

Årsredovisning för

Studor AB

556585-3925

Räkenskapsåret

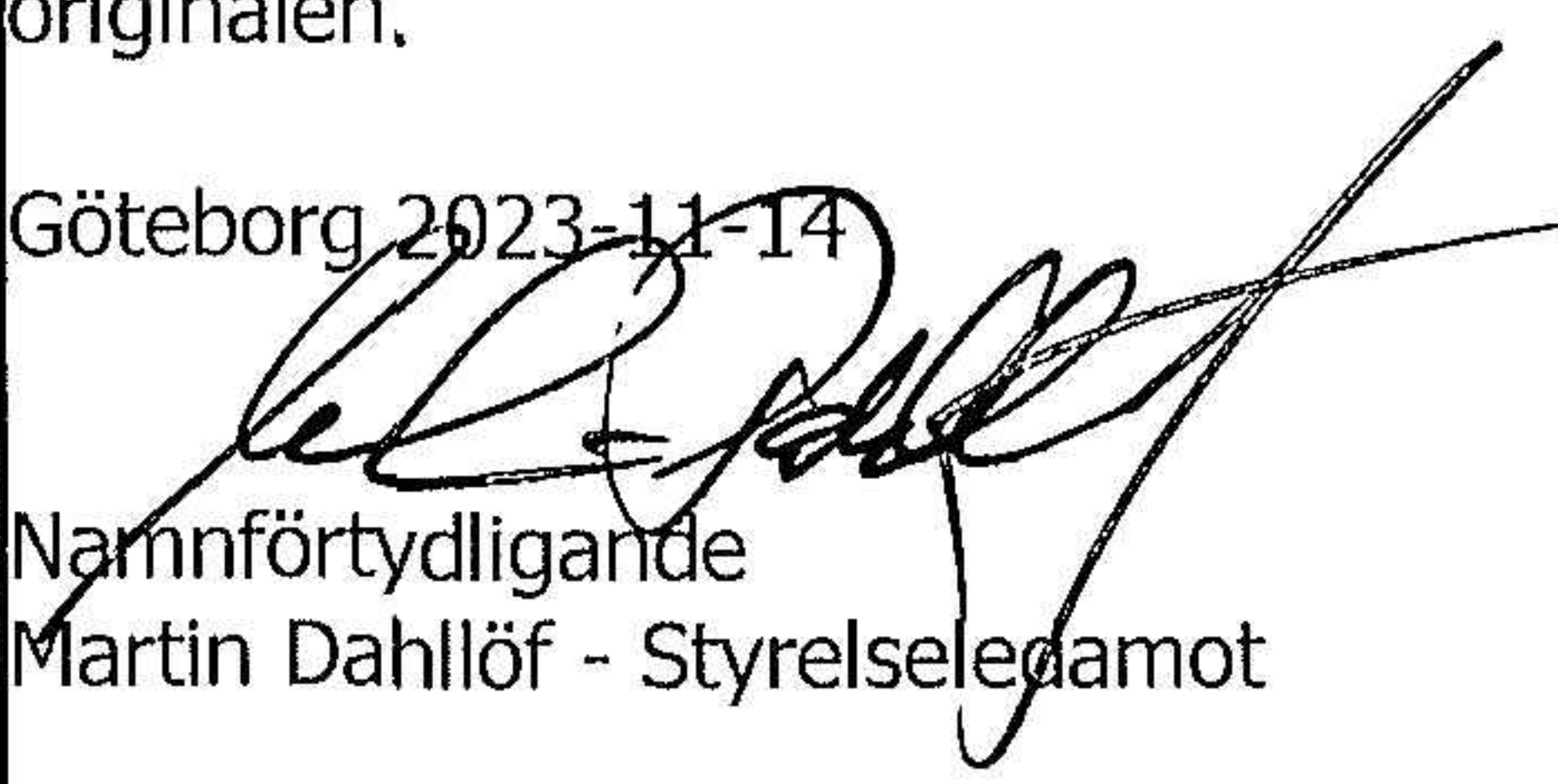
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Studor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 Oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-11-14


