	23 743 356	989 001	3 949 117
Likvida medel vid årets slut	105 134 573	7 696 972	1 025 098	989 001

ank=20220712;2022071303977

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Intressebolag

Bolaget redovisar innehav i onoterade bolag med ägande 20-50% som långfristiga investeringar eftersom samarbetspartnern ansvarar för driften av dessa bolag och avsikten med innehavet endast är en investering.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	25-120
Fasad	20-90
Tak	20-60
VVS	20-60
Installationer	20-60
Portar	20-35
Hissar	55
Lastkaj	60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	Antal år 5
----------	---------------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Underskott som uppkommer genom reglerna om ränteavdragsbegränsningarna har inte ingått beräkning av uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt hänförlig till skillnader mellan bokföringsmässiga värden och skattemässiga värden för fastigheter redovisas inte med beaktande av att fastigheter normalt köps och säljs paketerade bolagsvis vilket är skattefritt.

*Ersättningar till anställda**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Innehavet i Skirsjön AB har klassificerats som ett långfristig investering på grund av villkoren för innehavet trots att ägandet överstiger 20 %.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av anläggningstillgångar

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden, taxeringsvärden och substansvärden.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar värderas, vid bokslutstillfället, till fakturerat värde minskat med avdrag för konstaterade och befarade förluster. Bedömningen av riskerna i kundfordringarna grundar sig i tidigare erfarenheter och aktuella överenskommelser med kunderna. Balansposten består av ett stort antal poster och ingen fordran utgör en väsentlig del av det totala värdet. En eventuell felbedömning beträffande en enskild fordran kan därmed inte ge någon väsentlig effekt på värderingen av balansposten som sådan.



NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			14 512 336	12 054 352
Not 4	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	26,00	24	11,00	9,00

Noter till balansräkningen

Not 5	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	6 832 248	6 832 248	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 832 248	6 832 248	0	0
	Ingående avskrivningar	-6 832 248	-6 582 248	0	0
	Årets avskrivningar	0	-250 000	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 832 248	-6 832 248	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 6	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	972 466 747	943 112 890	0	0
	Inköp	499 124 975	32 163 806	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 085 075	-2 809 949	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 506 647	972 466 747	0	0
	Ingående avskrivningar	-55 770 825	-40 184 394	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	71 776	-96 414	0	0
	Årets avskrivningar	-20 458 770	-15 490 017	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 157 819	-55 770 825	0	0
	Utgående redovisat värde	1 394 348 828	916 695 922	0	0
	I ovanstående redovisat värde ingår Verkligt värde förvaltningsfastighet	2 531 108 000	1 447 600 000		

ank=20220712;2022071303981

Månsbro Fastigheter AB

Org.nr. 556909-0706

NOTER

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	8 198 340	8 198 340	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 198 340	8 198 340	0	0
Ingående avskrivningar	-2 928 404	-2 819 272	0	0
Försäljningar/utrangeringar		221 280	0	0
Årets avskrivningar	-330 409	-330 412	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 258 813	-2 928 404	0	0
Utgående redovisat värde	4 939 527	5 269 936	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 518 661	1 534 366	34 565	34 565
Inköp	1 179 659	12 675	123 180	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 380	0	0
Omklassificeringar	1	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 698 321	1 518 661	157 745	34 565
Ingående avskrivningar	-1 413 167	-1 315 063	-14 571	-3 049
Årets avskrivningar	-420 719	-106 061	-35 003	-11 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 833 886	-1 413 167	-49 574	-14 571
Utgående redovisat värde	864 451	105 494	108 171	19 994

Not 9 Andelar i koncernföretag

Koncernen

2022-04-30

2021-04-30

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap. andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Moderbolaget

2022-04-30

2021-04-30

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap. andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Månsbro nr fyra AB

