

Årsredovisning
för
Nordisk Fastighetsutveckling AB
556703-8905

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Mikael Savborg, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Nordisk Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att på konsultbasis utveckla fast egendom samt direkt eller indirekt äga fast egendom. Bolaget äger och förvaltaräven andelar i dotter- och intresseföretag enl nedan.

Bolaget äger 50% av aktierna i intresseföretagen nedan:

Among Giants Properties Investment AB, 556692-5409, med verksamhet att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Among Giants Properties Development AB, 556692-5664, med verksamhet att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Svamp ID i Sverige AB, 559231-6763, med verksamhet att utveckla en app för svampplockare.

Stämmarsunds Restauranger AB, 559365-2083, som bedriver en restaurangrörelse på Blidö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	578	340	932
Resultat efter finansiella poster	58	-242	374
Soliditet (%)	92,7	95,1	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 769 414	-242 335	7 627 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Årets resultat			57 575	57 575
Belopp vid årets utgång	100 000	7 579 414	-184 760	7 494 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 337 078
årets vinst	57 575
	7 394 653
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	7 194 653
	7 394 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		577 552	340 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 552	340 329
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 113
Handelsvaror		0	-1 280
Övriga externa kostnader		-409 458	-459 198
Personalkostnader	2	-76 258	-97 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 610	-22 626
Summa rörelsekostnader		-520 326	-586 564
Rörelseresultat		57 226	-246 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		974	4 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-237
Summa finansiella poster		349	3 900
Resultat efter finansiella poster		57 575	-242 335
Resultat före skatt		57 575	-242 335
Årets resultat		57 575	-242 335

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	57 499	78 279
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	41 490	55 320
Summa materiella anläggningstillgångar		98 989	133 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	141 939	141 939
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 677 000	1 677 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 818 939	1 818 939
Summa anläggningstillgångar		1 917 928	1 952 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 729 414	2 339 490
Övriga fordringar		1 810 403	1 645 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		284 620	310 003
Summa kortfristiga fordringar		5 824 437	4 295 456

Kassa och bank

Kassa och bank		417 067	1 839 243
Summa kassa och bank		417 067	1 839 243
Summa omsättningstillgångar		6 241 504	6 134 699

SUMMA TILLGÅNGAR

8 159 432

8 087 237

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 337 078

7 769 414

Årets resultat

57 575

-242 335

Summa fritt eget kapital

7 394 653

7 527 079

Summa eget kapital

7 494 653

7 627 079

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

83 000

83 000

Summa obeskattade reserver

83 000

83 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 365

8 991

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

165 692

165 692

Övriga skulder

348 722

187 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

581 779

377 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 159 432

8 087 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 079	56 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 079	56 079
Ingående avskrivningar	-22 432	-16 824
Årets avskrivningar	-11 215	-5 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 647	-22 432
Utgående redovisat värde	22 432	33 647

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 149	0
Inköp		69 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 149	69 149
Ingående avskrivningar	-13 830	0
Årets avskrivningar	-13 830	-13 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 660	-13 830
Utgående redovisat värde	41 489	55 319

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 149	586 149
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 149	586 149
Ingående nedskrivningar	-444 210	-444 210
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-444 210	-444 210
Utgående redovisat värde	141 939	141 939

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 677 000	1 677 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 677 000	1 677 000
Utgående redovisat värde	1 677 000	1 677 000

Stockholm 2025-07-03

Mikael Savborg
Mikael Savborg