Namnförtydligande
Martin Dahllöf - Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor AB, 556585-3925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, affärsutveckling inom fastighets-, arkitekt- och byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger till 100% Studor Holding AB, 556815-8199
som i sin tur äger 100% av:
Studor Projektutveckling AB, 556788-4845,
Studor Villor AB, 556815-7381,
Studor Entreprenad AB, 559096-4960,
Studor Invest AB, 556815-7464,
Galtebäck AB, 559057-8455
Studor Trollsländan AB, 559353-8860 samt

Bolagen äger och förvaltar fastigheter direkt och indirekt samt bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger till 100% bolaget Studor Turizem d.o.o 6247237000, Slovenien. Bolaget äger en fastighet i Slovenien.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Spinnaren har färdigställts och resultatavräknats.
Entreprenadprojekten i Studor Villor AB samt Studor Entreprenad AB har belastats med ökade kostnader i projekten än vad som ursprungligen kalkylerats med. Detta kan till stor del hänföras till den världsbild i Europa som vi lever under fn.

Svängningar i konjunkturläget och omvärldsläget påverkar fastighetsbranschen, som är känslig för marknadssvängningar och politiska beslut som kan påverka efterfrågan på nyproduktion av bostäder. Bolaget och dess dotterbolag utvärderar situation noga och försöker minimera riskerna av en minskad efterfrågan på nyproduktion av bostäder, genom att planera aktuella & framtida projekt så att dessa kan genomföras med så låg ekonomisk risk som möjligt.

Likvidationen i intressebolaget Zikanoda AB, 556709-7877, har under året slutförts och det kvarvarande egna kapitalet i bolaget har skiftats till ägarna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	3 378	4 494	5 997	10 725
Resultat efter finansiella poster	4 332	37 941	28 450	1 543
Soliditet %	93,9	86	85,5	88,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	99 751 094	24 507 155
Balanseras i ny räkning			24 507 155	-24 507 155
Utdelning			-35 600 000	
Årets resultat				-1 721 773
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	88 658 249	-1 721 773

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	88 658
Årets resultat	-1 722
Summa	86 936

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	86 936
Summa	86 936

Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 378 046	4 493 630
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-40 000	0
Övriga rörelseintäkter		170 659	223 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 508 705	4 717 600
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-426 078	507 678
Övriga externa kostnader		-1 938 917	-1 371 197
Personalkostnader	2	-3 908 336	-3 762 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 058	-92 759
Summa rörelsekostnader		-6 294 389	-4 718 584
Rörelseresultat		-2 785 684	-984
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 000 000	37 890 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 811	53 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-731
Summa finansiella poster		7 118 116	37 942 376
Resultat efter finansiella poster		4 332 432	37 941 392
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 440	0
Lämnade koncernbidrag		-6 070 000	-13 434 237
Summa bokslutsdispositioner		-6 043 560	-13 434 237
Resultat före skatt		-1 711 128	24 507 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 645	0
Årets resultat		-1 721 773	24 507 155

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 351	189 456
Summa materiella anläggningstillgångar		106 351	189 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 675 673	1 058 910
Fordringar hos koncernföretag		0	3 616 763
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 675 673	4 725 673
Summa anläggningstillgångar		4 782 024	4 915 129
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	7	640 395	777 095
Summa varulager m.m.		640 395	777 095
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 750	0
Fordringar hos koncernföretag	5	34 488 310	133 639 662
Övriga fordringar		40 823 320	2 732 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 774	179 270
Summa kortfristiga fordringar		75 590 154	136 551 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 696 311	2 343 460
Summa kassa och bank		11 696 311	2 343 460
Summa omsättningstillgångar		87 926 860	139 672 265
SUMMA TILLGÅNGAR		92 708 884	144 587 394