556672-1477

Södertälje

1 000

100 000

100 000

InCup Sörmland

556307-4847

Södertälje

100

5 000 000

5 000 000

5 100 000

5 100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Månsbro nr fyra AB

113 375

-7 314

InCup Sörmland

389 445

-16 247

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	256 339 522	332 949 854
Avgående	0	0	2 572 652	-76 610 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	258 912 174	256 339 522
Utgående redovisat värde	0	0	258 912 174	256 339 522



NOTER

**Not 11 Långfristiga investeringar
Koncernen**

2022-04-30

2021-04-30

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2022-04-30	Redovisat värde 2021-04-30
Organisationsnummer				
Moderbolaget				
Skirsjön Förvaltnings AB			40 852 500	19 156 000
Ingående anskaffningsvärde				21 696 500
Inköp				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>40 852 500</u>	<u>40 852 500</u>
Utgående redovisat värde			40 852 500	40 852 500

**Not 12 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	26 914 347	52 923 840
Inköp	8 672 305	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-26 009 493</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>35 586 652</u>	<u>26 914 347</u>
Utgående redovisat värde	35 586 652	26 914 347

Moderbolaget

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	26 914 347	52 923 840
Inköp	8 672 305	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-26 009 493</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>35 586 652</u>	<u>26 914 347</u>
Utgående redovisat värde	35 586 652	26 914 347

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	62 198 500	16 900 000
Nya lån	43 550 000	53 298 500
Amorteringar	<u>-42 350 000</u>	<u>-8 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>63 398 500</u>	<u>62 198 500</u>
Utgående redovisat värde	63 398 500	62 198 500

Moderbolaget

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	62 198 500	16 900 000
Nya lån	43 550 000	53 298 500
Amorteringar	<u>-42 350 000</u>	<u>-8 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>63 398 500</u>	<u>62 198 500</u>
Utgående redovisat värde	63 398 500	62 198 500

Not 14 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

2022-04-30

2021-04-30

2022-04-30

2021-04-30

Amortering inom 2 till 5 år	124 251 468	81 619 837	0	0
Amortering efter 5 år	1 073 291 238	580 483 229	0	0
	<u>1 197 542 706</u>	<u>662 103 066</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20220712;2022071303983

NOTER**Not 15 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	1 030 042 151	706 007 626	0	0
Företagsinteckningar	5 200 000	4 500 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>1 035 242 151</u>	<u>710 507 626</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser	0		1 243 605 573	679 358 998
Lämnade byggnadskreditiv	31 727 390	4 850 000	31 727 390	4 850 000
Investeringsåtaganden	<u>67 500 000</u>	<u>67 500 000</u>	<u>67 500 000</u>	<u>67 500 000</u>
	99 227 390	72 350 000	489 562 063	751 708 998
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	489 562 063	679 358 998

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen förvärvat och tillträtt fastigheterna Södertälje Torsken 5, Södertälje Laxen 7, Stockholm Andromeda 10, Eskilstuna Valhalla 2:34 & 2:35, Södertälje Slånäret 2 & 3.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson
Styrelseledamot

Susanne Ernstson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Månsbro Fastigheter AB - ÅR 2022-04-30.pdf
14 pages



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 16:32
SENT BY OWNER:
Halit Akan · 08.07.2022 15:20
DOCUMENT ID:
BJ5GJ2ric
ENVELOPE ID:
S1tMJ2Hjq-BJ5GJ2ric

ank=20220712;2022071303985

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 16:02 08.07.2022 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 92.35.64.241
2. SUSANNE ERNSTSON susanne@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 16:25 08.07.2022 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1967) IP: 217.210.190.74
3. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 16:32 08.07.2022 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Fastigheter AB
Org.nr. 556909-0706

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Månsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månsbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Månsbro Fastigheter AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 14:37
SENT BY OWNER:
Halit Akan · 08.07.2022 14:14
DOCUMENT ID:
HyM3kjroc
ENVELOPE ID:
HySq1orsq-HyM3kjroc

ank=20220712;2022071303988

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:37 08.07.2022 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

