

**Årsredovisning för**  
**Nyholm Fastighet 1 AB**

559365-2273

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Nyholm  
Styrelseledamot

2023-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyholm Fastighet 1 AB, 559365-2273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Ägarstruktur

91% ägs av Nyholm Holding AB, 559059-0344

9% ägs av Markus Nyholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågående kriget i Ukraina och den allmänna inflationen har orsakat högre räntor och kostnad för elen.

Bolaget har installerat värmepumpar samt utfört isoleringsarbete allt i energibesparande syfte.

Intäkterna är fortfarande enligt budget.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	59 027	
Resultat efter finansiella poster	-106 418	7 263
Soliditet %	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		5 280
Balanseras i ny räkning		5 280	-5 280
Årets resultat			463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 280</b>	<b>463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 280
Årets resultat	463
<b>Summa</b>	<b>5 743</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 743
<b>Summa</b>	<b>5 743</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2022-02-11 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 027	0
Övriga rörelseintäkter		165 545	36 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>224 572</b>	<b>36 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 868	-14 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 516	-9 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 384</b>	<b>-24 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 812</b>	<b>11 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 608	-4 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 606</b>	<b>-4 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 418</b>	<b>7 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		107 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>107 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>582</b>	<b>7 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119	-1 983
<b>Årets resultat</b>		<b>463</b>	<b>5 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 285 614	3 345 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 431	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 045</b>	<b>3 345 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 045</b>	<b>3 345 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		505	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 253	41 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 758</b>	<b>41 930</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 785	18 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 785</b>	<b>18 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 543</b>	<b>60 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 522 588</b>	<b>3 405 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 280	0
Årets resultat		463	5 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 743</b>	<b>5 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 743</b>	<b>30 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 586	1 518 056
Skulder till koncernföretag		1 718 000	1 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 231 586</b>	<b>3 293 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		52 000	0
Skatteskulder		6 665	1 983
Övriga skulder		50 543	79 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 051	842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 259</b>	<b>82 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 522 588</b>	<b>3 405 914</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 354 925	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 354 925
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 354 925</b>	<b>3 354 925</b>
Ingående avskrivningar	-9 902	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 409	-9 902
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 311</b>	<b>-9 902</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 285 614</b>	<b>3 345 023</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	95 538	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 538</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 107	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 107</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 431</b>	

## Underskrifter

Karlstad

*Markus Nyholm*  
Markus Nyholm  
Styrelseordförande

---

2023-06-05  
Datum

*Niklas Nyholm*  
Niklas Nyholm  
Styrelseledamot

---

2023-06-05  
Datum