

Årsredovisning
för
Allard Piken 4 AB
556033-5761


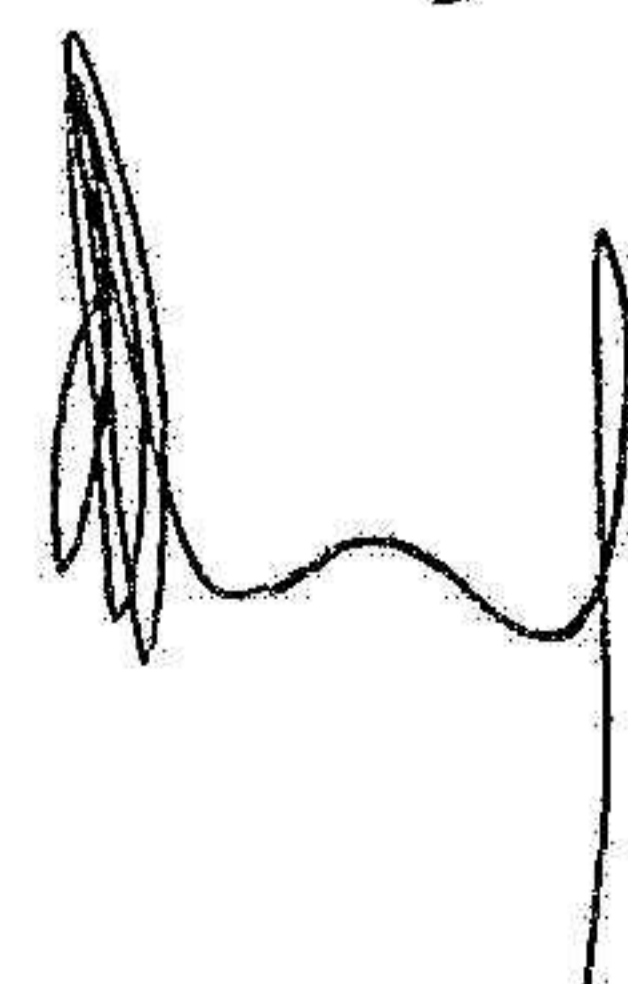
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allard Piken 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 12 maj 2023


Peter Allard 

Styrelsen för Allard Piken 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har intäffat under räkenskapsåret som påverkar bolagets resultat och ställning.

Ägarförhållanden

Allard Piken 4 AB är ett helägt dotterbolag till Allard Better Living AB med säte i Helsingborg (org nr. 559079-6453).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 441	2 372	2 354	2 313	2 262
Resultat efter finansiella poster	1 538	1 294	1 490	1 442	1 136
Balansomslutning	9 398	9 994	10 512	10 958	10 647
Soliditet (%)	93,6	88,9	92,1	88,3	91,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	54	8 527	122	8 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:			122	-122	0
Utdelning			-800		-800
Årets resultat				419	419
Belopp vid årets utgång	100	54	7 849	419	8 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 848 608
årets vinst	418 663
	8 267 271
disponeras så att	
följande belopp utdelas	800 000
i ny räkning överföres	7 467 271
	8 267 271

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 85,1 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 441	2 372
		2 441	2 372
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-220	-383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695	-695
		-915	-1 078
Rörelseresultat	2	1 526	1 294
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
		12	0
Resultat efter finansiella poster		1 538	1 294
Bokslutsdispositioner	3	-1 010	-1 140
Resultat före skatt		528	154
Skatt på årets resultat	4	-109	-32
Årets resultat		419	122

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 115

6 470

Inventarier, verktyg och installationer

6

594

935

6 709

7 405

Summa anläggningstillgångar

6 709

7 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 685

2 585

Övriga kortfristiga fordringar

4

4

2 689

2 589

Summa omsättningstillgångar

2 689

2 589

SUMMA TILLGÅNGAR

9 398

9 994

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

54

54

154

154

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 849

8 527

Årets resultat

419

122

8 268

8 649

Summa eget kapital

8 422

8 803

Obeskattade reserver

8

470

300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51

118

Skulder till koncernföretag

340

0

Aktuella skatteskulder

108

19

Övriga skulder

-12

124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

19

630

Summa kortfristiga skulder

506

891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 398

9 994

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter

Bolagets hyresintäkter klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter aviseras kvartalsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt beräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Några betydande uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets resultat och ställning har inte gjorts.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	840	1 100
	840	1 100

