

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bergfästet GUB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-29

Hans Eliasson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där AB Gullringsbo Egendomar, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheterna Gullringsbo 2:8 och Gullringsbo 2:7. Fastigheterna förvärvades 2012 och 2017

Säte

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 044 561	910 252	713 257	522 713	416 400
Res. efter finansiella poster	-2 583 533	-2 562 317	-1 216 242	-1 050 782	-1 230 136
Balansomslutning	40 655 565	40 134 709	39 828 471	39 097 988	34 306 007

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	786 263	54 834	891 097
Balanseras i ny räkning		54 834	-54 834	0
Årets resultat			58 890	58 890
Belopp vid årets utgång	50 000	841 097	58 890	949 987

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	841 097
årets vinst	58 890
	<hr/>
	899 987
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	899 987
	<hr/>
	899 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 044 561	910 252
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>34 850</u>
		1 044 561	945 102
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 804 825	-2 639 931
Övriga externa kostnader		-144 881	-184 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-678 133	-658 881
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-24 350</u>
		-3 627 839	-3 507 270
Rörelseresultat		-2 583 278	-2 562 168
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-256</u>	<u>-149</u>
		-255	-149
Resultat efter finansiella poster		-2 583 533	-2 562 317
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 648 000</u>	<u>2 630 000</u>
		2 648 000	2 630 000
Resultat före skatt		64 467	67 683
Skatt på årets resultat	2	-5 577	-12 849
Årets resultat		<u>58 890</u>	<u>54 834</u>

2023052901684

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

5

39 621 232

527 360

40 148 592

40 148 592

2 055

63 340

91 563

156 958

350 015

350 015

506 973

40 655 565

39 156 126

405 668

39 561 794

39 561 794

0

49 579

88 450

138 029

434 886

434 886

572 915

40 134 709

2023052901685

Fastighets AB Bergfästet GUB
Org.nr. 556837-5009

2023052901686

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

841 098

58 890

899 988

786 263

54 834

841 097

Summa eget kapital

949 988

891 097

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

233 984

233 984

223 317

223 317

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

38 986 989

38 986 989

38 642 313

38 642 313

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

94 000

303 127

0

87 477

484 604

86 577

229 862

1 635

59 908

377 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 655 565

40 134 709

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhålln/lämnade koncernbidraget har påverkat företagens aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	20-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Not 2 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	5 090	0
Uppskjuten skatt	-10 667	-12 849
Summa redovisad skatt	-5 577	-12 849

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	41 890 365	41 370 004
	Inköp	1 061 328	520 361
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 951 693	41 890 365
	Ingående avskrivningar	-2 734 239	-2 167 579
	Årets avskrivningar	-596 222	-566 660
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 330 461	-2 734 239
	Utgående redovisat värde	39 621 232	39 156 126
	Redovisat värde byggnader	29 387 319	29 013 114
	Redovisat värde markanläggningar	90 901	0
	Redovisat värde mark	10 143 012	10 143 012
		39 621 232	39 156 126
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 365 000	19 365 000
	varav byggnader:	12 284 000	12 284 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	955 626	541 657
	Inköp	203 603	447 174
	Försäljningar/utrangeringar	0	-33 205
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 229	955 626
	Ingående avskrivningar	-549 958	-466 592
	Försäljningar/utrangeringar	0	8 855
	Årets avskrivningar	-81 911	-92 221
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 869	-549 958
	Utgående redovisat värde	527 360	405 668
Not 5	Kassa och Bank	2022-12-31	2021-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	350 014	434 886
		350 014	434 886
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till koncernföretag	38 986 989	38 642 313
	Lån förfaller vid anmodan från moderbolaget	38 986 989	38 642 313

2023052901688

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

NOTER

Stockholm

Hans Eliasson
Styrelseledamot
2023-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023.

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2023052901689

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bergfästet GUB
Org.nr. 556837-5009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bergfästet GUB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bergfästet GUBs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergfästet GUB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bergfästet GUB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergfästet GUB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

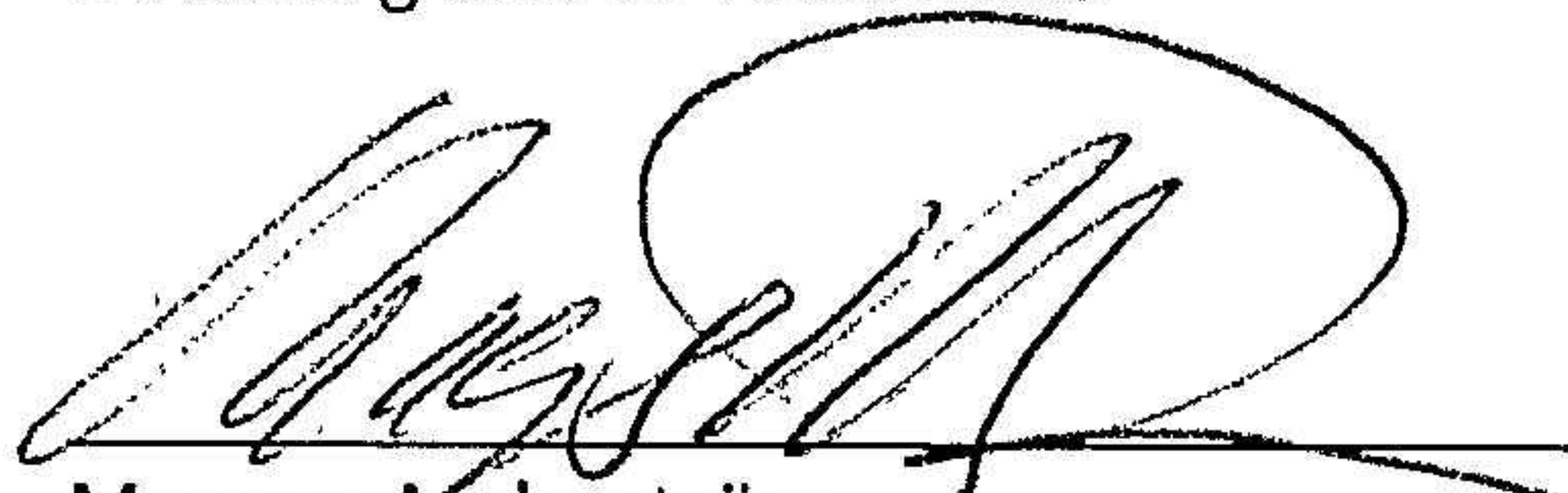
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


2023052901693

Göteborg den 27 mars 2023



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....
PATRIKERIKSSON
0704028441