2023111502838

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 658 249

99 751 094

Årets resultat

-1 721 773

24 507 155

Summa fritt eget kapital

86 936 476

124 258 249

Summa eget kapital

87 056 476

124 378 249

Avsättningar

Övriga avsättningar

200 000

200 000

Summa avsättningar

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 116 082

145 902

Skulder till koncernföretag

1 647 500

19 315 991

Skatteskulder

117 695

0

Övriga skulder

362 921

293 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 210

253 373

Summa kortfristiga skulder

5 452 408

20 009 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 708 884

144 587 394

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	577 112	577 112
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	117 786	
Försäljningar/utrangeringar	-444 500	
Utgående anskaffningsvärden	250 398	577 112
Ingående avskrivningar	-387 656	-294 897
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	264 667	
Årets avskrivningar	-21 058	-92 759
Utgående avskrivningar	-144 047	-387 656
Redovisat värde	106 351	189 456

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 058 910	1 058 910
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	3 616 763	
Utgående anskaffningsvärden	4 675 673	1 058 910
Redovisat värde	4 675 673	1 058 910

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Studor Holding AB	556815-8199	Göteborg	50 000	7 034 397	100,00	100,00	50 000
Studor Turizem d.o.o	6247237000	Slovenien			100,00	100,00	4 625 673

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 639 662	105 337 527
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 070 000	34 570 135
Reglerade fordringar	-101 604 589	-6 268 000
Omklassificeringar	-3 616 763	
Utgående anskaffningsvärden	34 488 310	133 639 662
Redovisat värde	34 488 310	133 639 662

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Zikanoda AB	Intresseföretag	556709-7877	Göteborg

Kommentar till not

Zikanoda AB har likviderats, genom frivillig likvidation, under räkenskapsåret.

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2023-04-30	2022-04-30
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	732 884	889 144
Fakturerat belopp	-92 489	-112 049
Redovisat värde	640 395	777 095

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	38 525 000	58 708 725
Summa ställda säkerheter	38 525 000	58 708 725

Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Martin Dahllöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

2023111502840

Deltagare

STUDOR AB 556585-3925 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Gilbert Dahllöf

Martin Dahllöf

2023-07-07 13:25:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

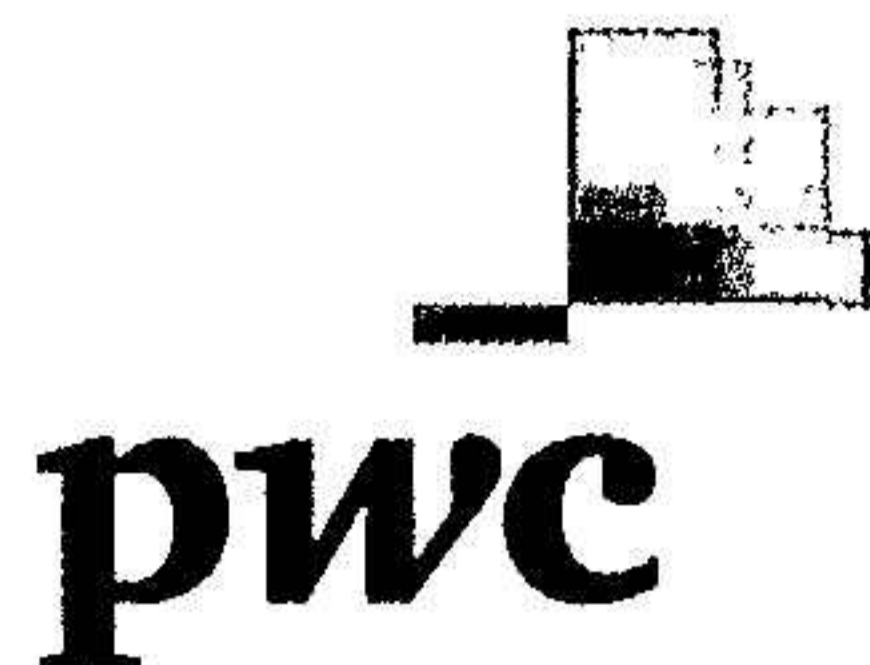
Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-07-07 16:25:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



2023111502841

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor AB, org.nr 556585-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studor AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-07 16:24:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2023111502842