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-109	-32
Totalt redovisad skatt	-109	-32

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		528		154
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-109	20,60	-32
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Skatteeffekt av schaloneränta på periodiseringsfond		0		0
Redovisad effektiv skatt	20,66	-109	20,78	-32

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 224	12 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 224	12 224
Ingående avskrivningar	-5 754	-5 400
Årets avskrivningar	-355	-355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 109	-5 755
Utgående redovisat värde	6 115	6 469

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430	3 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430	3 430
Ingående avskrivningar	-2 495	-2 154
Årets avskrivningar	-340	-340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 835	-2 494
Utgående redovisat värde	595	936

Not 7 Aktier och andelar

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

2023061535075

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	260	260
Periodiseringsfond 2021	40	40
Periodiseringsfond 2022	170	0
	470	300

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	-610
Övriga poster	-20	-20
	-20	-630

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets resultat och ställning.

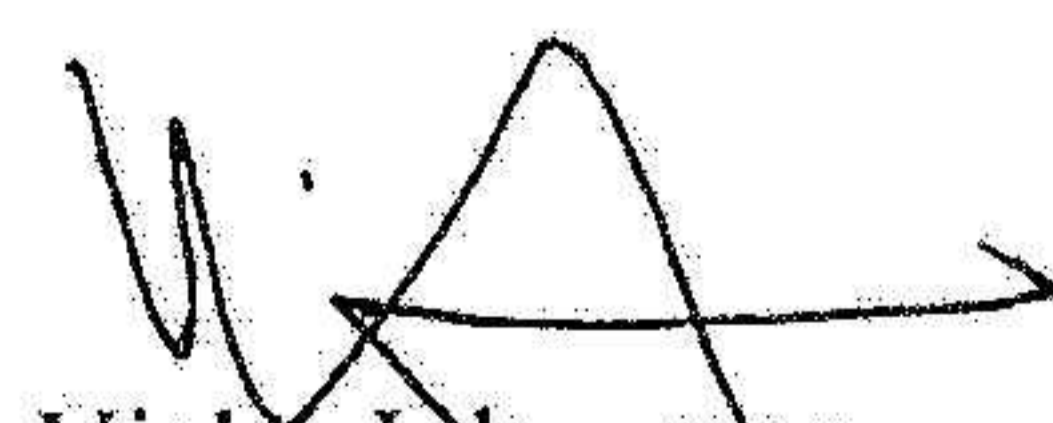
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg den 2 maj 2023


Peter Allard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Vicky Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allard Piken 4 AB, org.nr 556033-5761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allard Piken 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allard Piken 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Allard Piken 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allard Piken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allard Piken 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allard Piken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

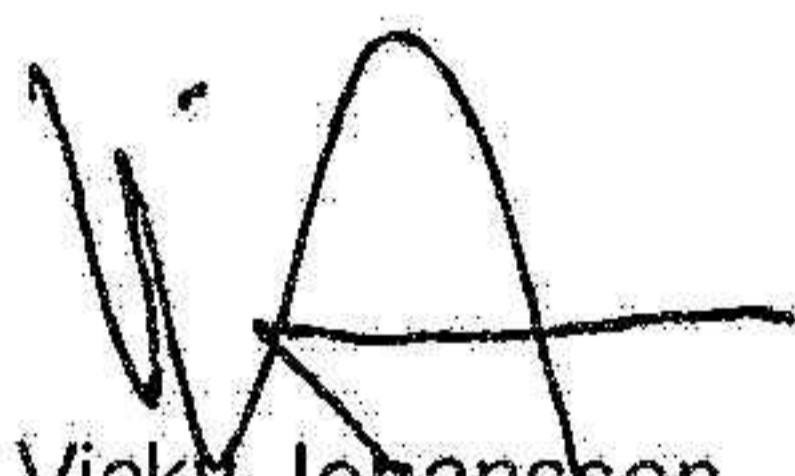
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 12 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Vicky Johansson
Auktoriserad revisor